



08/231-865/12P
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 23
червня 2011 року №242/5629
"Про встановлення місцевих
податків та зборів в м. Києві"**

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У підпункті 5.3.3.8. підпункту 5.3.3. пункту 5.3. Додатку 3 "Положення про плату за землю в місті Києві" до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» виключити слова "житловим фондом".

2. Доповнити пункт 8.1. Додатку 3 "Положення про плату за землю в місті Києві" до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» підпунктом 8.1.8 наступного змісту:
земельні ділянки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

3. Рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення в газеті "Хрещатик".

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



І. Опачий

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

А. Странніков

Секретар Постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 23 червня 2011 року №242/5629
"Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 "Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві" було затверджено Додаток 3 "Положення про плату за землю в місті Києві", відповідно до підпункту 5.3.3.8. підпункту 5.3.3. пункту 5.3. якого передбачено, що ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах: за земельні ділянки зайняті житловим фондом, дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, - 0,1%.

Згідно з інформацією, наданою у численних зверненнях голів ОСББ та ЖБК, фактичний розмір плати за землю в 2016 році було збільшено у порівнянні з 2015-м роком в середньому в 5,5 разів.

Оскільки фінансове становище об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів є дуже складним, таке зростання плати за землю сприятиме накопиченню податкових боргів цих об'єднань та призведе до зростання вартості комунальних послуг для мешканців цих будинків.

Водночас, влада міста Києва визначила питання необхідності створення ОСББ в усіх багатоквартирних будинках своїм пріоритетним завданням. Але, адміністративні та фінансові перепони значно гальмують цей процес, оскільки замість покращення в сфері надання житлово-комунальних послуг мешканці будинків, в яких створюються ОСББ, зіштовхуються з додатковими труднощами.

Проблеми з оплатою об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами плати за землю набувають широкого розголосу та викликають обурення мешканців будинків, в яких створено ОСББ та ЖБК. Отже, необхідно внести зміни в Положення про плату за землю в місті Києві, якими буде зменшено податковий тягар для цих організацій та покращено умови для створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків в місті Києві.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є уникнення накопичення податкової заборгованості об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами, а також створення сприятливих умов для реєстрації нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків в місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується уу підпункті 5.3.3.8. підпункту 5.3.3. пункту 5.3. Додатку 3 "Положення про плату за землю в місті Києві" до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» виключити слова "житловим фондом", а також доповнити пункт 8.1. Додатку 3 "Положення про плату за землю в місті Києві" до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» підпунктом 8.1.8 наступного змісту: земельні ділянки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено у відповідності до Податкового кодексу України та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету столиці, сприятиме зменшенню вартості комунальних послуг учасників об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення створить фінансові стимули для реєстрації нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради



Опадчий І.М.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 23 червня 2011 року №242/5629
"Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві"

| Чинна редакція | Нова редакція |
|--|--|
| <p>5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:</p> <p>5.3.3. За земельні ділянки:</p> <p>5.3.3.8. зайняті <u>житловим фондом</u>, дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, - 0,1;</p> | <p>5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:</p> <p>5.3.3. За земельні ділянки:</p> <p>5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, - 0,1;</p> |
| <p>8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком</p> <p>8.1. Не сплачується податок за:</p> <p>Підпункт 8.1.8 пункт 8.1. Додатку 3 "Положення про плату за землю в місті Києві" <u>відсутній</u>.</p> | <p>8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком</p> <p>8.1. Не сплачується податок за:</p> <p>8.1.8 земельні ділянки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.</p> |

Депутат Київської міської ради



Опадчий І.М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016
№08/231-865/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“12” лютого 2016 року
№ 08/231-865/ІР



08/231-863/MP
12.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 11 » лютого 2016 р.

№ 08/279/8/076 - 24

Заступнику Київського міського
голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", вношу на розгляд Київради проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 "Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві".

Додатки:

- проект рішення на 1 арк.
- пояснювальна записка на 2 арк.
- Порівняльна таблиця на 1 арк.
- електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

І. Опадчий