



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 1 ” листопада 2016 р.

№ 08/279/08/165 - 295

В. о. Директора Департаменту  
містобудування та архітектури  
Свистуну О. В.

Щодо проекту детального плану території  
комплексної реконструкції житлового масиву  
Святошин-2 в межах вулиць Живописна,  
Шепетівська, Перемоги, Жмеринська,  
залізнична колія, просп. Перемоги  
у Святошинському районі м. Києва

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Олександрє Вікторовичу!*

Як мені стало відомо, 2 листопада 2016 року на засіданні архітектурно-містобудівної ради буде розглядатись проект детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва.

Вказаний проект детального плану території повністю ігнорує позицію громадськості та суперечить інтересам мешканців Святошинського району. Так, мешканці Святошинського району впродовж декількох років борються за збереження зелених насаджень і проти можливої забудови на вул. Львівській, 3 і вул. Львівській, 18-б та вимагають на вказаних ділянках облаштувати сквери.

Як депутат Київської міської ради я звертався до Вас з депутатським зверненням від 15.09.2016 № 08/279/08/165-239 щодо врахування у проекті детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва пропозицій громади стосовно розміщення скверів по вул. Львівській, 3 та вул. Львівській, 18-б.

Листом від 3.10.2016 № 055-14816 Ви повідомили у відповідь на моє депутатське звернення, що Департаментом містобудування та архітектури як

055/10762  
01.11.16

замовником розробки містобудівної документації адресовано листа розробнику зазначеного детального плану території (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ КИЇВ») із зазначенням необхідності врахування вимог громади у проекті детального плану території.

Проте у проекті детального плану території, який є у відкритому доступі, вказані пропозиції не враховані.

Враховуючи викладене, з метою врахування інтересів мешканців Святошинського району м. Києва та недопущення конфліктних ситуацій, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради,

**прошу:**

1. Зняти з розгляду засідання архітектурно-містобудівної ради проект детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва.
2. Відправити на доопрацювання проект детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва з метою врахування інтересів громади, зокрема розміщення скверів по вул. Львівській, 3 та вул. Львівській, 18-б
3. Про розгляд порушеного питання та прийняте рішення прошу повідомити мене особисто в установлений законодавством термін.

*Додатки:*

1. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури від 3.10.2016 № 055-14816 на 1 арк.
2. Копія депутатського звернення від 15.09.2016 № 08/279/08/165-239 на 3 арк.

**З повагою,  
Депутат**



**Д. Москаль**



# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

03.10.16 № 055-14896

Депутатові Київської міської ради  
Москалю Д. Д.

Про врахування пропозицій  
у детальному плані території

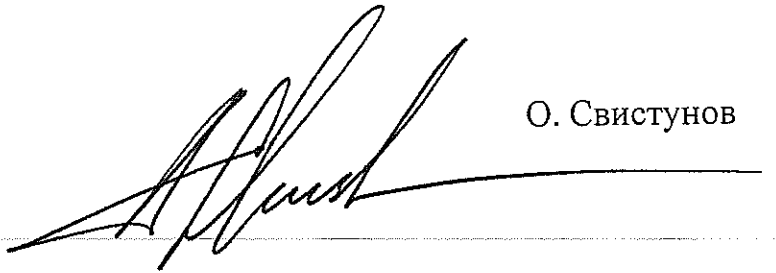
Шановний Денисе Денисовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури Ваше депутатське звернення від 15.09.2016 № 08/219/08/165-239 щодо врахування пропозицій у детальному плані території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва, а саме, стосовно влаштування скверів на вул. Львівській, 3 та 18-б розглянуто,

Повідомляємо, що Департаментом, як замовником розробки містобудівної документації, адресовано листа розробнику зазначеного детального плану території (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ КИЇВ») із зазначенням необхідності врахування вимог громади у проекті детального плану території.

З повагою,

В. о. директора



О. Свистунов



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 15 " Вересня 2016 р.

№ 08/279/08/166-239

В. о. Директора Департаменту  
містобудування та архітектури  
Свиствену О. В.

