



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 440-02/16

" 25 " листопада 2016 р.

Департамент економіки та інвестицій  
Київської міської державної адміністрації  
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

(в порядку ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України»)

До мене, як до народного депутата України, надійшло звернення Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» стосовно дотримання вимог чинного законодавства України під час реконструкції – будівництва транспортної розв'язки на Поштової площі, 3 в м. Києві.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас у встановленому порядку:

- надати належним чином засвідчені копії всіх документів, що стосуються підготовки та проведення інвестиційного конкурсу щодо реалізації інвестиційного проекту «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі» окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»;
- надати всю наявну інформацію про Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 38605011) (належним чином засвідчені копії всіх документів по даному товариству);
- надати належним чином засвідчені копії документів, в яких викладена пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 38605011) по інвестиційному конкурсу щодо реалізації інвестиційного проекту «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі» окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»;
- надати належним чином засвідчені копії всіх документів, в яких викладені умови інвестиційного конкурсу щодо реалізації інвестиційного проекту «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на

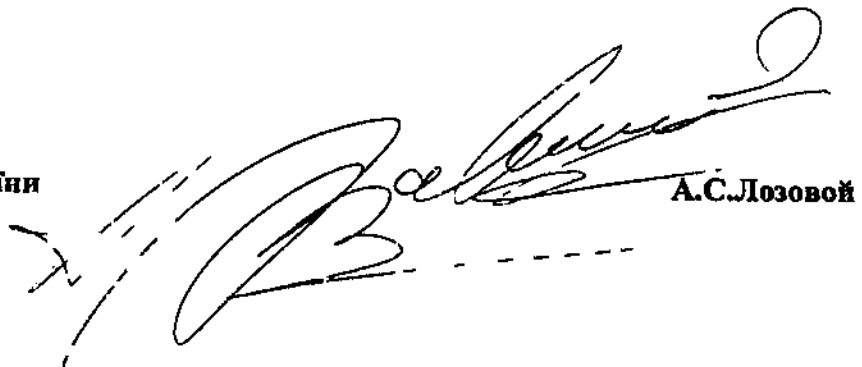
Виконавчий орган Київської міської державної адміністрації

№ 150/4168 від 28.02.2016

- Поштової площі» окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»;
- надати належним чином засвідчені копії всіх документів, якими оформлені результати інвестиційного конкурсу щодо реалізації інвестиційного проекту «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі» окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»;
  - надати належним чином засвідчені копії всіх документів, якими оформлені результати голосування з визначення переможця, по інвестиційному конкурсу щодо реалізації інвестиційного проекту «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі» окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»;
  - належним чином засвідчену копію інвестиційного договору, укладеного з переможцем інвестиційного конкурсу щодо реалізації інвестиційного проекту «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі» окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 38605011);
  - про результати розгляду даного звернення повідомити народного депутата України у строки, встановлені законом.

З повагою,

Народний депутат України



A.S. Лозової



24.03.2016 № 01-29-65

На № \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Лозовому Андрію Сергійовичу

Шановний Андрію Сергійовичу!

Публічне акціонерне товариство «Київський річковий порт» (код за ЄДРПОУ 03150071) (далі – ПАТ «Київпорт») звертається цим листом до Вас в зв'язку із ситуацією, що склалася навколо власності нашого підприємства – будівлі Річкового вокзалу, розташованого в Подільському районі міста Києва, за адресою: Поштова площа, 3 (далі – будівля Річкового вокзалу). Діями третіх осіб здійснюється порушення прав та охоронюваних законом інтересів ПАТ «Київпорт», які полягають в наступному:

Впродовж 2012-2014 років службові особи Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» зловживаючи службовим становищем, всупереч інтересам служби в інтересах третіх осіб – ТОВ «Хенсфорд-Україна», під час реконструкції – будівництва транспортної розв'язки на Поштової площі, 3 в м. Києві в дозвільні документи та відповідні висновки внесли дані, які не відповідають дійсності, а також в установленому порядку не отримали погодження користувача земельної ділянки та власника нерухомого майна – ПАТ «Київпорт».

