



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» Вересня 2017р

№ 08/279/08/17.2-294

Голові Святошинської районної в місті
Києві державної адміністрації

Каретку В.О.

Адреса: 03115, м. Київ., Проспект Перемоги,
97

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються представники громади міста Києва, а саме Святошинського району із питаннями щодо ремонтів їх будинків.

Починаючи з вересня 2016 року та закінчуючи червнем 2017 року мною було подано безліч звернень до Святошинської РДА із проханнями включити дані будинки до цільових програм та ініціювати їх ремонти.

Співпрацюючи із Керуючою компанією з обслуговування житлового фонду у Святошинському районі було складено дефектні акти та кошторисну документацію і подано весь потрібний пакет документів до Департаменту економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації та до бюджетної комісії Київради але по всіх будинках отримано відмову, оскільки Святошинська РДА не ініціювала їх та не включила до жодних списків та цільових програм ні на 2016, ні на 2017 рік.

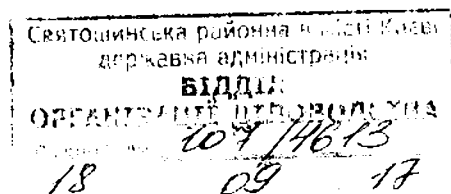
Узагальнюючи велику кількість звернень, можна вивести наступний список проблемних будинків по Святошинському району, які мною та мешканцями пропонувалися для включення до відповідних списків та програм і по яким було складено та надіслано документацію:

1. вул. Депутатська 32

(заміна електропроводки, відновити трансформатор, заміна труб системи опалення, ремонт сходових клітин)

2. вул. Михайла Котельникова 44 (ДНЗ №214)

(заміна вікон, ремонт надвірних споруд, відновити пішохідну асфальтовану зону, відсутнє зовнішнє освітлення)



3. вул.Зодчих 54

(заміна інженерних мереж гарячого та холодного водопостачання та каналізації, відсутній утеплювач на трубах та освітлення у підвальному приміщенні)

4. вул.Леся Курбаса 14

(інженерних мереж гарячого та холодного водопостачання та каналізації, заміна вікон у під'їздах)

5. вул.Литвиненко-Вольгемут 2а

(ремонт дорожнього покриття прибудинкової території, заміна вікон, відновлення освітлення у під'їздах, ремонт покрівлі)

6. вул. Ромена Роллана 3

(ремонт прибудинкової території та дороги біля будинку)

7. вул. Ромена Роллана 5/8

(заміна інженерних мереж гарячого та холодного водопостачання та каналізації, центрального опалення)

8. вул. Ромена Роллана 7б

(ремонт вхідних груп)

9. вул.Тулузи 5

(заміна вікон, ремонт надвірних споруд, відновити пішохідну асфальтовану зону, відсутнє зовнішнє освітлення)

10.Проспект Перемоги 10б

(ремонт під'їздів, сходових клітин, покрівлі будинку, підвалу, ліфтів)

11.вул.Григорія Оніскевича 4

(капітальний ремонт даху)

12.вул.Миколи Краснова 10

(заміна інженерних мереж гарячого та холодного водопостачання та каналізації, утеплення труб, заміна вікон, лівий від входу в будинок ліфт потребує ремонту)

13.вул.Тернопільська 17

(заміна вікон та ремонт парадних)

14.вул.Генерала Вітрука 4/9

(ремонт покрівлі, повернення зрізаних ЖЕД №8 батарей та труб, задля відновлення опалення, заміна вікон, ремонт внутрішньо-підвальної вентиляції).

Зокрема до мене звертаються мешканці будинку №10 по вулиці Краснова із питанням, що зроблено для їх будинку.

Тому, враховуючи вищенаведене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати відповідь на підставі чого за рік не відбулося жодної реакції на десятки звернень мешканців та моїх звернень і жодний будинок із даного

- переліку не потрапив до цільових програм та списків для здійснення ремонту?
2. Включити дані будинки до списків та відповідних цільових програм для здійснення ремонту у 2018 році.

Про результати розгляду цього депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України 10 – денний термін.

додатки на 6 арк

З повагою,
депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

 С.В.Харчук

вик.Веселов Олександр
0936008485

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»**

*вул. Сосурівка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)462-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net КЄП СДРПОУ 39667507*

Л. 04/26-17 № 104/56/100 134-328
на № _____

Шевчук Валерій Володимирович
вул. Миколи Краснова, буд. 10, кв. 74
м. Київ, 03115

Про ремонт інженерних мереж
житлового будинку № 10
на вулиці Миколи Краснова

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», розглянувши Ваш звернення (вхід № 107/56/11-139 від 09.03.2017) щодо ремонту інженерно-сантехнічних мереж житлового будинку № 10 на вулиці Миколи Краснова повідомляє.

За інформацією життєво-експлуатаційної ділянки № 8 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», у зазначеному житловому будинку інженерні мережі гарячого, холодного водопостачання, надвідведення неперешкодженого опалення потребують капітального ремонту. Також потребують заміни вікна на сходових клітках на енергозберігаючі.

Роботи із капітального ремонту інженерних мереж та заміна вікон сходових клітках не передбачено тарифом на утримання житлових будинків, виробничих територій, а проводяться за рахунок цільових програм економічного та соціального розвитку міста Києва.

Повідомляємо, що в поточному році Програмою економічного та соціального розвитку міста Києва на 2017 рік передбачено кошти на виконання капітального ремонту у житлових будинках міста Києва.

