



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 30 " березня 2017 р.

№ 08/279/041-029

**Київському міському голові,
голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Щодо фактів систематичних крадіжок
майна територіальної громади
міста Києва шляхом шахрайських дій**

Київська міська
державна адміністрація
05.04.2017 № 11758



Шановний Віталію Володимировичу!

На мою адресу надійшов лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації №108-4604 від 22.03.2017 щодо фактів заволодіння майном територіальної громади міста Києва шляхом шахрайських дій (у додатку).

Окрім цього, як першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, мені відомо про системний характер крадіжок комунального майна територіальної громади міста Києва шляхом шахрайських дій, механізм яких описаний у вищезазначеному листі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації. Зокрема, за рішенням судів тимчасово окупованих територій України (найбільш ймовірно – підроблених) державними реєстраторами міста Києва реєструються речові права на нерухоме майно територіальної громади міста Києва на фізичних осіб. Дані факти періодично виявляються (фактично випадково) під час роботи районних адміністрацій щодо поточної реєстрації права власності на майно територіальної громади міста Києва.

Таким чином, тільки Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією було виявлено, що нежитлові адміністративні будівлі, у яких понад 30 років знаходяться ЖЕКи (за адресами: вул. Волинська, 4-А;

вул. Єреванська, 3-А), якимось дивним чином на сьогоднішній день зареєстровані в Єдиному державному реєстрі за фізичними особами на підставі рішень судів тимчасово окупованих територій України, начебто прийнятими у 2014 році. Те саме стосується і інших адрес, вказаних у листі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Під час роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності представники інших районних державних адміністрацій міста Києва також неодноразово повідомляли мені про подібні випадки.

Усвідомлюючи, що дії фізичних осіб несуть явно кримінальний характер, прошу перевірити правомірність дій державних реєстраторів, що здійснювали реєстрацію речових прав на нерухоме майно територіальної громади міста Києва на підставі явно шахрайських документів. Рішення судів, на підставі яких державними реєстраторами провадилась реєстрація вищевказаного майна за фізичними особами, існують тільки у паперовому вигляді, їх навіть немає у електронному Єдиному державному реєстрі судових рішень.

Наголошую, що вказані дії носять системний характер, провадяться різними державними реєстраторами, що свідчить про повну відсутність контролю з боку Міністерства юстиції України та інших контролюючих органів.

Звертаю увагу, що на сьогодні тільки за відомими випадками шахрайським шляхом викрадено щонайменше 2775,2 кв.м. нерухомого майна територіальної громади міста Києва. І це тільки відомі факти, про реальні масштаби викраденого майна, що вже за даними Єдиного державного реєстру знаходиться у власності третіх осіб, можна тільки здогадуватися.

На підставі вищенаведеного, прошу у межах повноважень провести перевірку вказаних шахрайських дій та здійснити невідкладні дії щодо припинення та попередження подібних фактів у майбутньому, а також повернення вже викраденого майна у власність територіальної громади міста Києва.

Додаток: копія листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на 2-х аркушах.

Депутат Київської міської
ради, перший заступник
голови постійної
комісії з питань власності



Максим Конобас



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagala@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

22.03.2017 № 108-4604

на № _____

від _____

Депутатові Київської міської ради
Конобасу М. П.

Про факти заволодіння майном
територіальної громади міста
Києва шляхом шахрайських дій

Шановний Максиме Петровичу!

Останнім часом виявляються факти державної реєстрації речових прав на нерухоме майно територіальної громади міста Києва на приватних осіб шляхом шахрайських дій.

Підставами набуття права власності на комунальне майно територіальної громади міста Києва на вказаних осіб є рішення судів тимчасово окупованих територій України.

Державні реєстратори міста Києва реєструють речові права на нерухоме майно територіальної громади міста Києва на приватних осіб на підставі рішень судів тимчасово окупованих територій України, хоча відповідно до частини першої статті 114 Цивільного процесуального кодексу України, позови, що виникають з приводу нерухомого майна, мають пред'являтися за місцезнаходженням цього майна.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією виявлено, що об'єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме нежитлові приміщення в житлових будинках за адресами: вул. Донецька, 18, вул. Волинська, 17/28, вул. Очаківська, 3/8 та нежитлові адміністративні будівлі за адресами: вул. Єреванська, 3-А та вул. Волинська, 4-А, загальною площею 2775,2 кв. м згідно з даними державного реєстру речових прав на нерухоме майно перейшли у приватну власність фізичних осіб.

Вищезазначені нежитлові приміщення знаходяться в орендованому користуванні, а окремі нежитлові адміністративні будівлі понад 30 років використовуються для розміщення структурних підрозділів житлово-комунального господарства Солом'янського району міста Києва.

Виявивши факт порушення майнових інтересів територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, Солом'янська районна в місті Києві державна

2017.03.22

адміністрація направила звернення до Київської місцевої прокуратури № 9 для вжиття заходів відповідного прокурорського реагування щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста Києва, на підставі якого відкрито кримінальне провадження.

Просимо Вас порушити питання перед відповідними державними установами щодо припинення системної незаконної реєстрації речових прав на нерухомі об'єкти територіальної громади міста Києва за іншими приватними особами шляхом шахрайських дій.

З повагою

Голова



М. Шкуро