



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 18 ” 09 2017 р.

№ 08/279/8/071-1061

**Директору Департамент земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)**

Поліщуку О.Г.

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Депутатське звернення

Про внесення пропозицій щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1888,86 в кв.м. на вул. Липківського, 14а у Солом'янському районі м.Києва

Шановний Олексію Григоровичу !

На черговому засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 комісією було ухвалено поновити комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інституту Генерального плану м. Києва» договір оренди земельної ділянки від 24.11.2006 №72-6-00389 площею 0,1889 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудинковими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення.

Приведення умов договору у відповідність до законодавства було покладено на Департамент виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Хочу відмітити, що відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київради від 4 березня 2015 року N195/1060 договір оренди земельної ділянки, строк дії якої закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди у разі коли орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди та використовує її за призначенням.

Звертаю Вашу увагу, що згідно статті 1 Закону України «Про землеустрій» одним із принципів земельного законодавства є використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення.

Зважаючи на вищевикладене, також хочу наголосити, що за цільовим призначенням земельна ділянка «кадастровий номер 80000000:72:184:0060» не використовується, а саме: для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом. (копія фотографій додається).

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 40 Конституції України, ст. 1 Закону України «Про землеустрій», Закону України про місцеве самоврядування», Законом України «Про звернення громадян», ст. 11, 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Підготувати проект рішення на розірвання договору оренди та винести на сесію Київради в установлений законом строк.
2. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово в установлений законом строк за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7.

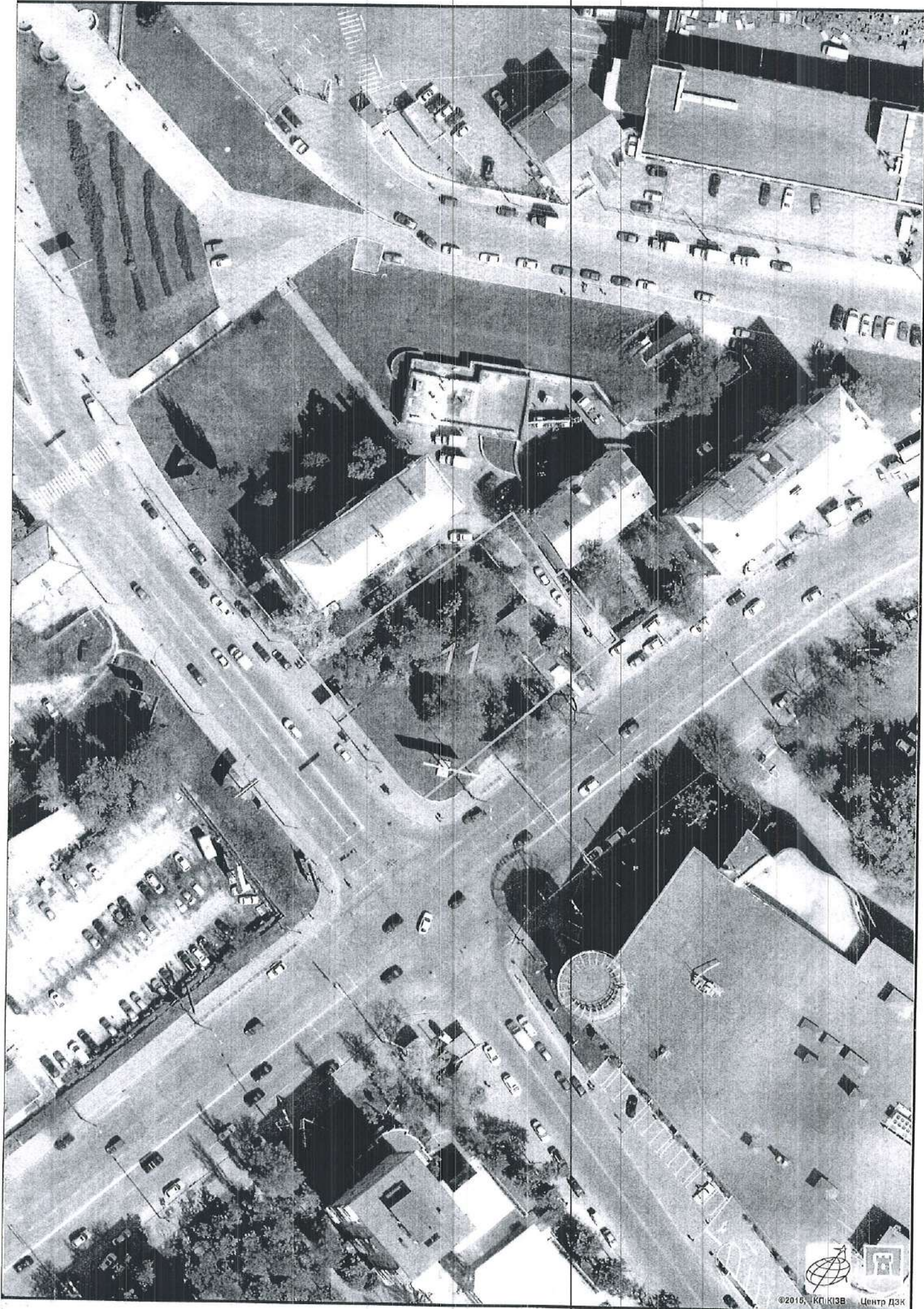
Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

