



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

11.02.2016 № 08/281- 412

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

в.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Бондар Г.В.

Копії: гр. Левченко Л.С. та іншим

Київська міська рада

Шановні

Олексію Григоровичу та Ганно В'ячеславівно!!

У зв'язку з тим, що до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення мешканців будинку № 2 у пров. Святошинському від 09.02.2016 (вх. № 08/КО-1183 від 09.02.2016) щодо скасування рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 579/579 «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва», просимо Вас у найкоротший термін надати постійній

комісії всю наявну в департаментах інформацію, що стосується порушеного питання, оскільки це питання планується розглянути на найближчому засіданні комісії.

Додаток:

- копія звернення гр. Левченко Л.С. та інших від 09.02.2016 (вх. № 08/КО-1183 від 09.02.2016).

З повагою

голова комісії



О. Міщенко



Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.
депутатська фракція «Солідарність»

Вих № 6/н від 09.02.2016р.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Ми, члени громади будинку № 2, що у провулку Святошинському міста Києва, просимо Вас допомогти нам захистити наші права і протидіяти незаконному будівництву 25-типоверхового житлового будинку, що намагається здійснити ПАТ «ХК «Київміськбуд», на території, прилеглий до нашого будинку. Оскільки починаючи з серпня 2015 року ми розпочали активні дії щодо оскарження рішення Київради у суді, та перекрили в'їзд через двір нашого будинку, ПАТ «ХК «Київміськбуд» планує здійснювати через територію КП «Святошинське лісопаркове господарство», вул. Святошинській, 24 проїзд до згаданої земельної ділянки.

Частина земельної ділянки за адресою пров.Святошинський 2, мала була бути освоєна під будівництво дитячого садочка на підставі рішення, ухваленого Київрадою у 1992 році про надання СКТБ «Комплекс» у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового будинку і дитячого садочка (документи додаються). Впродовж більше 17 років громада будинку за згодою Святошинської РДА впорядковувала земельну ділянку, чекаючи зведення дитячого садочка, подавала відповідні пакети документів до Київради з метою вирішити питання щодо використання цієї земельної ділянки в інтересах громади району.

Вважаємо заплановане будівництво 25-поверхового будинку замість дитячого садочка у дворі житлового будинку аморальним і цинічним! Незаконність рішень Київради і дій ПАТ «ХК «Київміськбуд» ми доводимо у судовому порядку.

Нині в Окружному адміністративному суді міста Києва, розглядаються дві позовні заяви - стосовно скасування рішення Київради №579/579 від 10.12.2014р., та щодо оскарження Дозволу ДАБІ на будівництво. (Підстава: стаття 2, пункт 1 частини 1 статті 17 Кодексу адміністративного судочинства України, згідно ч. 3 ст. 2 Кодексу адміністративного судочинства України).

04 серпня 2015 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було видано Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115152160808 Публічному акціонерному товариству «ХК Київміськбуд». Вважаємо, що зазначений дозвіл було прийнято із порушенням законодавства та підлягає скасуванню.

1. Факти

Будівельні роботи мають проводитись за адресою: м. Київ, вул. Святошинська, 2. Наше ОСББ «Святошинський-2» знаходиться за адресою пров. Святошинський, 2. Будівництво буде вестися впритул до нашого будинку. у газеті Хрещатик від 24.03.2015 року робилось оголошення про екологічні наслідки будівництва.

29.10.2015 року ми звернулись листом до ДАБІ із заявою про проведення додаткової перевірки проектної документації. Відповідь отримали 12.11.2015 року про наявність Дозволу на будівництво і начебто проходження експертизи. Хоча жодних експертів на земельній ділянці ми не бачили. В зв'язку із будівельними роботами будуть порушуватись наші екологічні права.

Громадських слухань з цього приводу у нашому будинку не проводилось.

2. Порушення при видачі дозволу

10.12.2014 року на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради VII скликання було прийнято рішення № 579/579 щодо передачі публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» в короткострокову оренду на 3 роки земельної ділянки площею 0,4975 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Святошинській у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

20 березня 2015 року Київська міська рада, в особі Київського міського голови Кличка В.В., уклала з ПАТ «ХК «Київміськбуд» договір оренди земельної ділянки, код ділянки 75:225:108 за адресою вулиця Святошинська, виділеної з земель комунальної власності. **Земельні торги на право користування земельною ділянкою (оренду) проведено не було.**

Відстань від запланованої незаконної 25-поверхової новобудови до існуючих будівель (в тому числі і школи) менше 100 метрів, що є грубим порушенням. Таким чином, у нашому будинку не буде денного світла взагалі.

Відповідно до п. 6 Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Розташування та орієнтація житлових та громадських будівель висотою 5 і більше поверхів повинні здійснюватись з **урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції** відповідно до "Санітарних норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки", а також норм освітлюваності відповідно до СНиП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение". В Україні тривалість інсоляції повинна становити для житлових приміщень та прирівнених до них будівель та дворових територій не менше 2,5 годин на день на період з 22 березня до 22 вересня.

