

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

**П. Пантелєєв**

«      » березня 2016 року

**ПРОТОКОЛ № 003/25**

засідання балансової комісії з розгляду питань  
стосовно стану фінансово-господарської діяльності підприємств,  
що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації),  
за 2015 рік

03.03.2016

м. Київ

**Присутні:**

- |                  |   |
|------------------|---|
| Кузьменко М.А.   | директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  |
| Риженко Ю.М.     | виконуючий обов'язки начальника управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)                                   |
| Кондрашова Н.М.  | заступник директора Департаменту – начальник управління регуляторної політики та підприємництва Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| Шутенко В.Л.     | заступник начальника управління торгівлі та побуту – начальник відділу торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)                 |
| Венедіктова Л.Є. | начальник відділу ринків управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  |
| Щрамченко О.Г.   | начальник відділу продовольчих ресурсів управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості  |

- та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Назаренко В.В. начальник відділу побуту управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Гайнова О.К. заступник начальника управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств – начальник відділу звітності комунальних підприємств Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Щербак Т.В. головний економіст відділу економічного аналізу діяльності комунальних підприємств Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Сушко Т.А. головний спеціаліст відділу фінансів комунальної сфери управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Керівники та головні бухгалтери комунальних підприємств «Світоч» м. Києва (Бердікова Т.В.), «Поділ-Нерухомість» (Матеїч П.В., Стасенок Л.М.), «Печерськсервіс» (Берестовий В.І., Макаренко С.В.), «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Никифорак Т.Р., Пігулевич О.Л.), «Київський іподром» (Стаднік Г.В., Мельник Л.Г.), «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (Тихомиров О.Б., Данчук Г.В.), «Бессарабський ринок» (Ковальчук М.О., Пушкарьова Т.Г.), «Володимирський ринок» (Лосева О.Л.), «Житній ринок» (Дзюбанний С.В., Морозова В.В.), «Київський міський бізнес-центр» (Салата Ю.О., Чернявська Т.Г.)

Слухали: представників адміністрацій комунальних підприємств «Поділ-Нерухомість», «Печерськсервіс», «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), «Київський іподром», «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Світоч» м. Києва, «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок», «Київський міський бізнес-центр» про основні показники фінансово-господарської діяльності підприємств за 2015 рік.

Відмітили відсутність на засіданні балансової комісії (без поважних причин) Самохіна О.Ю. - голови комісії з припинення комунальних підприємств «Ріко» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Київські ринки» та «Домашній магазин».

#### КП «Поділ-Нерухомість»

За підсумками роботи у 2015 році чистий дохід Підприємства становить 2 895 тис. грн, що на 439 тис. грн (18%) більше, ніж у 2014 році, в т.ч. від оренди приміщень - 2 188 тис. грн, що на 638 тис. грн більше, реалізації плодоовочевої продукції - 574 тис. грн (менше на 332 тис. грн, або 37%), проведення ярмаркових заходів - 133 тис. грн (з вересня 2015 року).

Прибуток Підприємства за звітний період становить 0,132 тис. грн (у 2014 році збиток становив 698,2 тис. грн).

Станом на 01.01.2016 Підприємство має заборгованість по сплаті до бюджету міста Києва 50 відсотків надходжень від орендної плати в сумі 2409,4 тис. грн (згідно з графіком реструктуризації боргу), у порівнянні з 2014 роком заборгованість збільшилася на 128,4 тис. грн (станом на 01.01.2015 заборгованість становила 2 281 тис. грн).

У 2015 році КП «Поділ-Нерухомість» перераховано до бюджету міста Києва 50 відсотків надходжень від орендної плати в сумі 876 тис. грн; 50 відсотків надходжень від орендної плати згідно з графіком реструктуризації боргу - 90 тис. грн.

Станом на 01.01.2016 дебіторська заборгованість Підприємства, у порівнянні із заборгованістю станом на 01.01.2015, зменшилася на 116 тис. грн (36%) і становить 204 тис. грн.

Фінансовий план в доходній частині виконано на 152%.

Кількість штатних працівників - 4 особи.

