



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: [org@guemda.gov.ua](mailto:org@guemda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

25.06.2014 № 050/06 - 3588

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику юридичного управління  
Київської міської державної  
адміністрації  
Верес Л. І.

Шановна Леся Іванівно!

02 жовтня 2012 року між Департаментом економіки та інвестицій (Організатор конкурсу), КП «Київський метрополітен» (Замовник) та ТОВ «Е С У» (Інвестор) укладений інвестиційний договір № 049-13/i/120 про будівництво інфраструктури рухомого мобільного зв'язку в Київському метрополітені (далі - Договір).

Питання розміщення телекомунікаційних мереж в тунелях та обладнання на стінах станцій КП «Київського метрополітену» нормативно не врегульовано, тому неможливо чітко визначити методологічні підходи до визначення розміру плати за цю послугу.

З метою врегулювання відносин між сторонами Договору Департамент економіки та інвестицій листом від 18.04.2014 № 050/22-2240 звернувся до Департаменту комунальної власності м. Києва за роз'ясненням, до якого виду послуг можна віднести зазначену послугу – сервітут, оренда чи інше, та отримав відповідь (від 29.04.2014 № 062/7/20-3338) лише в частині визначення об'єкта оренди, на який може поширюватись орендна плата.

Крім того, до Департаменту економіки та інвестицій листом від 23.06.2014 № 292906 звернувся Інвестор з проханням підтвердити можливість врегулювання відносин шляхом укладання договору на право користування тунелями, станціями та спорудами з КП «Київський метрополітен» (сервітут).

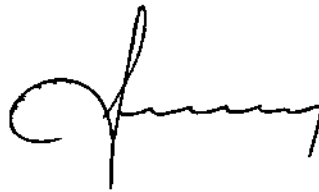
Таким чином, до нормативного врегулювання Київської міською радою питання встановлення плати за сервітут, в тому числі в тунелях метрополітену, розглядається можливість визначення плати на зазначену послугу за домовленістю сторін виходячи з її економічної доцільності.

Враховуючи вищенаведене, звертаємось з проханням надати Департаменту економіки та інвестицій роз'яснення щодо можливості запровадження плати, визначеної як за сервітут, за домовленістю сторін до моменту врегулювання питання Київською міською радою.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



М. Поворозник



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 702-72-78, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: org@kievmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

18.04.2014 № 050/22 - 2140

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент комунальної  
власності м. Києва

Про надання роз'яснення

Департаментом економіки та інвестицій опрацюється питання обґрунтованості тарифів на розміщення телекомунікаційних мереж та обладнання в тунелях та на станціях метрополітену, передбаченого Інвестиційним договором від 02.10.2012 № 049-13/1/120 «Про будівництво інфраструктури рухомого мобільного зв'язку в Київському метрополітені».

Просимо надати роз'яснення щодо форми використання майна, тобто до якого виду послуг можна віднести послугу з розміщення телекомунікаційних мереж в тунелях та обладнання на стінах станцій метрополітену - сервітут, оренда майна чи інше.

Враховуючи актуальність питання, просимо надати відповідь у стислі терміни.

Заступник директора Департаменту -  
начальник управління цінової політики

В. Яструбинський

Поговорки, 5299399



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: guku@zku.gov.ua Квб ЕДРПОУ 19020407

29.04, 2014 № 0627/20-3338

Департамент економіки та  
інвестицій

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Департаменту економіки та інвестицій від 18.04.2014 № 050/22-2240 щодо надання роз'яснень стосовно форми використання майна, тобто до якого виду послуг можна віднести послугу з розміщення телекомунікаційних мереж в тунелях та обладнання на стіпах станцій метрополітену – сервітут, оренда майна чи інше.

Повідомляємо таке.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2014 № 34/6250 (далі – Положення) об'єктом оренди є нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення і частина приміщень). Пунктами 7.3. та 8.2 Положення визначено, що мінімальна площа об'єкта оренди становить 1 квадратний метр.

Питання щодо іншої можливої форми використання майна по розміщенню телекомунікаційних мереж та обладнання виходить за межі повноважень Департаменту комунальної власності м. Києва.

Заступник директора

О. Шмуляр

Шалота О. Ф.  
202-61-76



ТОВ «ЕСУ»  
Місце знаходження:  
вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 8  
БЦ «Флора-Парк», 3-й поверх  
04112 Київ, Україна  
тел.: +38 044 527 4747  
факс: +38 044 527 78 78  
[www.esu-ua.com](http://www.esu-ua.com)

Вих. № 292906  
від 23.06.2014 р.  
Щодо договору на розміщення  
телекомунікаційних мереж та  
обладнання в Київському  
метрополітені

Директору Департаменту економіки та інвестицій  
Київської міської державної адміністрації  
Поворознику М.Ю.

