



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" квітня 2014 р.

№ 08/289/1928/162

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Будівельне свавілля, що знищує історичну частину нашого міста і загрожує безпеці киян, а також бездіяльність посадових осіб з цього приводу, вкотре змусили людей об'єднатися заради спільної мети.

Відтак, до мене як до депутата Київської міської ради звернулися жителі Подільського району міста Києва, вкрай занепокоєні ситуацією, що склалася навколо будівництва по вул. Верхній Вал, 64.

Обурення мешканців викликано насамперед тим, що ділянка, на якій ведеться будівництво, розташована в центральному історичному ареалі міста, на території Державного історико - архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» і відноситься до земель історико-культурного призначення.

Варто також зазначити, по сусідству (по вул. Верхній Вал, 62) розташований будинок, який належить до переліку об'єктів культурної спадщини Подільського р-ну м. Києва (відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 24.03.2008 №10/06-08) і який може бути пошкоджено у зв'язку з недотриманням встановлених будівельних норм.

Ситуація із забудовою Києва набула катастрофічного масштабу, щодня з'являються повідомлення про початок будівельних робіт у дворах жителів Києва, скверах, лісосмугах, на берегах Дніпра, руйнуються історичні пам'ятники і парки. Обурена громада рішуче налаштована на боротьбу з незаконним будівництвом і заявляє про свою готовність проводити систематичні акції протесту з вимогами зупинити таке «будівельне свавілля».

Згідно вимог чинного містобудівного законодавства будівництво на об'єктах, розміщених в історичному ареалі міста, необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі історико-містобудівного обґрунтування та погодженою в порядку,

09/23-154
10.04.17

визначеному законодавством та державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Громадські активісти запевняють, що попри очевидні проблеми і десятки прикладів конфліктних забудов в історичному центрі столиці міська влада залишається бездіяльною. Як представнику цієї влади мені вкрай неприємно чути такі звинувачення на нашу адресу.

Таким чином, виникає ряд питань щодо законності вказаного будівництва та дотримання усіх необхідних норм та обмежень: чи належним чином була розроблена проектна документація, чи було погоджено історико-містобудівне обґрунтування, чи законно отримані містобудівні умови та обмеження, чи правильно вказана категорія складності будівництва тощо.

Враховуючи наведене, наполегливо прошу Вас перевірити дотримання вимог містобудівного законодавства та зупинити вказане будівництво, якщо буде доведено факт його незаконності.

Наголошую, що перевірити необхідно не просто наявність дозвільної документації, а встановити законність її отримання.

Про результат розгляду даного звернення прошу повідомити мене особисто у встановленому законодавством порядку та строки.

З повагою,

депутат Київської міської ради



С. Кримчак