Заборгованість по заробітній платі відсутня.

#### КП «Печерськсервіс»

Основними видами діяльності КП «Печерськсервіс» є заготівля та переробка сільськогосподарської продукції, оптова та роздрібна торгівля, надання в оренду (суборенду) рухомого та/або нерухомого майна.

За підсумками роботи у 2015 році чистий дохід Підприємства становить 1 562,9 тис. грн, що на 172 тис. грн (12%) більше, ніж у 2014 році, з них від надання послуг - 357 тис. грн (у 2014 році - 868,1 тис. грн), орендних платежів - 709,7 тис. грн (у 2014 році - 522,8 тис. грн), компенсації комунальних послуг орендарями - 246,2 тис. грн, відшкодування земельного податку орендарями - 99,8 тис. грн, пеня - 2 тис. грн, нарахування амортизації та безоплатно отримані необоротні активи - 148,2 тис. грн.

Загальна сума витрат за 2015 рік, у порівнянні з 2014 роком, збільшилася на 171,1 тис. грн (12%) та становить 1540,2 тис. грн.

Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва - 26,8 тис. грн, що на 18,6 тис. грн більше, ніж у 2014 році (8,2 тис. грн).

За звітний період дебіторська заборгованість становить 257,4 тис. грн, збільшилася на 168,8 тис. грн (у 2014 році - 88,6 тис. грн); кредиторська

заборгованість - 253,6 тис. грн, збільшилася на 115,7 тис. грн (у 2014 – 137,9 тис. грн).

Фінансовий план в доходній частині виконано на 90%.

Кількість штатних працівників – 5 осіб.

Заборгованість по заробітній платі відсутня.

Слід відмітити, що КП «Печерськсервіс» не провадить господарської діяльності за основними її видами (заготівля та переробка сільськогосподарської продукції, оптова та роздрібна торгівля не проводиться). Основним джерелом доходу Підприємства є надання в оренду майна.

#### КП «Київська спадщина»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 лютого 2015 року № 159 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2013 року № 361 «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємство підпорядковано Департаменту промисловості та розвитку підприємництва.

Предметом діяльності КП «Київська спадщина» є організація та проведення культурних та видовищних заходів, ярмарків, виставок, оптової та роздрібною торгівлі продукцією промислового призначення, товарами народного споживання.

За підсумками роботи у 2015 році чистий дохід Підприємства становить 325,6 тис. грн, що на 300,7 тис. грн більше, ніж у 2014 році.

Загальна сума витрат у 2015 році, в порівнянні з 2014 роком, збільшилася на 263,6 тис. грн та становить 314,5 тис. грн.

За 2015 рік дебіторська заборгованість становить 9 тис. грн; кредиторська заборгованість – 18,8 тис. грн, що на 9,9 тис. грн (111%) більше, ніж у 2014 році.

Кількість штатних працівників – 5 осіб.

Заборгованість по заробітній платі відсутня.

#### КП «Київський іподром»

За результатами фінансово-господарської діяльності за 2015 рік чистий дохід Підприємства становить 3 508 тис. грн (у порівнянні з 2014 роком збільшився на 44 тис. грн), в тому числі від випробування та утримання коней - 3 019 тис. грн (в 2014 році - 2 561 тис. грн).

Фактичні витрати за звітний період становлять 6 127 тис. грн (у порівнянні з 2014 роком збільшились на 2 089 тис. грн).

За підсумками роботи у 2015 році Підприємство є збитковим. Збитки за 2015 рік становлять 202 тис. грн (у 2015 році, порівняно з 2014 роком, розмір збитку Підприємства зменшився на 63 тис. грн).

Станом на 01.01.2016 первісна вартість основних засобів становить 9 620 тис. грн, залишкова вартість - 2 159 тис. грн. Зміна залишкової вартості відбулася за рахунок нарахування зносу та за результатами проведеної інвентаризації основних засобів.

Станом на 01.01.2016 дебіторська заборгованість Підприємства за товари та послуги становить 1 469 тис. грн, з неї прострочена - 1 022,2 тис. грн, кредиторська заборгованість - 1550 тис. грн, з неї прострочена - 1205 тис. грн.

