



УКРАЇНА  
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,  
E-mail: rda@golosivv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

27.10.2016 №100-17208  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику Департаменту  
містобудування та архітектури  
Свистунову О.В.

Про надання рекомендацій та  
пропозицій до проекту детального  
плану території

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 21.10.2016 № 055-16299 щодо надання рекомендацій та пропозицій до проекту детального плану території району Теремки-III та повідомляє.

1. Категорично неприйнятною та такою, що потребує виключення, є ділянка вул.Проектна-1, що трасується з грубим порушенням земельного, містобудівного та природоохоронного законодавства через територію об'єкту природно-заповідного фонду державного значення - урочище "Теремки" ЛПГ "Конча-Заспа" (НПІ "Голосіївський"). Час вирішувати транспортні та інші планувальні завдання у координації з відповідними департаментами та службами Київської Обласної державної адміністрації в рамках Великого Києва (агломерації) та у разі необхідності із вилученням відповідно до законодавства земельних ділянок для суспільних потреб. Як це демонструє розташування метро дёло "Деміївське" та не за рахунок екологічного благополуччя людей.

2. Необґрунтованим та недоцільним з точки зору умов комфорту проживання масове (та монотонне) застосування замкнених житлових кварталів з дворами-колодязями, де не забезпечено нормативний рівень проєктованих озеленень територій обмеженого користування та інсоляції.

3. Не надані показники забезпеченості населення територіями загального користування. Навіть загальна цифра зелених насаджень демонструє зменшення з 41,0 га до 31,3 га на проєктний період. Для населення (52,1 тис.чол.), навіть коли усі 31,3 га - території загального користування, рівень забезпеченості не досягає 50% від нормативного показника. Тут відразу закладається низька якість житлового середовища району. При цьому існує необхідність вирішення питання щодо виносу з території урочища "Теремки" АЗС "АНР", що були розміщені з порушенням законодавства стосовно озелених і природно-заповідних територій, що особливо охороняються.

4. Урочище "Теремки" планувально (крім запропонованого знищення його частини) не поєднано з житловими кварталами й немає відповідного

облаштування в умовах його стихійного відвідування після забудови житлового масиву.

5. Повинно бути враховано розташування амбулаторії сімейної медицини у кількості 8-10 у відповідності до містобудівного розрахунку та Державних будівельних норм.

6. Повинні бути удосконалені рішення щодо інженерно-транспортного забезпечення території.

7. Повинна бути врахована достатня кількість навчальних закладів відповідно до існуючих норм та правил (ДБН). Також неприпустимо розташування навчального закладу на території існуючого кладовища.

Підсумовуючи все вищевикладене, існуючі проектні рішення є недопустими і потребують доопрацювання в частині приведення до норм існуючого містобудівного та земельного законодавства.

З повагою

Голова

Н. Бондар

*ЕЛСТ*

Монюк Б.Є.  
259-82-19