Проте, адресним переліком робіт з капітального ремонту житлового фонду Святошинського району, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2017 № 3 «Про Програму економічного та соціального розвитку м. Києва на 2017 рік» капітальний ремонт інженерних мереж та заміна вікон на енергозберігаючі в житловому будинку № 10 на вулиці Миколи Краснова не передбачено.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» листом від 15.02.2017

№ 107/56-294 звернулось до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення робіт із капітального ремонту інженерних мереж у житлового будинку № 10 на вулиці Миколи Краснова під час коригування пропозицій до адресного переліку відповідних цільових програм на 2017 рік. Орієнтовна вартість робіт – 500 тис. грн.

Працівниками житлово-експлуатаційної ділянки № 8 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на сьогодні складається дефектний акт на виконання робіт із заміни вікон та сантехнічних мереж у зазначеному будинку. Отримати дефектний акт та надати свої пропозиції Ви можете в травні 2017 року в житлово-експлуатаційній ділянці № 8 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» за адресою: вул. Денутатівська, 4/6, тел. 424-73-22.

Водночас інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення електричного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, згідно з яким співвласники мають можливість сплачувати 30% вартості робіт, а 70% оплачується з бюджету міста Києва.

Детальну інформацію про участь у цій програмі мешканці можуть отримати в сервісних центрах Комунального концерну «Центр комунального сервісу» (телефон гарячої лінії: 247 40 40). Контактному центрі міста Києва (т. 5511), а також комунальному підприємству «Київжитлоексплуатація» (вулиця Володимирська, 51-а, телефон: 234 43 05).

Головний інженер

В. Чалій

В. Чалій



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58. факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvetnen@kma.gov.ua

21.02.2017 № 003-УД-4420

на № _____ від _____

Шевчуку В.В та іншим мешканцям
вул. Миколи Краснова, 10, кв. 74,
м. Київ

Депутатові Київської міської ради
Бондаренку В.Д.

Шановний Валеріє Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто колективне звернення мешканців житлового будинку № 10 на вул. Миколи Краснова, яке надійшло на адресу депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д. від 08.02.2017 № 08/279/08/118-12 щодо виконання робіт з капітального ремонту у будинку.

Повідомляємо, що заходи Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2017 № 3 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік».

Питання виконання робіт з капітального ремонту житлового будинку № 10 на вул. Миколи Краснова, буде розглянуто під час коригування бюджету міста Києва на 2017 рік у межах виділених асигнувань.

Згідно з пунктом 2 частини першої статті 7 Закону України «Про особливості здійснення прав власності у багатоквартирному будинку» співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку.

Статтею 1 цього Закону визначено, що до спільного майна багатоквартирного будинку належать приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, і його прибудинкова територія.

Частиною сьомою статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» передбачено, що колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту їх

двигатизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення.

Для забезпечення вимог чинних нормативно-правових документів під час проведення ремонтів житлового фонду, враховуючи обмеженість фінансового ресурсу бюджету міста Києва на зазначені цілі, рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва.

Таким чином, за програмою співфінансування співвласники сплачують лише 30 % вартості робіт, а 70 % сплачується з бюджету міста Києва. Мешканці будинків мають чудову можливість спільними зусиллями, на вигідних умовах вирішити питання проведення капітальних ремонтів у будинках. Детальну інформацію з цього питання можна отримати: в сервісних центрах Комунального концерну «Центр комунального сервісу» (телефон гарячої лінії: 247 40 40, у контактному центрі міста Києва (1551), а також у КП «Київжитлоспецексплуатація» за номером 234 43 05.

З повагою

Заступник голови

П. Пантелєєв

«Затверджено»
В.О.кар.

В.М.Са



Акт

3.04.2016р

м Київ

Намісія в складі інженера Гарбівського В.А., пров. інженер з технічного будівництва Бабич М.В., майстер з будівництва Юрчик А.А. уловивається особа Медчук В.В. склади фактично акт на предмет відомітності стани сходових китин та фасаду буд. №10 по вул. М.Григорівського.

При відомітності виявлено що ремонт ст. китини проводиться 2012р. і стіни були розроблені напором кредитою. Внаслідок роботи фасад експлуатації: Вікна шаркетель в зламаних стани. По фасаді будівництво виявлено місцями відшарудання кахелью.

Висновок: Стіни сходових китин потребують передарбудовки, Вікна потребують замінки (розмір 1,5x1,15). Фасад потребує простуківання та санітаризування.

Члени комісії:

інж. Гарбівський В.А.
пров. інж зі складу Бабич М.В.
майстер з будівництва Юрчик А.А.
уловивається особа Медчук В.В.
лишкаркець №57 Палило Л.П.

Закордонна
 діловодство № 18
 Сакенко
 Сід



05.04.2016 р.

у м. Київ
 Колецько в складі: інженера діловодства № 18,
 майстра ремонту ділових машин Шупт О.І.,
 універсальна особа Шекчук В.В.
 склади діловодства акт на предмет
 обстеження стану трибу в підкамерному
 підприємстві ДУД. 18 м. Луцьк. Луцьк.

Обстеженням підкамери, що
 встановлено в підкамерному підприємстві не
 виявлено. Стан трибу ПЗП, ХЗП, що знаходиться
 в пошкодженні. Стан, записи апаратури
 ЧЗ, ПЗП, ХЗП знаходяться в пошкодженні
 стані, лінійні ХЗП не працюють, трибу
 ЧЗ, ізольовані гетько.

В з'язку з добою виконання спеціальних
 експертних трибу ПЗП, ХЗП, що потребують
 ходити капітального ремонту.

інженер
 провідний інженер
 майстер ремонт. ділов.
 універсальна особа
 Шупт О.І.
 Шекчук В.В.
 Шекчук В.В.

Шекчук В.В. 97 Шупт О.І. Шупт О.І.