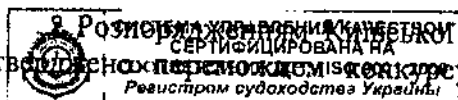
Так, розпорядженням Голови Київської міської державної адміністрації від 19.01.2005 р. N 42 вирішено здійснити протягом 2005 - 2007 років реконструкцію Поштової площі у Подільському районі з будівництвом транспортного тунелю та з'їзду з Володимирського узвозу на Набережне шосе.

Згодом до розпорядження N 42 Розпорядженнями Київської міської державної адміністрації від 4 липня 2012 року N 1130, від 18 грудня 2012 року N 2260 було внесено зміни і доповнення, в результаті чого вирішено: «Здійснити реконструкцію транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі.

В складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі передбачити можливість будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у встановленому порядку» (пункт 3.10. Розпорядження Київської міської державної адміністрації N42 в редакції Розпоряджень від 4 липня 2012 року N 1130, від 18 грудня 2012 року N 2260).

Тобто, в 2011 році приймалось рішення про реконструкцію Поштової площі, 3 у відповідності з яким основним завданням було вирішення міських проблем автомобілістів (будівництво сучасної автомобільної розв'язки), створення пішохідних зон та вирішення такої нагальної проблеми, як паркінг. Проте протягом втілення в життя плану реконструкції безліч разів було змінено саму концепцію та мету реконструкції, а саме надано перевагу бізнес інтересам кола осіб, які перебували при владі. Так, було прийнято рішення про будівництво нового торговельного центру.

Затверджено першою міською міськдержадміністрації, від 26.03.2013, № 380 із залучення інвестора до реалізації інвестиційного



017537

проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі ТОВ «ХЕНСФОРД-Україна». Зазначеним проектом було передбачено будівництво об'єкта багатофункціонального призначення Півний бар (будівля № 2), Кафе (будівля № 3) на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:85:330.0002, землекористувачем якої є ПАТ «Київпорт».

Тендер на будівельника нового торговельного центру проходив з корупційною складовою: строк для подання заявок два тижні (уже в процесі риття котловану), переможцем тендеру стало ТОВ «ХЕНСФОРД-Україна», зареєстроване за місяць до тендеру. Вказане підприємство має в своїх контролерах особу наближену до экс-Президента Януковича В.Ф., а саме Андрія Кравця (який займав посаду керівника Державного управління справами). Так зв'язок вказаних осіб добре прослідковується на підставі загальнодоступної інформації, а саме витягів з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.

10 червня 2015 року листом №31-1048 КП «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА» повідомлено ПАТ «Київпорт» про здійснення будівельних робіт на підставі Розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 19.01.2005 р. N 42, від 17.01.2013 р. №45, 26.03.2013 р. №380 та Дозволу на виконання будівельних робіт від 30.10.2012 № КВ 11412203614, зі змінами від 25.07.2013 ІУ 125132070541 та від 20.08.2013 ІУ 125132340317.

Також, у цьому листі КП «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА» повідомлено, що: «відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою».

Відповідно до наказів Фонду державного майна України № 477 від 10.11.1992 р. та № 537 від 03.12.1992 р. було створено відкрите акціонерне товариство (далі – ВАТ «Київський річковий порт») шляхом корпоратизації державного підприємства з однойменною назвою.

Згідно з п. 1.2 статуту ВАТ «Київський річковий порт», затвердженого наказом Фонду державного майна України № 25 від 15.01.1993 р. (далі – Статут від 15.01.1993 р.), товариство з моменту його реєстрації є правонаступником державного підприємства «Київський річковий порт» з переходом до нього усіх майнових прав і зобов'язань останнього.

