



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 411/2017/06-06/1-К

"06" червня 2017 р.

Київська міська державна  
адміністрація  
06.06.2017 № 19667

Київському міському голові  
**Кличку В.В.**  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ *Шановний Віталіє Володимировичу!*

До мене, як до народного депутата України, звернулась ініціативна група мешканців мого виборчого округу з проханням не допустити будівництво чергової скандальної багатоповерхівки в мікрорайоні «Позняки», а саме на земельній ділянці площею 0,3025 га, розташованій на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 року за № 300/300 зазначена земельна ділянка була передана в оренду на 10 років Товариству з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.

23.07.2015 р. рішенням Київської міської ради за № 914/1778 цільове призначення вищезазначеної ділянки було змінено на наступне: «будівництво, експлуатацію та обслуговування житлово-готельного комплексу».

На жаль, змушений констатувати, що зміна цільового призначення даної земельної ділянки відбулася за повного ігнорування інтересів та потреб киян – мешканців Позняків, адже чергове збільшення щільності житлової забудови в і без того перенаселеному мікрорайоні створює перешкоди у вільному доступі до об'єктів соціальної інфраструктури та негативно позначається на комфорті і якості проживання.

Наявність суттєвої диспропорції між кількістю об'єктів житлової забудови та кількістю об'єктів необхідної соціальної інфраструктури свідчить про багаторічне нехтування столичною владою принципом балансу громадського та приватного інтересу під час планування і забудови території мікрорайону.

При цьому, тенденція до збільшення в мікрорайоні дефіциту об'єктів соціального призначення, особливо таких, як дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, дитячі спортивні школи, заклади розвитку дитячої творчості тощо, з року в рік лише зростає.

Разом з тим, замість того, щоб сприяти задоволенню цих життєвонеобхідних потреб громади, місцевою владою санкціоновано будівництво чергового житлового комплексу, яке з великою долею вірогідності може перетворитися на ще одну «гарячу будівельну точку» на карті столиці та

призвести до силового протистояння між місцевими жителями та забудовником, враховуючи те, що на сьогодні зібрано близько 1500 підписів на підтримку місцевої ініціативи щодо будівництва на даній земельній ділянці об'єкту соціального призначення.

З огляду на вищевикладене та зважаючи на те, що рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва, викликає сумніви у його законності, оскільки прийняте без урахування детального плану відповідної території, керуючись ст.ст. 6, 16, 17, 24 Закону України «Про статус народного депутата України»,

### ПРОШУ:

1. розглянути депутатське звернення;
2. надати інформацію щодо причин та підстав зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва.
3. надати інформацію, чи надавались ТОВ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на зазначеній земельній ділянці.
4. надати засвідчені у встановленому порядку копії наступних документів:
  - рішень Київської міської ради, що стосуються передачі земельної ділянки на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ», а також зміни її цільового призначення.
  - усіх дозвільних документів, на підставі яких приймалися вищезазначені рішення, в тому числі копії документації із землеустрою, листів-погоджень, протоколів постійної комісії Київради ради з питань містобудування, архітектури та землекористування тощо.
  - договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ».
  - рішення Київської міської ради щодо затвердження Детального плану території, в межах якої знаходиться указана земельна ділянка, а також копії матеріалів цього ДПТ.
  - містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва, а також копій інших дозвільних документів, пов'язаних із забудовою цієї ділянки.
5. про наслідки розгляду звернення, повідомити мене у порядку і в строк, визначений Законом.

Телефон контактної особи (067) 209-71-77.

З повагою

Народний депутат України



ПРИЙМАЮ	06 ЧЕР 2017
РАТ ПАРЛАМЕНТАРНОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ С ПАРЛAMENTАРНОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ	
П.І.Б.	Носко
Тел.: 202 75 58, 202 74 22	

В.Ф. Сташук