Нормативна тривалість інсоляції повинна бути забезпечена: у житлових квартирах - не менше однієї житлової кімнати в одно-, дво-, трикімнатній квартирі і не менше двох житлових кімнат в чотирикімнатній квартирі, в спальнях гуртожитків і готелів (не менше 60% кімнат). Розташування та орієнтація основних функціональних приміщень дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, закладів охорони здоров'я і відпочинку повинні забезпечувати безперервну тригодинну тривалість інсоляції на добу.

Нормативна тригодинна інсоляція повинна бути забезпечена на територіях дитячих гральних, спортивних майданчиків житлових будинків, дошкільних закладів, шкіл, спортивної зони та зони відпочинку.

Також відповідно до розділу 10 ДСТУ-Н Б В.2.2-27:20100 Визначення можливої конфігурації та висоти нового будинку за умов збереження норм тривалості інсоляції в оточуючих будинках і на прилеглий території під час проектування будівлі має проводитись дослідження впливу новобудови на оточуючі будинки та затверджений порядок проведення таких досліджень.

Проте, ПАТ «ХК «Київміськбуд» не проводила таких досліджень, з мешканцями оточуючих будинків не узгоджувала висотність забудови.

3. Станом на 05.02.2016р. громадські слухання не проводилися, межі не погоджувалися.

4. Починаючи з 1 лютого 2016 року «тітушки», найняті ПАТ «Київміськбуд» блокують рух транспорту в нашому дворі, погрожуючи палити наші машини, залякують журналістів і мешканців будинку.

Наголошуємо, що наша територіальна громада категорично проти будівництва будь-яким забудовником багатоповерхового будинку на місці спортивного майданчика та території, що впродовж 17 років облаштовувались і утримувались мешканцями будинку, внаслідок якого

буде знищений результат наших багаторічних зусиль та спільної праці на користь громади. В цій ситуації нас також підтримує «Київська міжнародна школа», що межує з даною земельною ділянкою.

Ми подали звернення до Київського міського голови та до голови Святошинської райдержадміністрації і заявили, що:

- **вимагаємо скасування рішення** Київради № 579/579 щодо передачі публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» в короткострокову оренду на 3 роки земельної ділянки площею 0,4975 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Святошинській у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також скасування Договору оренди землі;

- **наполягаємо на вирішенні питання зміни цільового призначення згаданої земельної ділянки під будівництво соціально-значимого об'єкта – дитячого садочка, або ін., що слугуватиме інтересам громади Святошинського району;**

- байдужість Київської влади, нехтування нею наших інтересів призвела до об'єднання членів територіальної громади у спільноту, метою якої є подолання корупції в органах місцевої влади та захист всіма дієвими засобами своїх порушених прав;

- ми об'єднали свої зусилля з мешканцями сусідніх будинків і «Київською міжнародною школою» та готові протидіяти незаконному будівництву;

- з серпня 2015 року ми почали активно протидіяти спробам розпочати незаконне будівництво і широко висвітлювати та оприлюднювати перебіг подій і позицію кожної посадової особи місцевої влади і Київської міськради і КМДА у засобах масової інформації та у соціальних мережах;

- до нашого спільного протистояння незаконним діям Київської влади ми залучаємо громадські організації, які мають вагомий авторитет у громади міста і в Україні та готові надати усі види підтримки нашим заходам;

- ми вже звернулися за захистом порушених прав до суду і пройдемо усі інстанції, а, за потреби, будемо захищати свої права у Європейському суді з прав людини;


- ми готові перекривати рух по проспекту Перемоги, а за необхідності – і до більш радикальних заходів.

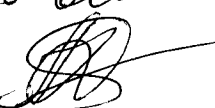
Просимо Вас, як шановний Олександр Григоровичу, допомогти нам захистити інтереси громади, наші права і протидіяти незаконному будівництву, сприяти справедливому вирішенню питання щодо цільового призначення згаданої земельної ділянки.


Листування просимо здійснювати за адресою: 03115, м.Київ, провулок Святошинський, 2, кв. 38, м. Київ..

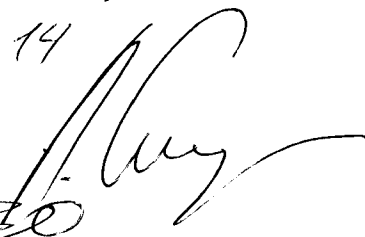
Представники громади будинку №2

в Святошинському провулку м. Києва:

Левченко А.С. 
067-232-36-60

Димітрієв О.С. 
(067) 968-48-73

Стучка О.О. 
(063) 232 59 14

Ковалів А.В. 
(063) 642 09 30