*Щодо врахування пропозицій у  
Детальному плані території*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Олександрє Вікторовичу!*

У Детальному плані території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва ділянка по вул. Львівській, 18 (літ. Б) позначена як територія громадської забудови. Однак на вказаній ділянці розташовані зелені насадження. Можливе будівництво призведе до знищення зелених насаджень та протистояння з місцевими мешканцями.

Мешканці Святошинського району виступають категорично проти будь-якого будівництва на цій території та пропонують облаштувати сквер, оскільки на ділянці розташовані вікові дуби, сосни та липи.

На вказаній ділянці неодноразово були зафіксовані факти умисного пошкодження та знищення зелених насаджень. Так, 24.03.2012 р. працівниками комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва було складено акт про умисне пошкодження невідомими особами 48 дерев віком від 40 до 240 років. Облаштування скверу дозволить зберегти вікові дерева та облаштувати комфортне місце для відпочинку киян. Тому мешканці Святошинського району звертаються з проханням передбачити у Детальному плані території облаштування скверу по вул. Львівській, 18 (літ. Б).

Також мешканці Святошинського району просять передбачити у ДПТ облаштування скверу по вул. Львівській, 3.

На вказаній земельній ділянці до 2011 року функціонувало Міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального

протитуберкульозного диспансеру. На підставі приписів санітарно-епідеміологічної служби та висновку КП «Київблагоустрій» будівлі та споруди установи визнані непридатними для подальшої експлуатації та підлягають знесенню. Головним управлінням охорони здоров'я Київської міської державної адміністрації видано наказ від 27.12.2011 № 518 про закриття Міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівській, 3. 14.08.2013 була проведена заключна дезінфекція приміщень закладу. Будівля на вул. Львівській, 3 не використовується.

Наразі Департамент охорони здоров'я спільно з КП «Київське інвестиційне агентство» опрацьовує впровадження інвестиційного проекту щодо будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Львівській, 3.

Мешканці Святошинського району переконані, що будівництво на території колишнього протитуберкульозного диспансеру є небезпечним, оскільки за період існування лікарні на цій ділянці здійснювались несанкціоновані поховання не тільки невикористаних медичних препаратів, а й зразків лабораторних аналізів і навіть списаних матраців з-під лежачих хворих. Вони стверджують, що будівництво на вул. Львівській, 3 призведе до порушення поверхневого шару ґрунту, що становитиме небезпеку для мешканців навколишніх будинків та вихованців двох дитячих садочків і школи, розташованих поруч.

Мешканці Святошинського району переконані, що для забезпечення безпеки людей на цій території необхідно додатково насипати шар ґрунту, під яким інфекція буде безпечно закапсульована і похована, та облаштувати сквер. До слова, саме таким способом був створений сквер на частині території колишнього протитуберкульозного диспансеру – на вул. Верховинній, 8-10.

Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві підтверджує, що можливе будівництво на вказаній території матиме значний ризик для мешканців. У листі Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві № 1383 від 6.07.2016 р., який надійшов у відповідь на моє депутатське звернення, зазначено, що фахівці ДУ «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського НАМН України» переконані, що територія протитуберкульозного диспансеру, безсумнівно, заражена мікобактеріями туберкульозу. Наразі не розроблено методів знезараження ґрунту від мікобактерій туберкульозу. Перекопування ґрунту з дезінфектантами є неефективним через достатньо глибоке проникнення мікроорганізмів. А внаслідок асфальтування території взагалі припиняються процеси самоочищення території. Тому, на думку фахівців ДУ «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського НАМН України», існує значний ризик для мешканців, особливо дітей, у разі використання вказаної ділянки під забудову.


Враховуючи викладене, з метою врахування інтересів мешканців Святошинського району м. Києва та недопущення конфліктних ситуацій,

керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради,

прошу:

1. У Детальному плані території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шелетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва передбачити розміщення скверів по вул. Львівській, 3 та вул. Львівській, 18 (літ. Б).
2. Про розгляд порушеного питання та прийняте рішення прошу повідомити мене особисто в установленій законодавством термін.

З повагою,  
Депутат



Д. Москаль