



D.

Вх №	104/3049
Від	06.07.2017
Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	

**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
БІЛЕЦЬКИЙ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ**

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5,
e-mail: pryjmalnja.biletskogo@gmail.com

Вих. № 1647п

«30» серпня 2017 р.

Голові Оболонської районної в м. Києві
державної адміністрації
Цибульчаку Олександрю Леонідовичу
04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександрє Леонідовичу!

До мене, як до народного депутата України, звернувся голова громадської організації «Західноукраїнське бюро розслідувань» зі зверненням щодо неправомірного та необґрунтованого використання приміщення колишнього дитячого садка № 574, розташованого на території Оболонського району за адресою : м. Київ, вул. Мате Залки, 10-Г.

Як вбачається зі звернення, між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та ПрАТ «Вищий Навчальний Заклад Київський Славістичний Університет» (далі за текстом – Заклад) були укладені Договір оренди № 16019 від 11.07.1999 року та угода про відшкодування витрат по сплаті податку на землю від 01.01.2001 року. За вказаним договором зазначений заклад використовує площу приміщень орендованої будівлі 2091 кв.м та земельну ділянку площею 10 782,51 кв.м. При цьому, незважаючи на розмір орендованої площі приміщень та земельної ділянки, вартість орендної плати цієї будівлі з зазначеного часу складає 5-6 тисяч гривень щомісячно та не відповідає теперішнім цінам на ринку нерухомості. Незважаючи на це, вказаний Заклад порушує умови укладеного договору, що підтверджується наступним :

1. Заклад має заборгованість перед Оболонською РДА, розмір якої складала 114799, 81 гривень, з яких – 56375, 79 гривень є заборгованістю з орендної плати, 58424, 02 гривень – плата за податок на землю. Відповідно до п.7.6, несплата Орендарем боргу на протязі трьох місяців є умовою для дострокового припинення дії строку договору.

2. Проведеною Громадською організацією «Західноукраїнське бюро розслідувань» перевіркою встановлено, що вказаний заклад всупереч умовам Договору оренди, самовільно, без будь-якої дозвільної документації здійснює

добудову третього поверху в приміщенні орендованої будівлі. Згідно п.5.2. Договору, орендар не має права без дозволу орендодавця переобладнувати орендований будинок (приміщення), зводити на території нові будинки, прибудови, надбудови тощо. Роботи по переобладнанню та відновленню будинку (приміщення) можуть проводитися тільки за погодженою з орендодавцем проектно-кошторисною документацією. Як зазначено у зверненні, на території орендованої земельної ділянки навіть працював підйомний кран, при цьому що Оболонською РДА надавався дозвіл тільки на проведення капітального ремонту приміщення, а не перебудови та надбудови окремого поверху.

Таким чином, порушення Закладом, як орендарем вищевказаних умов Договору, є підставою згідно для його дострокового розірвання з п. 7.5 Договору. Це свідчить про те, що ПрАТ «Вищий Навчальний Заклад Київський Славистичний Університет» протиправно, всупереч укладеного договору оренди, внаслідок перебудови орендованого об'єкту нерухомості, знищує приміщення колишнього дитячого садку.

Звертаю увагу, що діючим кримінальним законодавством (статтею 194 КК України) передбачена кримінальна відповідальність за умисне знищення або пошкодження майна, що заподіяло шкоду у великих розмірах.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас вжити заходів щодо негайного розірвання Договору оренди нежитлового будинку № 16019 від 11.07.1999 року та угоди про відшкодування витрат по сплаті податку на землю від 01.01.2001 року, укладених між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та ПрАТ «Вищий Навчальний Заклад Київський Славистичний Університет». Крім цього, у зв'язку з самовільною перебудовою орендованого приміщення прошу Вас створити комісію для визначення розміру збитків, заподіяних балансоутримувачу.

Про вжиті заходи прошу повідомити мене письмово у передбачений законодавством десятиденний термін.

Копію відповіді також прошу надіслати заявнику голові правління громадської організації «Західно – Українське бюро розслідувань» Махновець М. за адресою : с. Крюковщина, вул. Дружби, 8/1, кв.28, Києво – Святошинський район, Київська область, 08136.

Нагадую, що відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» термін надання письмової відповіді на депутатське звернення становить 10 днів.

Невиконання законних вимог народного депутата України тягне за собою відповідальність, передбачену статтею 351 Кримінального кодексу України.

З повагою,
народний депутат України



А. С. Білецький