За звітний період Підприємством сплачено до бюджету власних коштів на суму 2 049 тис. грн, в тому числі 50 відсотків надходжень від оренди - 180 тис. грн (поточні платежі до бюджету частини доходів від оренди сплачуються Підприємством вчасно), Єдиного соціального внеску - 1649 тис. грн, прибуткового податку з працівників - 180 тис. грн, військового збору - 40 тис. грн.

У 2015 році Підприємство отримало пільгу зі сплати податку за землю в розмірі 99%. Кредиторська заборгованість (прострочена) зі сплати податку за землю за період з липня до вересня 2015 року становить 88 тис. грн.

Підпунктом 7.1.7 пункту 7 додатку 3 Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923 (зі змінами та доповненнями), іподроми звільнені від сплати земельного податку з 01 січня 2016 року.

Станом на 01.01.2016 кредиторська заборгованість становить 1550 тис. грн, в тому числі заборгованість за розрахунками з учасниками - 189 тис. грн, заборгованість по заробітній платі - 71 тис. грн, розрахунки з бюджетом - 1007 тис. грн; прострочена кредиторська заборгованість становить 1205 тис. грн, в тому числі прибутковий податок з громадян - 870 тис. грн, 50% від орендної плати - 203 тис. грн, податок на прибуток (за III квартал 2012 року, IV квартал 2013 року, III квартал 2015 року) - 132 тис. грн.

Середньооблікова кількість штатних працівників Підприємства - 82 особи, річний фонд оплати праці - 2 448 тис. грн, середня заробітна плата - 2314 грн.

Структуру Підприємства оптимізовано, затверджено новий штатний розпис.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» (додаток № 3, код 180408) «Внески органів влади АРК та органів місцевого самоврядування у статутні капітали суб'єктів підприємницької діяльності») Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виділено з бюджету міста Києва 1 700,0 тис. грн для поповнення статутного капіталу КП «Київський іподром» з метою погашення Підприємством заборгованості перед кредиторами третьої черги (ДП у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві) та четвертої черги (ПАТ «АК «Київводоканал»). Внесено відповідні зміни до Статуту комунального підприємства «Київський іподром».

В грудні 2015 року Підприємство профінансовано з міського бюджету на суму 1 517 тис. грн. Зазначені кошти виділені на погашення кредиторської заборгованості за кредитом перед ПАТ «КБ «Хрещатик» на суму 645,4 тис. грн, зі сплати Єдиного соціального внеску за 2014 рік на суму 509 тис. грн, поточної заборгованості зі сплати Єдиного соціального внеску за 2015 рік на суму 363 тис. грн.

### КП «Міський магазин»

Основний вид діяльності підприємства є торгівля книжковою продукцією в спеціалізованих магазинах, надання послуг з облаштування та утримання місць розташування об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, надання послуг з організації та проведення ярмаркових заходів у місті Києві.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2015 рік становить 7 851,5 тис. грн, в т. ч.:

від реалізації книжкової продукції та супутніх товарів - 2 533,9 тис. грн;

від надання послуг з облаштування та утримання місць розташування об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі – 5 061,6 тис. грн;

від надання послуг з організації та проведення ярмаркових заходів у місті Києві – 256 тис. грн.

За 2015 рік Підприємством сплачено до державного та місцевого бюджетів податків та зборів у сумі 4616,8 тис. грн, чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2015 рік становить 5 445,5 тис. грн.

Чистий прибуток Підприємства за звітний період - 1 949,2 тис. грн.

Станом на 01.01.2016 кредиторська заборгованість – 4163,1 тис. грн, чисельність працівників – 19 осіб.

Підприємство налагодило співпрацю близько з 215 суб'єктами – письменниками та видавництвами, діяльність яких зорієнтована на видання книг українських авторів українською мовою та має свого покупця.

На базі книжкового магазину проводяться просвітницькі заходи, що формують у світогляді громадян та іноземних туристів певних навичок українських традицій (майстер-класи народних майстрів, шевченківські читання), щоп'ятниці відбуваються зустрічі з письменниками та презентації книг українських авторів, постійно проводяться виставки книг до значимих державних та міських дат.

