

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
«Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації  
інвестиційних проектів на території Труханового острова»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі - комісія), було прийнято рішення (протокол від 12 квітня 2016 року № 83/2016) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проектів щодо розвитку інфраструктури на території Труханового острова (далі – проекти) та підготовку відповідного проекту розпорядження.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (лист від 21 грудня 2015 року № 301-3202).

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначається замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт, а замовником реалізації проектів визначається комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

Згідно з містобудівним кадастром Києва та відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія земельної ділянки Труханів островів в Дніпровському районі за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території зелених насаджень загального користування, водоймищ та водостоків. Земельна ділянка потрапляє у межі прибережної захисної смуги, на неї розповсюджуються обмеження, передбачені ст. 61 Земельного кодексу України.

Згідно з реєстром земельних ділянок м. Києва (витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 12.02.2015) реалізація проектів передбачається на території Труханового острова на земельних ділянках з кадастровими номерами 66:040 та 66:438, межі та розміри ділянок остаточно

будуть визначені під час розроблення техніко-економічних показників проектів. Реалізація проектів не передбачає капітального будівництва.

Передбачається, що проект «Облаштування велосипедного хабу з кафе та зоною барбекю на території Труханового острова» реалізовуватиметься на частині земельної ділянки з кодом 66:040:001, яка обліковується за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство».

Проект «Створення вейкбордингового центру (спортивного майданчику) у затоці на території Труханового острова» – на частині земельної ділянки з кодом 66:438:067, яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва.

Проект «Створення зони спортивних майданчиків з вело та інформаційним хабом на території Труханового острова» – на земельній ділянці з кодом 66:438:050, яка обліковується за Центральним парком культури і відпочинку м. Києва.

Проект «Створення вело-інформаційного хабу на розв'язці до озера Довбички та біля пляжу на території Труханового острова» – на частині земельної ділянки з кодом 66:438:042, яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва, та на земельній ділянці з кодом 66:438:048, яка обліковується за Київським комбінатом благоустрою пляжів, правонаступником якого є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Проект «Створення спортивно-рекреаційної зони пляжного відпочинку на території Труханового острова» – на частині земельної ділянки з кодом 66:438:052, яка обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Проект «Створення інфраструктури для рибної ловлі та зони барбекю на території Труханового острова» – на частинах земельних ділянок з кодом 66:438:069, кодом 66:438:070, кодом 66:438:104, які обліковуються за державним комунальним підприємством «Плесо», правонаступником якого є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», та на частині земельної ділянки з кодом 66:438:073, яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва.

Проект «Створення мотузкового парку на території Труханового острова» – на частині земельної ділянки з кодом 66:438:067, яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва.

Прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів на території Труханового острова» спрямоване на створення правових

підстав для проведення інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення конкурсів із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів на території Труханового острова без використання коштів з бюджету міста Києва.

## **3. Правові аспекти**

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 12 квітня 2016 року № 83/2016).

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

## **7. Громадське обговорення**

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

## **8. Прогноз результатів**

Прийняття даного розпорядження забезпечить проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів на території Труханового острова, що дасть змогу надавати якісні послуги

мешканцям міста Києва у сфері організації дозвілля та відпочинку, у тому числі організувати культурно-оздоровчі, спортивні та туристичні заходи на території острова, а також – залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

С. Принада

*P. Baccante*

*Alfonso*  
*Alfonso*