



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

---

« 13 » вересня 2017 р.

№08/279/08/014-551

**Голові  
Київської міської державної  
адміністрації  
Кличку В.В.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо нецільового використання  
земельної ділянки 8000000000:90:013:0069  
призначеної для будівництва дитячого садочка*

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київради звернулися мешканці вулиці Дніпровська набережна мікрорайону Осокорки зі скаргою на нецільове використання земельної ділянки 8000000000:90:013:0069 розташованої між будинком Дніпровська набережна,26-Г та супермаркетом Новус. Ділянка призначена для будівництва дитячого садочка, побудова якого разом з торговельним центром передбачено договором оренди від 03.05.2012 №63-6-00654 , що розташована між будинком Дніпровська набережна,26-Г та супермаркетом Новус. Земельна ділянка 1.9043 га надавалася на 5 років для будівництва торговельно-розважального центру та спорудження дитячого садка. В травні цього року термін оренди закінчився і за зверненням ТОВ «Бігтур» департамент земельних ресурсів КМДА сформував справу № А-23422 та підготував проект рішення «Про поновлення договорів оренди ТОВ «Бігтур» для будівництва ТРЦ та ДНЗ на просп.. Бажана ( за вул. Зарічною) у дарницькому районі та внесення змін до них.» 26.04.2017 цей проект рішення разом з документацією із землеустрою (справа № А-23422) переданий на розгляд Київради.

На сьогодні проект рішення про продовження договору оренди ще не підтриманий Київрадою, однак колишній орендар ПП Юнімакс здійснив на основі договору про строкове утримання території №240717-1 від 24.07.2017 передачу ділянки пов'язаній особі ТОВ «Столиця Паркінг». Оскільки на момент заключення договору строк дії договору оренди вже закінчився, договір є недійсним.

Однак починаючи з 12 вересня 2017 ТОВ «Столиця Паркінг», без отримання картки на порушення благоустрою, здійснює роботи з облаштування на ділянці 8000000000:90:013:0069 паркувального майданчику, а саме розрівнювання території бульдозером, засипання щебенем та інші роботи. Створення на цій ділянці паркувального майданчику суперечить цільовому призначенню земельної ділянки для будівництва дитячого садочка. Зазначений вище договір про строкове утримання території №240717-1 від 24.07.2017, наданий особами, що проводять роботи на ділянці, навіть у разі його легітимності, не може дати право орендарю на облаштування паркувального майданчику та надання послуг з паркування. Також хочу підкреслити, що мешканці прилеглих будинків виступають категорично проти створення на цій ділянці паркувального майданчику. Представники орендаря жодних обговорень з громадою не влаштовували, а навпаки вводять їх в оману, пояснюючи, що це почалися роботи з будівництва дитячого садочка.

З огляду на вищезазначене, керуючись статтею 13 Закону України про статус депутатів місцевих рад, —

### **ПРОШУ:**

1) Перевірити правомірність дій ПП Юнімакс, яке здійснило на основі договору про строкове утримання території №240717-1 від 24.07.2017 передачу ділянки 8000000000:90:013:0069 ТОВ «Столиця Паркінг» ;

2) Провести перевірку законності виконання будівельних робіт на вищезазначеній ділянці, які здійснює ТОВ «Столиця Паркінг» ;

3) Вжити заходів, щодо недопущення здійснення ТОВ «Столиця Паркінг» незаконної діяльності з надання послуг з паркування, що порушує умови цільового використання ділянки;

4) Надати пояснення щодо гарантій спорудження дитячого навчального закладу орендарем ділянки та інформацію щодо форми власності майбутнього ДНЗ.

Додатки:

1. Копія першої сторінки договору про строкове утримання території №240717-1 від 24.07.2017;

2. Копія підписаного акту прийому передачі ділянки до договору про строкове утримання території №240717-1 від 24.07.2017.

**З повагою, депутат  
київської міської ради**



**Бохняк В. Я.**