За 2015 рік до державного та місцевого бюджетів Підприємством перераховано кошти у сумі 4 616,8 тис. грн.

Витрати підприємства на оплату праці за звітний період становлять 1029,5 тис. грн, середньомісячна заробітна плата – 5,5 тис. грн.

Заборгованість з виплати заробітної плати відсутня.

### КП «Світоч» м. Києва

Основний вид діяльності Підприємства є провадження господарської діяльності у сфері надання фізичним та юридичним особам послуг, пов'язаних з використанням земельних ділянок та майна (тимчасових споруд торгово-побутового призначення).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17 квітня 2013 року № 153/9210 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 червня 2013 року № 1064 комунальне підприємство «Світоч» м. Києва знаходиться в стадії реорганізації шляхом приєднання до нього комунальних підприємств «Ріко» виконавчого

органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Домашній магазин» та «Київські ринки».

Фактично у 2015 році господарська діяльність Підприємством не провадилася.

Збиток підприємства за I півріччя 2015 року становить 707,3 тис. грн.

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 28 грудня 2015 року № 999 «Про звільнення Грішова А.О.» з посади директора КП «Світоч» м. Києва 29.12.2015 звільнено Грішова А.О. за власним бажанням та виконання обов'язків директора Підприємства покладено на начальника відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності – головного бухгалтера цього Підприємства Бердікову Т. В. (тимчасово, до вирішення питання щодо призначення директора).

Станом на 01.01.2016 на обліку на Підприємстві перебуває 1 особа.

Головою комісії з припинення діяльності комунальних підприємств «Ріко» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Домашній магазин» та «Київські ринки» є Самохін О.Ю.

Роботу щодо припинення діяльності зазначених комунальних підприємств не завершено. Передавальні акти підприємств, що ліквідуються шляхом приєднання до КП «Світоч» м. Києва, комісіями не підписано.

На комунальних підприємствах існує заборгованість з виплати заробітної плати (КП «Світоч» м. Києва – 389,1 тис. грн; КП «Київські ринки» - 469,8 тис. грн, КП «Ріко» - 13 тис. грн).

#### КП «Бессарабський ринок»

У 2015 році комунальним підприємством «Бессарабський ринок» забезпечено в повному обсязі перерахування до бюджету міста Києва 50 відсотків надходжень від орендних платежів.

За результатами фінансово-господарської діяльності Підприємства за 2015 рік, у порівнянні з 2014 роком, збільшено доходну частину на 6 214,8 тис. грн або на 35,9% (доходи становлять 23 528,9 тис. грн).

У загальній структурі доходів Підприємства найбільшу питому вагу складають надходження від надання в оренду приміщень, сума яких за 2015 рік, в порівнянні з 2014 роком, збільшились на 58,3% та становлять 10 557,7 тис. грн.

За звітний період платежі до бюджету, в порівнянні з 2014 роком, збільшились на 65,6% або на 4 553,4 тис. грн та становлять 11 496 тис. грн, з яких до бюджету міста Києва перераховано 7 911,3 тис. грн.

Витрати Підприємства становлять 17 720,5 тис. грн, що на 21,7% або на 3 164,5 тис. грн більше, ніж у 2014 році.

Питому вагу витрат підприємства складають комунальні платежі, які зросли у зв'язку з підвищенням тарифів.

Таким чином, за результатами роботи в 2015 році спостерігається позитивна динаміка щодо збільшення доходів Підприємства та платежів до бюджету міста Києва.

Рентабельність Підприємства за 2015 рік становить 12,4% (за 2014 рік – 2,9%).

### КП «Володимирський ринок»

Комунальним підприємством «Володимирський ринок» у 2015 році виконано фінансовий план, затверджений Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в частині чистого прибутку, фактичний фінансовий результат до оподаткування становить 1 919 тис. грн (плановий показник – 1 465 тис. грн).

Доходи Підприємства за 2015 рік становлять 35 040 тис. грн, які в порівнянні з 2014 роком, збільшились на 15,8% або на 4 770 тис. грн.

