



**ДЕПУТАТ**  
**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

---

«12» квітня 2017 року

№08/279/08/169-425

Голові виконавчого органу Київради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

**Кличку В.В.**

адреса: 01044, м. Київ,  
вул. Хрещатик, буд. 36

Заступнику міського голови-  
Секретарю Київської міської ради

**Прокопіву В.В.**

адреса: 01044 м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36

✓ Директору Департаменту земельних  
відносин Київської міської державної  
адміністрації

**Поліщук О.Г.**

адреса: 01044, м. Київ,  
вул. Хрещатик, буд. 32-А

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

**Шановний Олексію Григоровичу!**

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району з приводу рекламного оголошення з продажу земельної ділянки по вул. О. Пчілки між №1 і № 16 (<http://davinci.estate/property/srochno-prodaetsya-zemlya-pod-zastrojku-vysotnogo-mnogokvartirnogo-doma-v-g-kiyv/>).

Зокрема, як зазначається в оголошенні, земельна ділянка продається під будівництво висотного багатоквартирного будинку в м. Києві Дарницького району. Згідно з попереднім проектом, на ділянці стає два висотних багатоквартирних будинки з підземним паркінгом і комерційною нерухомістю на перших рівнях. Загальна площа: 4290 м<sup>2</sup>, яка знаходиться в 4-му



мікрорайоні житлового масиву Позняки, Дарницького району.  
Кадастровий номер ділянки: 8000000000: 63: 245: 0142.

В Публічній кадастровій карті України **вищевказана земельна ділянка зазначена як комунальна власність.**

В той же час, в мкр. 4 та 4а ж/м. Позняки склалася вкрай критична ситуація з кількістю побудованого житла у порівнянні з інфраструктурними об'єктами (школи, садочки, лікарні, автопарковки та ін.) зокрема, згідно даних Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (на квітень 2016 року) житлова забудова 4 та 4а мкр. ж/м. Позняки буде збільшена на 269,04 тис. кв. метрів, а саме на 4002 квартири.

На теперішній час у 4а мкр. ж/м. Позняки **немає жодного загальноосвітнього та дошкільного закладу**, а у 4 мкр. ж/м. Позняки функціонує лише один загальноосвітній заклад – Слов'янська гімназія (вул. Драгоманова, 10-В). При проектній потужності 1240 учнів, фактично навчається 1729 учнів. Це **перевищує потужність навчального закладу на 489 учнів (на 40%).**

Сусідня спеціалізована школа №329 «Логос» ім. Г. Гонгадзе (вул. Урлівська, 19-Б), яка при проектній потужності 1080 учнів навчає 2164 дитину, що **вдвічі перевищує норму.**

В той же час, на території зазначених мікрорайонів є всього 2 дошкільних навчальних заклади. Ще один повинен з'явитися (скоріше за все приватний) тільки в 2018 р. в рамках будівництва ЖК «Традиція». З огляду на кількість нинішніх і майбутніх мешканців даного мікрорайону, цього явно недостатньо. Кількість місць у дитячих навчальних закладах в кілька разів менша за необхідну, є всі підстави казати, що розрахунки детального плану території (далі - ДПТ) та існуючих ДБН порушені.

Середній показник кількості дітей, які виховуються на 100 місцях у дошкільних навчальних закладах Дарницького району, становить 143 вихованці (відповідний середній показник по м. Києву – 125). Дошкільний навчальний заклад «Монтессорі-сад» (вул. Ахматової, 14-В), розрахований на 260 місць. Списковий склад вихованців станом на липень 2016 року становить 392 дитини, що **складає укомплектованість на 206%.**

Зважаючи на все це, школи і садочки є в сусідніх мікрорайонах Позняки-5 і Позняки-1, але вони також вже переповнені. Коли відбувалося проектування мікрорайону Позняки 4-а, планувалося що в ньому буде, по-перше, не така щільна житлова забудова, а по-друге, повинні будуватися об'єкти соціального призначення: школа, садок і дитяча поліклініка, що в свою чергу не було виконано. Всі дошкільні навчальні заклади у радіусі 600 м. також **працюють понад проектну потужність**, зокрема:

- ДНЗ № 160 (вул. А. Ахматової, 11-а) укомплектовано на 139%;
- ДНЗ № 7 (просп. П. Григоренка, 21-а) укомплектовано на 173%;
- ДНЗ № 201 (вул. А. Ахматової, 2-б) укомплектовано на 153%;
- ДНЗ № 809 (вул. А. Ахматової, 5-б) укомплектовано на 172%;
- ДНЗ № 189 (вул. Ревуцького, 4-а) укомплектовано на 135%.

За необхідне потрібно зазначити, що відповідно до діючого ДПТ в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 №



9002, у 4 мкр. ж/м. Позняки заплановано будівництво загальноосвітньої школи з басейном на 1720 місць на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:245:027 та благоустрій з озелененням існуючої водойми. Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2013 №793 функції замовника проектування та будівництва об'єктів соціального призначення надані КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Але в проекті Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, відсутнє заплановане ще у 2012 р. будівництво нового шкільного закладу, що в свою чергу може призвести до невдоволення серед мешканців 4 та 4а мкр. ж/м. Позняки та спричинить подальшу соціальну напругу серед жителів вищезазначених мікрорайонів.

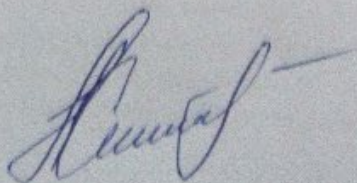
Відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати інформацію щодо статусу земельної ділянки, яка знаходиться по вул. О. Пчілки між №1 і № 1б в Дарницькому районі міста Києва площею 0,429 га, кадастровий номер 8000000000: 63: 245: 0142;
2. Надати інформацію щодо балансоутримувача земельної ділянки, яка знаходиться по вул. О. Пчілки між №1 і № 1б в Дарницькому районі міста Києва площею 0,429 га, кадастровий номер 8000000000: 63: 245: 0142;
3. Надати витяг з міського земельного кадастру м. Києва з зазначенням цільового призначення та меж земельної ділянки, яка знаходиться по вул. О. Пчілки між №1 і № 1б в Дарницькому районі міста Києва площею 0,429 га, кадастровий номер 8000000000: 63: 245: 0142;
4. Провести перевірку та надати роз'яснення щодо законності і підстав для продажу земельної ділянки, яка знаходиться по вул. О. Пчілки між №1 і № 1б в Дарницькому районі міста Києва площею 0,429 га, кадастровий номер 8000000000: 63: 245: 0142.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: [darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua](mailto:darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua)

Додаток на « 2 » арк.

З повагою,  
Депутат Київради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Г.О. Сандалова