



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“15” вересня 2017 р.

№ 08/209/08/109-431

Директору Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корпус 2

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо можливого порушення норм благоустрою
«ІБК «Центробуд» на земельній ділянці,
яка знаходиться на перетині вулиць
Львівської та Живописної*

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Святошинського району, зокрема, будинку № 59 по вулиці Львівській та інших, які стверджують, що 12 вересня 2017 року «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд» (далі – «ІБК «Центробуд»», яка є підрядною організацією з будівництва багатоповерхового будинку на перетині вулиць Львівської та Живописної, що у Святошинському районі міста Києва (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:212:0010 передана в оренду ТОВ «Південбудконтракт» на підставі договору оренди земельної ділянки № 75-6-00373 від 17.12.2007, який поновлено на 5 років, для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.05.2014 № 288), здійснила спробу встановлення будівельного паркану без контрольної картки на порушення благоустрою, яку повинен видати Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Через два дні, «ІБК «Центробуд» знову спробувала встановити будівельний паркан на вищезгаданій земельній ділянці. Місцеві мешканці запросили представника відділу контролю за благоустроєм Святошинської

районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Відділ). Як стверджують заявники, на місце майбутнього будівництва прибув головний спеціаліст Відділу, Петрик Олександр Анатолійович, який нагадав, що відповідно до п.п. 15.1.1 п. 15.1 параграфу 15 Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради № 1051/1051 від 25.12.2008 (далі – Правила), що підставою на порушення існуючого благоустрою та його відновлення у місті Києві є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою. Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на період виконання земляних і монтажних робіт, пов'язаних з прокладанням, перекладанням, ремонтом, у тому числі ліквідації аварій інженерних мереж і споруд, будівництвом і ремонтом будинків, транспортних магістралей, доріг, площ, інженерних вишукувань, благоустроєм та озелененням територій, надається на підставі письмового звернення замовника (забудовника), в якому повинні бути вказані адреса, назва та характеристика виконуваних робіт. До листа додається заявка встановленої форми (інформація про виконавця робіт і замовника).

Також згідно із п.п. 15.3.1 п. 15.3 розділу 15 Правил на нове будівництво повинні бути наступні документи:

- документ на право землекористування;
- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;
- будгетплан, погоджений в установленому порядку;
- генплан благоустрою;
- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також Петрик О.А., зазначив, що у забудовника відсутній акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню на решту дерев та кущів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:212:0010.

Відповідно до ч. 1 п. 3 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 р. № 1045 (далі – Порядок), видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється за рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради на підставі ордера.

Відповідно до п. 4 Порядку, підставою для прийняття рішення компетентним органом є заява про видалення зелених насаджень, подана юридичною чи фізичною особою.

Також «ІБК «Центробуд» порушив ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», при здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені: урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій; захист прав громадян та громадських організацій згідно із законодавством. У абзаці 2 п. 5 містобудівних умов та обмежень, що були видані забудовнику зазначається, що треба урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Відповідно до п. 6 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Згідно ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території. План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. За порушення вимог, встановлених планом зонування території, фізичні та юридичні особи несуть відповідальність відповідно до закону. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж 1 раз на п'ять років органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту.

Сніцар Ольгою Павлівною, яка є представником мешканців, була написана заява до Святошинського управління поліції про вчинення незаконних дій забудовником, яку прийняла слідчо-оперативна група, яка з'явилася на місці конфлікту 12.09.2017 р.

Мною було скероване депутатське звернення № 08/279/08/109-421 від 04.09.2017 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, щодо надання копії дозволу на проведення будівельних робіт та надання копії проектної документації будівництва на земельній ділянці на перетині вул. Живописна та Львівська, що у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000: 75: 212: 0010, орендар ТОВ «Південбудконтракт»).

Враховуючи вищевикладене, з метою зниження соціальної напруги, яка склалася у мікрорайоні, на виконання моїх повноважень депутата Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

- 1. Надати інформацію чи була видана контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою «ІБК «Центробуд», для виконання монтажних робіт із встановлення будівельного паркану на перетині вулиць Львівської та Живописної, що у Святошинському районі м. Києва.
2. Надати свою офіційну позицію з приводу необхідності отримання забудовником контрольної картки на початок будівельних робіт.
3. У разі, якщо контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою не була видана «ІБК «Центробуд», здійснити перевірку діяльності «ІБК «Центробуд» на факт порушення благоустрою м. Києва.
4. Не видавати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою «ІБК «Центробуд», з огляду на вищезазначені порушення.
5. Повідомити мене та представника мешканців (Сніцар Ольгу Павлівну, 03179, м. Київ, вул. Львівська, 59-А, кв. 40) про результати розгляду даного звернення, згідно ч. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» у десятиденний термін.

Додатки:

1. Лист Департаменту містобудування та архітектури із містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки на перетині вулиць Львівської та Живописної, що у Святошинському районі від 19.05.2017 № 055-8651 на 17 (сімнадцяти) аркушах.
2. Копія депутатського звернення № 08/279/08/109-421 від 04.09.2017 на 1 (одному) аркуші.

З повагою
Депутат Київської міської ради

О.С. Чернецький