У структурі доходів питому вагу займають послуги ринку (71,9%). За 2015 рік, в порівнянні з 2014 роком, доходи від послуг ринку збільшено на 6 282 тис. грн або на 33,2% та становлять 25 180 тис. грн.

За звітний період платежі до бюджету, в порівнянні з 2014 роком, збільшились на 28% або на 2 342,8 тис. грн та становлять 10 704 тис. грн, з яких до бюджету міста Києва перераховано 4 385 тис. грн, що на 41,5% більше, порівняно з 2014 роком.

Відрахування Підприємства до бюджету міста Києва 70 відсотків чистого прибутку зросли у 2,5 рази.

Товарообіг власного торговельно-закупівельного підрозділу за звітний період знизився, у порівнянні з 2014 роком на 14%. Зменшення доходів від продажу продовольчих товарів зумовлено, насамперед, значним зниженням купівельної спроможності населення.

Витрати Підприємства становлять 26 781 тис. грн, що на 10,5% або на 2 548 тис. грн більше, ніж у 2014 році.

Питому вагу витрат підприємства складають комунально-експлуатаційні витрати та витрати на поточний ремонт.

Заборгованість перед бюджетом відсутня.

Рентабельність підприємства за 2015 рік – 8,8% (за 2014 рік – 4,1%).

### КП «Житній ринок»

За результатами фінансово-господарської діяльності за 2015 рік доходи Підприємства становлять 16 907 тис. грн, що у порівнянні з 2014 роком, більше на 560 тис. грн або на 3,4%, в т. ч. надходження від надання в оренду приміщень становлять 1 604,7 тис. грн, що на 836,7 тис. грн (або в 2,1 рази) більше, ніж за 2014 рік.

Бюджетні платежі за звітний період, у порівнянні з 2014 роком, збільшились на 24,9% або на 807,4 тис. грн та становлять 4 052,8 тис. грн, з яких до бюджету міста Києва перераховано 50 відсотків надходжень від орендних платежів – 682,6 тис. грн, що на 373 тис. грн більше, ніж у 2014 році, 70 відсотків чистого прибутку – 346 тис. грн.

Товарообіг власного торговельно-закупівельного підрозділу зменшився на 179,8 тис. грн або на 6,2%.

Керівництвом ринку проведено аналіз роботи торговельно-закупівельного підрозділу (далі – ТЗП), за результатами якого вжито заходів щодо оптимізації штатного розкладу, вилучення з асортиментного переліку товарів, реалізація яких не приносила дохід, надання в орендне користування частини звільнених приміщень ТЗП площею 39,8 кв. м.



Витрати Підприємства за звітний період становлять 15 591 тис. грн, що на 0,9% або на 137 тис. грн більше, ніж за 2014 рік (зросли, в основному, за рахунок підвищення вартості комунальних послуг).

Відповідно до судових рішень та вимог Державної виконавчої служби України КП «Житній ринок» протягом 2015 року здійснено погашення штрафних санкцій щодо минулих років, а також проводяться розрахунки з колишніми працівниками Підприємства, яких звільнено попередніми керівниками з порушеннями діючих норм та правил, що негативно впливає на фінансові показники.

На сьогодні відповідно до облікової картки зведеного виконавчого впровадження на виконанні у відділі Державної виконавчої служби Подільського районного управління юстиції у м. Києві знаходяться виконавчі документи на загальну суму 744,6 тис. грн, та на розгляді – позови колишніх працівників – на загальну суму 326,3 тис. грн.

#### КП «Київський міський бізнес-центр»

Предметом діяльності Підприємства є надання офісних, інформаційно-консультативних послуг, послуг з користування офісною технікою, приміщеннями та обладнанням, забезпечення зв'язком (поштовим, електронним та телефонним), надання експертних послуг суб'єктам господарювання на території м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві». Підприємство також надає інформаційно-консультативні послуги з питань започаткування та реєстрації підприємницької діяльності суб'єктам господарювання у всіх районах м. Києва на безоплатній основі.

