



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 13 ” березня 2017 р.

№ 08/279/08/173-19

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистуну О. В.

ДЕПУТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександрє Вікторовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся настоятель Парафії Серафима Саровського Української православної церкви Київського патріархату митрофорний протоієрей отець Сергій Ткачук з проханням посприяти з будівництвом храму Стрітєння Господнього на розі вулиць Стрітенської та Великої Житомирської у Шевченківському районі м. Києва, будівництво якого затягується більше десяти років.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2015 № 144 «Про передачу функцій замовника будівництва об'єктів від комунального підприємства «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт» у зв'язку з його ліквідацією» до КП «Спецжитлофонд» передано функції замовника будівництва храму Стрітєння Господнього на розі вулиць Стрітенської та Великої Житомирської у Шевченківському районі м. Києва.

За інформацією наданою КП «Спецжитлофонд» зібрано значну частину вихідних даних, забезпечено проектування та погодження проектної документації, а також виконано інші роботи про які підприємство зазначило у своєму листі, копія якого міститься у додатках до цього звернення.

Враховуючи статус території розміщення храму та історичні етапи його побудови, прошу Вас, шановний Олександрє Вікторовичу, забезпечити повторне слухання проекту на засіданні архітектурно-містобудівної ради та вирішити подальшу долю храму Стрітєння Господнього на розі вулиць Стрітенської та Великої Житомирської у Шевченківському районі м. Києва.

Про результати розгляду цього звернення прошу повідомити у встановлені законодавством строки.

Додатки: копія листа від 10.03.2017 № 056/24-774 КП «Спецжитлофонд» про стан розробки проектної документації на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Бородань І. 050-927-99-47


В. Шарій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел. факс: 462-53-18, e-mail: sgl@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

№ _____/20____ № _____/20____
на № _____ від _____ 20____

Депутату
Київської міської ради
Шарію В.В.

Шановний Володимир Васильовичу!

У комунальному підприємстві з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.03.2017 № 08/279-08-173-18 щодо проєктування та будівництва храму Стрітення Господнього на розі вулиць Стрітенської та Великої Житомирської у Шевченківському районі м. Києва.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2015 № 144 «Про передачу функцій замовника будівництва об'єктів від комунального підприємства «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт» у зв'язку з його ліквідацією» до КП «Спецжитлофонд» передано функції замовника будівництва храму Стрітення Господнього на розі вулиць Стрітенської та Великої Житомирської у Шевченківському районі м. Києва.

На виконання розпорядження попереднім замовником КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт» та КП «Спецжитлофонд» виконано великий пліях збору вихідних даних, проєктування та погодження проєктної документації:

- отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 17.07.2013 № 12405-0-12-009-13;
- отримано технічні умови на підключення до інженерних мереж міста;
- розроблено проєктно-кошторисну документацію ст. «ІІ» КП «Архітектурне бюро Янош Вігі і партнери», 2013 р.р. проєктну документацію погоджено Міністерством культури України листом від 14.02.2013 № 2888-16-61-13;
- отримано позитивний експертний звіт від 30.12.2015 № 00-1271-15.ЦБ, який затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.01.2016 № 2-І. У зв'язку із змінами у чинному законодавстві в частині ціноутворення було повторно пройдено експертизу та перезатверджено кошторисну частину проєктної документації Наказом КП «Спецжитлофонд» від 15.12.2016 № 94-І. Загальна кошторисна вартість будівництва Храму Стрітення в цінах 2016 року склала 68 186,778 тис. грн.

Крім того на сьогодні виконані наступні роботи по об'єкту:

- отримано звіт про археологічні дослідження на розі вул. Великої Житомирської та Стрітенської м. Києва в 2006-2007 рр. (Інститут Археології НАН України, 2008 р.);
- Інженерно-геологічні вишукування (ГОВ «Геолог-Буд», 2012 р.);
- Історико-містобудівні та архітектурні дослідження за архівними матеріалами історичних етапів забудови храму Стрітення Господнього. Варіант храму за проєктом Спарро Павла Івановича (1853-1861) з модифікаціями та вул. ділянками КП «Архітектурне бюро Янош Вігі і партнери», 2012 р.);
- Історико-містобудівні та архітектурні дослідження за архівними матеріалами історичних