депутат Київради



М.М. Негрич



Растри аерофотозйомки 2014р.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

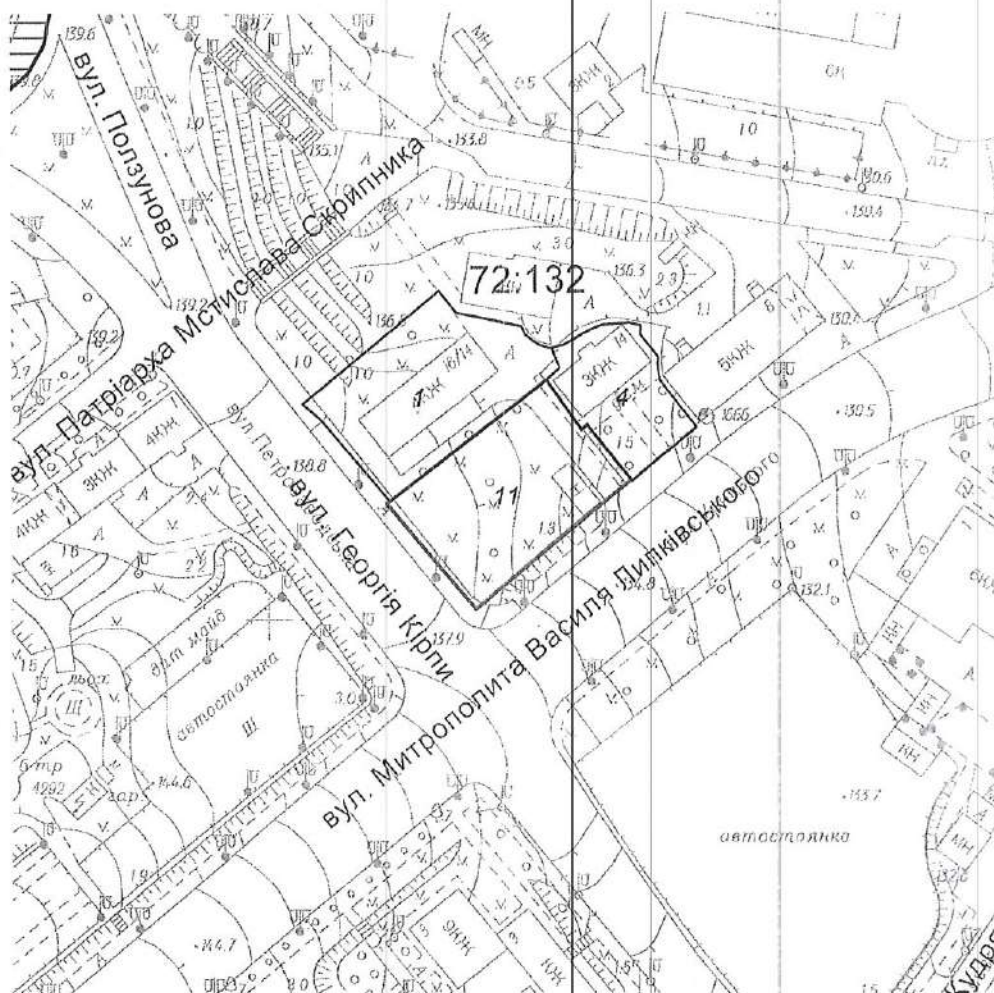
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:132:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Урицького, 18/14		1840.28		
72:132:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІТБУДГРУП"	вул. Урицького, 14		902.09		
72:132:0011	Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м.Києва"	вул. Митрополита Василя Липківського, 14а		1888.86	Оренда до 20.04.2021	20.04.2021

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.09.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14868