За 2015 рік до Підприємства, з урахуванням звернень через районні центри інформаційно-консультативних послуг, звернулося 17128 клієнтів – юридичних і фізичних осіб, які провадять підприємницьку діяльність або намагаються започаткувати власну справу, а також укладено 157 договорів з суб'єктами господарювання.

Підприємство є орендарем приміщення площею 161,25 кв. м (орендодавець – Департамент комунальної власності м. Києва, балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація»).

Середньооблікова чисельність працюючих – 14 осіб.

За результатами фінансово-господарської діяльності за 2015 рік, у порівнянні з 2014 роком, відмічено збільшення доходної частини Підприємства на 2,6% або на 45 тис. грн (доходи становлять 1 751,6 тис. грн).

У загальній структурі доходів Підприємства найбільшу питому вагу складає дохід від реалізації послуг (99,99%), за 2015 рік, у порівнянні з попереднім відповідним періодом, надходження від статті «Дохід від реалізації послуг» збільшились на 2%, що становить 1674,9 тис. грн.

Витрати Підприємства у звітному періоді становлять 1 599,5 тис. грн, що на 5,9% або на 88,8 тис. грн більше, ніж у 2014 році.

До бюджету міста Києва у 2015 року перераховано 62,4 тис. грн, що на 22,3% менше, ніж у 2014 році.

**За результатами розгляду стану фінансово-господарської діяльності зазначених вище комунальних підприємств за 2015 рік**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Роботу комунальних підприємств «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок», «Поділ-Нерухомість», «Печерськсервіс», «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), «Київський іподром», «Київський міський бізнес-центр» за 2015 рік визнати задовільною.

2. Роботу комунального підприємства «Світоч» м. Києва за 2015 рік визнати незадовільною.

3. Взяти до відома, що питання перебування на посаді генерального директора КП «Поділ-Нерухомість» Матеїча П.В. буде розглянуто за результатами роботи Підприємства у I півріччя 2016 року.

**4. Керівнику КП «Світоч» м. Києва:**

4.1. Вирішити питання щодо повернення колишнім директором цього підприємства Грішовим А.О. печатки КП «Світоч» м. Києва.

Термін: 31.03.2016

4.2. Переглянути правомірність нарахування заробітної плати звільненому директору КП «Світоч» м. Києва Грішову А.О.

Термін: 31.03.2016.

**5. Голові комісії з припинення комунальних підприємств «Ріко» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Київські ринки» та «Домашній магазин»,** спільно з керівником КП «Світоч» м. Києва, завершити процедуру припинення діяльності комунальних підприємств «Ріко» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Київські ринки», «Домашній магазин», підписати передавальні акти підприємств, що ліквідуються шляхом приєднання до КП «Світоч» м. Києва.

Термін: березень-червень 2016 року .

**6. Керівнику КП «Поділ-Нерухомість»:**

6.1. Звернутися до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва з клопотанням про включення до програми приватизації приміщення, яке розташовано у с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області.

Термін: 15.03.2016

6.2. Підготувати позовну заяву до суду про внесення суттєвих змін до договору оренди нерухомого майна Підприємства з урахуванням вимог

рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Термін: 31.03.2016

6.3. Забезпечити у повному обсязі погашення заборгованості минулих років з відрахувань до бюджету міста Києва 50 відсотків надходжень від орендної плати відповідно до затвердженого графіку реструктуризації заборгованості.

Термін: протягом 2016-2017 років

7. Керівнику КП «Печерськсервіс» звернутися до Господарського суду м. Києва про розірвання договору оренди з ТОВ «Алладін-13» та стягнення з нього заборгованості з орендної плати.

Термін: до 31.03.2016

8. Керівнику КП «Київська спадщина»:

8.1. Забезпечити подання до Департаменту комунальної власності м. Києва аудиторського висновку про відповідність фінансової звітності Підприємства за 2015 рік.

Термін: до 01.05.2016

8.2. Забезпечити внесення змін до річного фінансового плану Підприємства на 2016 рік в частині відрахувань до бюджету міста Києва частини чистого прибутку відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік».

Термін: до 01.04.2016

9. Керівнику КП «Київський іподром»:

9.1. Продовжити роботу по виведенню Підприємства зі стану банкрутства.