Копія: Начальнику КП «Київський метрополітен»  
Козолькіну Р.А.

Виходячи з Вашого листа від 29.05.2014 року № 050/22-3100 не є однозначно визначеним питання стосовно того до якого виду договірних відносин відноситься розміщення телекомунікаційних мереж в тунелях та на станціях в Київському метрополітені, оренди чи послуг на право користування (сервітуту).

На нашу думку відносини пов'язані з розміщення телекомунікаційних мереж в тунелях та на станціях (підземних) в Київському метрополітені повинні бути врегульовані шляхом укладення договору послуг на право користування тунелями, станціями та спорудами КП «Київський метрополітен» для розміщення кабелю та обладнання, що входить до складу телекомунікаційних мереж з огляду на наступне.

1. Відповідно до п.5.2. Статуту майно КП «Київський метрополітен» є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. По суті, питання організації відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності регулюється Законом України «про оренду державного та комунального майна» (надалі - Закон) та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 (надалі - Положення) відповідно до якого об'єктами оренди є нерухоме майно (*будівлі, споруди, нежитлові приміщення*) та інше окреме індивідуально визначене майно підприємств (інвентарний об'єкт або група інвентарних об'єктів).

Але, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 приміщення метрополітену відносяться до інженерних споруд, тобто об'ємні, площинні або лінійні наземні, надземні або підземні будівельні системи, що складаються з несучих та в окремих випадках огорожувальних конструкцій і призначені для виконання виробничих процесів різних видів, розміщення устаткування, матеріалів та виробів, для тимчасового перебування і пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів тощо.

Таким чином, нерухоме майно (тунелі та підземні станції) Київського метрополітену як інженерна споруда не підпадає під визначення об'єкту оренди, а тому не може бути об'єктом оренди.

2. Рішенням Київської міської ради від 14.07 2011 року № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформатизаційних технологій» (надалі - Рішення) доручено Комунальному підприємству «Київжитлоспецаксплуатація» здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, укладати договори на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

Але, Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» не має повноважень відповідно до вищезазначеного Рішення на укладення договору на розміщення телекомунікаційних мереж у інженерних спорудах комунальної власності. Такої думки також і саме КП «Київжитлоспецексплуатація» лист якого додається.

3. Інфраструктура рухомого мобільного зв'язку в Київському метрополітені, що будується згідно з Інвестиційним договором – це телекомунікаційна мережа призначена забезпечувати функціонування мобільного зв'язку в Київському метрополітені та до складу якої входить: обладнання з відповідним програмним забезпеченням та всі необхідні елементи інфраструктури (у тому числі та не обмежуючи: волоконно-оптичні лінії зв'язку, системи електроживлення, випромінювачі (антени та випромінюючий кабель) тощо), що встановлюється на території КП «Київський метрополітен» відповідно до робочої документації, буде налагоджене та створюватиме зону радіопокриття мереж рухомого (мобільного) зв'язку операторів телекомунікацій. Тобто, необхідне розміщення кабелю та обладнання в тунелях та на станціях Київського метрополітену.

Виходячи з вищевикладеного, стосовно того до якого виду договірних відносин відноситься розміщення телекомунікаційних мереж в тунелях та на станціях в Київському метрополітені спеціальними нормативними документами не врегульовано, а тому дане питання підлягає регулювання загальними нормами законодавства.

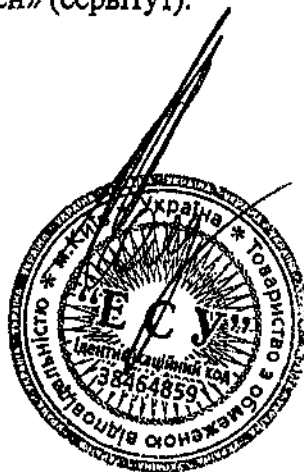
КП «Київський метрополітен» не може передавати в оренду інженерні споруди (тунелі, колектори та станції) стороннім організаціям. Замість цього, господарські відносини можуть бути врегульовані шляхом укладення договору на право користування тунелями, станціями та спорудами КП «Київський метрополітен», яке полягає у наданні права користування визначеними місцями для прокладання телекомунікаційних мереж та телекомунікаційного обладнання, а не як тимчасове володіння або розпорядженням майном, як це передбачено орендними відносинами.

З огляду на вищевикладене, вважаємо, єдиним варіантом врегулювання відносин пов'язаних з розміщенням телекомунікаційних мереж в Київському метрополітені є договір на право користування тунелями, станціями та спорудами КП «Київський метрополітен» (сервітут) в рамках чинного законодавства.

Звертаємося з проханням розглянути дане питання та підтвердити можливість врегулювання відносин шляхом укладення договору на право користування тунелями, станціями та спорудами з КП «Київський метрополітен» (сервітут).

З повагою,

Директор ТОВ «Е С У»



Солодовський І.Д.