



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» липня 2017 року

№ 08/279/08/169-54B

В.о. Голови Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації

Лозовому В.Б.

адреса: 02660, м. Київ, вул. Кошиця, 11

Голові правління, генеральному директору
ПАТ «АК Київводоканал»

Новицькому Д.Ю.

адреса: 01015, м. Київ, вул. Лейтцизька, 1-а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРЕННЯ

Шановний Дмитре Юрійовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися за допомогою із колективною скаргою від власників машиномісць підземного паркінгу за адресою м.Київ, пр-т Петра Григоренка, 18-В щодо порушення прав та свобод громадян України згідно Конституції України, Державних Будівельних Норм, інших законодавчих актів.

Дані машиномісця, як окремих об'єкт нерухомості, у зазначеному паркінгу були придбані (інвестовані як окремих об'єкт інвестування) згідно договорів купівлі-продажу машиномісць у ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» (код ЄДРПОУ 23527052) далі-Продавець.

Після набуття майнових прав на зазначені об'єкти, між власниками машиномісць та ДП «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС 1» ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» (код ЄДРПОУ 24081894) надалі – Утримувач, підписано Договір про компенсацію витрат на утримання парко-місць, згідно якого Утримувач забезпечує надання послуг з утримання нежитлових приміщень Власника, а Власник компенсує Утримувачу витрати на оплату таких послуг. Будівництво (продаж) здійснювало ПАТ «ХК «Київміськбуд». В 2012 році паркінг був переданий на обслуговування та експлуатацію до ДП «Гаражне підприємство №1», яке в подальшому було

перейменоване в ДП «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС 1», яке, в свою чергу, є Дочірнім Підприємством ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Утримувачем даного паркінгу на сьогодні є ДП «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС 1», генеральним директором якого є Телятник Руслан Васильович, заступником - Нелапшій Валерій Михайлович.

Згідно технічного паспорту паркінгу на машиномісця, його призначенням є постійне або тимчасове зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів (Додаток №4). Право власності на це майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у журналі підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями зазначено: місцезнаходження – підвал; призначення житлових та нежитлових приміщень – машиномісце; Площа нежитлових (вбудованих) приміщень – Найменування груп приміщень, як паркінг-Група основна.

З 4 кварталу 2015 року на території вищезазначеного паркінгу у 6-му блоці, ТОВ «АВТОМИЙКАПЛЮС» (код ЄДРПОУ 39393721) здійснює свою господарську діяльність, а саме влаштування постів миття автомобілів (Додаток №5).

В схемах, проектах на цей паркінг на місці Автомийки розташовано 8 машиномісць, але фактично вони огорожені цегляною стіною і звичайним ролетом. Проектною документацією на будівництво паркінгу не передбачено розташування автомийки, тому вентиляція, не призначена для таких обсягів вологи. З цієї причини псуються протипожежна автоматика, інженерні мережі, автомобілі власників машиномісць, порушується благоустрій тощо.

Через недотримання санітарно-гігієнічних норм власниками автомийки, стіни у паркінгу вкрилися пліснявою. Порушення ТОВ «АВТОМИЙКАПЛЮС» санітарно-гігієнічних та державних будівельних норм **наносить шкоду транспортним засобам, які знаходяться в паркінгу, ускладнює безпеку руху, порушують встановлені вимоги пожежної безпеки, що може призвести до нанесення шкоди майну та/або загрожувати безпеці власників машиномісць у паркінгу.**

Діяльність автомийки призводить до неконтрольованого скидання стічних вод, які містять небезпечні хімічні та отруйні речовини, паливно-мастильні матеріали, бруд тощо у міську каналізацію.

Відповідно до ст.ст. 14,15 Житлового кодексу України, державний контроль за використанням, схоронності, станом та експлуатацією житлового фонду покладається на виконавчі комітети(органи) обласних, місцевих, районних і селищних рад. За розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 р. №121 «Про реалізацію районними в м. Києві державними адміністраціями окремих повноважень», здійснення контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами комунального господарства покладено на районні в м. Києві державні адміністрації.

Згідно нормативно-правових актів України у сфері житлово-комунальних послуг, на території підземного паркінгу є незаперечним дотримання вимог, правил експлуатації нежитлових приміщень, технічних та санітарно-гігієнічних правил.

У додатку Е.2 ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки і споруди», та низки інших Державних будівельних Норм України, зазначено, що у підземних спорудах (нежитлового приміщення) допускається розміщення приміщень стоянки автомобілів, мийних, насосних пожежогасіння, трансформаторних підстанцій із сухими трансформаторами і венткамер, що обслуговують ці приміщення.

Відповідно до листа Мінрегіонбуду від 30.08.2010 р. №13-24/468, у п. 7.1 ДБН В.2.3-15:2006 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» зазначено: «Необхідність влаштування постів миття автомобілів з очисними спорудами та оборотною системою водопостачання визначається завданням на проектування і доцільно на автостоянках і в гаражах для постійного зберігання автомобілів, які мають більше 100 машино-місць, та на автостоянках і в гаражах для короткочасного зберігання з більш ніж 200-машино-місць».


Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради та у зв'язку з вищезазначеним, прошу Вас:

1. Провести перевірку на рахунок наявності дозвільних документів для здійснення даної підприємницької діяльності, а також законності розміщення даної автомийки за адресою: м. Київ, пр-т Петра Григоренка, 18-В;
2. Провести перевірку законності використання системи водопостачання даної автомийки з наданнями копій належних(дозвільних) документів;
3. У разі виявлених порушень, вжити необхідних заходів працівниками ПАТ «АК Київводоканал» щодо відключення вищезазначеної автомийки від мережі водопостачання.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: darnytskyu-rayon-2@samopomich.in.ua.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Г.О. Сандалова