Термін: до 01.07.2016

9.2. Не допускати заборгованості зі сплати поточних бюджетних платежів.

Термін: постійно

9.3. Погасити борги зі сплати до бюджету 50 відсотків надходжень від оренди комунального майна за 2012-2014 роки, податку на прибуток.

Термін : відповідно до графіка погашення заборгованості

9.4. Активізувати претензійно-позовну роботу з боржниками з метою погашення дебіторської заборгованості.

Термін: постійно.

10. Керівнику КП «Міський магазин»:

10.1. Звернутися до Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту щодо проведення аудиту фінансової звітності за 2015 рік.

Термін: до 01.05.2016

10.2. Звернутися до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо вирішення питання подальшого використання друкарського комплексу.

Термін: до 10.03.2016

**11. Керівнику КП «Бессарабський ринок»:**

11.1. Забезпечити погашення перед бюджетом міста Києва заборгованості Підприємства, яку утворено у минулі роки, зі сплати 50 відсотків надходжень від орендних платежів.

Термін: відповідно до затвердженого графіка

11.2. Вживати заходів, в межах наданих повноважень, щодо забезпечення максимальної зайнятості орендарями нежитлових приміщень у будівлі ринку.

Термін: постійно

12. **Керівнику КП «Володимирський ринок»** вжити дієвих заходів щодо усунення порушень, які зазначено в Акті перевірки додержання (виконання) вимог законодавства у сферах пожежної і техногенної безпеки, цивільного захисту, контролю за діяльністю аварійно-рятувальних служб, що складено 20.06.2014 за результатами перевірки, проведеної Головним управлінням ДСНС у м. Києві, з метою недопущення зупинення функціонування Підприємства.

Термін: до 18.04.2016

13. **Керівнику КП «Житній ринок»** забезпечити погашення перед бюджетом міста Києва заборгованості Підприємства, яку утворено у минулі роки, з відрахувань 50 відсотків надходжень від орендних платежів.

Термін: відповідно до судових рішень

**14. Керівникам комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»:**

14.1. Забезпечити здійснення своєчасних та в повному обсязі поточних бюджетних платежів, в тому числі до бюджету міста Києва.

Термін: постійно

14.2. Виконувати необхідні роботи щодо забезпечення безпечної експлуатації капітальних споруд, які знаходяться на балансі Підприємства.

Термін: постійно

14.3. Вживати заходи щодо підвищення ефективності функціонування підпорядкованого Підприємства та використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва, покращення санітарно-технічного стану та зовнішнього вигляду будівель, приміщень, торговельних місць.

Термін: постійно

14.4. Сприяти забезпеченню максимальної зайнятості торговельних місць та нежитлових приміщень Підприємства.

Термін: постійно

14.5. Вивчати попит споживачів на продукти харчування, укласти угоди з фермерськими господарствами, іншими безпосередніми товаровиробниками на постачання продовольчих товарів і сільськогосподарської продукції для подальшої їх реалізації через власний торгово-закупівельний підрозділ за цінами, які сприятимуть створенню конкурентного середовища на території підпорядкованого Підприємства.

Термін: постійно


15. Керівнику КП «Київський міський бізнес-центр», спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», опрацювати питання щодо передачі на баланс комунального підприємства «Київський міський бізнес-центр» приміщення площею не менше 1 000 кв. м для облаштування бізнес-інкубатора.

Термін: до 01.05.2016

16. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виділення коштів на погашення заборгованості з виплати заробітної плати колишнім працівникам комунальних підприємств «Світоч» м. Києва, «Ріко» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), «Київські ринки».

Термін: березень-квітень 2016 року

Протокол вели:

  
І. Венедіктова  
В. Шутенко  
О. Шрамченко  
В. Назаренко

Погоджено:

Директор Департаменту  
промисловості та розвитку підприємництва  
(далі - Департамент)



М. Кузьменко

В.о. начальника управління  
торгівлі та побуту Департаменту

Ю. Риженко

В.о. начальника юридичного відділу Департаменту



І. Ящук