- етапів забудови храму Стрітення Господнього. Варіант храму за проектом Єрмакова Євгенія Федоровича (1911-1934). Аналіз змін та вираг пам'ятки (ПП «Архітектурне бюро Янош Віг і партнери», 2012 р.);
- Історико-містобудівні та архітектурні дослідження за архівними матеріалами історичних етапів забудови храму Стрітення Господнього. Варіант храму за проектом Ніколаєва Володимира Миколайовича (1883-1911). Аналіз змін та вираг пам'ятки (ПП «Архітектурне бюро Янош Віг і партнери», 2012 р.);
- Історико-містобудівні та архітектурні дослідження за архівними матеріалами історичних етапів забудови храму Стрітення Господнього. Графічний аналіз генеральних планів розміщення храму Стрітення Господнього. Аналіз змін та вираг пам'ятки (ПП «Архітектурне бюро Янош Віг і партнери», 2012 р.);
- Розроблено містобудівний розрахунок (ДП «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини, 2012 р.);
- Розроблена історико-архітектурна довідка (ДП «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини, 2012 р.);
- Розроблено історико-містобудівне обґрунтування (ДП «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини, 2012 р.); історико-містобудівне обґрунтування погоджено Міністерством культури України листом від 04.07.2013 № 1939-10/61-13;
- Проведено засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради щодо розгляду передпроектних пропозицій (27 листопада 2013 року);
- Отримано лист Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини щодо умов до проектування та не заперечення проведення проектно-вишукувальних робіт (лист від 26.11.2004 № 001-09/6766);
- У 2013 році направлено лист на адресу Національної Комісії в справах ЮНЕСКО щодо запланованих робіт на ролі вулиць Стрітенської та Великої Житомирської у Шевченківському районі.

Земельна ділянка оформлена в оренду на 25 років (Договір від 29 грудня 2005 року) на Релігійну громаду Парохія Серафима Саровського Української Православної Церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Стрітення Господнього.

Ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в археологічній охоронній зоні, на території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» у буферній зоні собору Святої Софії Київської, в охоронній (буферній) зоні об'єктів всесвітньої спадщини.

Враховуючи статус території розміщення храму та історичні етапи побудови храму, вважаємо за необхідне перед початком будівельних робіт провести громадське обговорення та слухання проекту на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Додатки:

- копія листа Міністерства культури України від 11.02.2013 № 2888/10/61-13 щодо погодження проектно-документації по об'єкту (на 1 арк.);

- копія листа Міністерства культури України від 04.07.2013 № 1939-10/61-13 щодо погодження історико-містобудівного обґрунтування по об'єкту (на 1 арк.);

- копія Протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 27 листопада 2013 року при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва (на 2 арк.).

З повагою

Заступник директора

І. Муржак

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 27 листопада 2013 року

у справі 035-а-12

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Судоргін В.М., Хорхот Г.О., Цветков А.В., Ширяев В.Г., Шпара І.П.

Запрошені:

від розробників – Віг Я.Я., Біліченко І., Богдан Н.М., Кашшай С.А., Семоненко О., Чорна Т.В., від Київмістобудування – Захарченко П.А., Титаренко О.Л., від УПЦ КП Парафія Серафима Саровського – Ткачук С., Катюха В., інші – Афанасьєва Л.К., Васягін В.А., Воробйов В.В., Лойфенфельд О.Я., Присяжнюк В.Ф., Рутковська О.А., Шевчук С.М.

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект будівництва Храму Стрітєння Господнього на перетині вулиць Великої Житомирської та Стрітенської у Шевченківському районі м. Києва

Замовник: КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»
Генпроектувальник: Приватне підприємство "Архітектурне Бюро Янош Віг і партнери"
ГАП: Віг Янош Яношевич
Доповідач: Віг Янош Яношевич
Рецензент: ТОВ «ТАМ «Віталій Васягін»
Васягін Віталій Анатолійович

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники)

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	0,1204
Площа забудови	м.кв	378,30
Загальна площа	м.кв	1143,64
Загальний будівельний об'єм	м.куб	8871,67

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 238/2813
Договір оренди земельної ділянки від 29.12.2005 № 91-6-00522
Договір оренди земельної ділянки від 29.12.2005 № 91-6-00523
Указ Президента України від 25.02.2008 №157/2008
Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 17.07.2013 № 12405/0/12/009-13

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А.М., Гершензон М.Ш., Афанасьєва Л.К., Судоргін В.М., Шевчук С.М., Ткачук С., Целовальник С.А.

Продовження див. на звороті:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Відзначити високу майстерність авторів проекту, професійний підхід та ретельність опрацювання, в тому числі й за пропозиціями та рекомендаціями, наданими на попередньому засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради з розгляду передпроектних пропозицій щодо даного будівництва.

2. Кількість машинно-місць визначити розрахунком згідно з нормативом посібника з проектування «Культурні будинки та споруди різних конфесій» КиївЗНДІЕП.

3. Погодитись із змінами, внесеними до проектних рішень відповідно до наданих на попередньому засіданні секції архітектурно-містобудівної ради пропозиціями щодо благоустрою.

4. Подовжити термін дії договору земельної ділянки від 29.12.2005 № 91-6-00523 (або поновити договір).

5. Урахувати рекомендації рецензента.

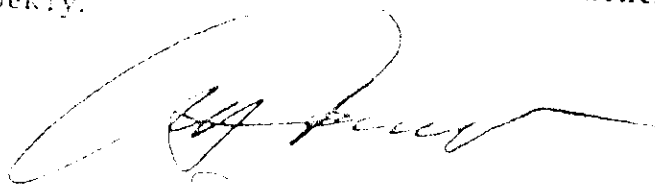
УХВАЛИЛИ:

Схвалити надані рекомендації і пропозиції для врахування при подальшому розробленні проекту будівництва Храму Стрітіння Господнього на перетині вулиць Великої Житомирської та Стрітенської у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 5 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду радою проектів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проекту.

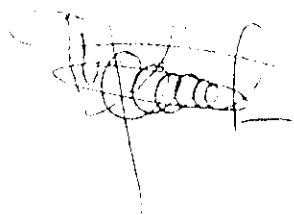
Голова

Секретар



Целовальник С.А.

Поровчук О.О.





МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Франка, 19
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

04.07.2013 № 1000/10/01-13

На № 068/01-480 від 13.06.2013

Комунальне підприємство «Дирекція
реставраційно-відновлювальних робіт»
Київської міської державної адміністрації

Міністерство культури України розглянуло подані матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України "Про охорону культурної спадщини", Положенням про Міністерство культури України, затвердженим Указом Президента України від 06.04.2011 № 388, та наказом Мінкультури від 13.03.2012 № 197, погоджує історико-історико-будівельне обґрунтування по об'єкту «Відбудова храму Св'ятого Господнього на розі вулиць Св'ятопетрівської та Великої Житомирської у Шевченківському районі м. Києва» для врахування при розробленні проєктної документації, зокрема, в частині обмеження висоти проєктованої будівлі відповідно до вимог Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р. та відтворення храму Св'ятого Господнього на Львівській площі в рамках історичних традиційних архітектурних форм, притаманних цьому храму за час його існування.

Директор Департаменту
культурної спадщини та
культурних цінностей



А.У. Вінерановський



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Франка, 19
телефон 235-23-78, факс 235-32-57
E-mail: info@minocult.gov.ua

~~11.09.2013~~ 2888/10/61-13
На № ~~000/01/00/01/03/09/2013~~

Комунальне підприємство
"Дирекція реставраційно-відновлювальних
робіт"

Міністерство культури України розглянуло подані матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України "Про охорону культурної спадщини", Положенням про Мінкультури, затвердженим Указом Президента України від 06.04.2011 № 388, й наказом Мінкультури від 13.03.2012 № 197, погоджує проектну документацію об'єкта "Проектування та будівництво об'єкту відбудови храму Стрітення Господнього на розі вулиць Стрітенської та Великої Житомирської у Шевченківському районі м. Києва. Стадія "П" (проект)".

Заступник директора Департаменту
культурної спадщини
та культурних цінностей

В.В.Вечерський