Виконавчим комітетом Київської районної, міської Ради депутатів трудящих було надано Київському річковому порту у постійне користування земельні ділянки загальною площею 145,15 га. 25.04.1963 року було видано Державний акт на право користування землею та який записано в державну книгу реєстрації землекористувань за № 51 (тобто здійснено його державну реєстрацію згідно законодавства, яке діяло на момент оформлення права на земельну ділянку). Спірна земельна ділянка у зазначеному Державному акті поіменована як земельна ділянка №1.

Згідно інформації, зазначеної на Топоплані в масштабі 1:500 від 2014 року, із нанесеними межами земельної ділянки обліковий номер № 85:330:002, згідно бази даних міського земельного кадастру, на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні ПАТ «Київпорт» збудовано нерухоме майно – дві окремі будівлі, що є відмінними від будівлі Річкового вокзалу, що належить ПАТ «Київпорт» на праві приватної власності на підставі Свідоцтва серії НБ №010000522 на право власності на нежилий будинок від 04.06.1997 року виданого Головним управлінням житлового господарства та

майна міста Київської міської державної адміністрації на підставі Наказу №207-В від 27.05.1997 року.

Відповідно до довідки від 20.02.2015 № Ю-41116/2015 про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки КП «Київський інститут земельних відносин» Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради, вартість земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:330:0002, площею 14 918,53 м<sup>2</sup>, становить 59 097 073,34 грн

У той же час, ПАТ «Київпорт» як землекористувач ніколи не надавав згоди на вилучення частини земельної ділянки з користування та/або згоди на проведення будівельних робіт.

Таким чином, діями ТОВ «Хендсфорд-Україна», що полягають в незаконному будівництві об'єктів нерухомого майна на замовлення КП «Дирекція шляхово-транспортних споруд м Києва» спричинено шкоду майновим інтересам ПАТ «Київпорт».

Більше того, порушуються права не тільки ПАТ «Київпорт», але і всієї київської громади. Місцевість Києва, де розташована Поштова площа та на якій відбувається незаконне будівництво, має велику історичну значущість. За твердженням археологів, вже в 4 столітті тут знаходились торгові поселення, а за часів Київської Русі на цьому місці розташовувалось одне з восьми київських торжищ. Сучасна ж назва цього історичного місця пов'язана з Поштовою станцією, спорудженою тут у 50-х роках 19 ст. Тут провадились поштові операції та здійснювались міжміські перевезення пасажирів на диліжансах. До комплексу Поштової станції входили: головний поштовий будинок, зведений в 1846 році, який зберігся і до сьогодні, готель, каретні ряди, стайні, ямська та телеграфний флігель. Станція діяла до 1919 року. З нею пов'язані історичні події, імена визначних людей, що приїздили або виїжджали з Києва. Пізніше тут була служба зв'язку. З 1968 року – філіал Українського товариства охорони пам'яток. Будинок Поштової станції – пам'ятка архітектури в стилі класицизму. А в 2004 році відкрито відновлену церкву Різдва.

Сучасні архітектори висловлюють думку, що на Поштовій площі взагалі не правильно зводити будівлі вище двох поверхів, оскільки може порушитись баланс архітектурних ансамблів. Важко уявити, наприклад, щоб в історичному центрі Відня або Праги здійснювалась хаотична забудова історичного центру. А на початку 2000-х років мав місце випадок, коли мера одного древнього маленького німецького містечка в Шварцвальді зняли з посади за те, що той дозволив будівництво п'ятиповерхового житлового будинку у підніжжя гори, це викликало великий резонанс серед місцевих мешканців, які розцінили ці дії як знущання над природою та історією. А зведений будинок, з рештою, так і не був заселений.

Так, Поштова площа вже далеко не та, яка була ще в середині минулого сторіччя, але ж в наших силах зберегти те, що залишилось. Потрібно лише об'єднатися та протистояти нахабним діям, направленим на захват історичних територій, які мають на меті лише одне – особисте збагачення. Що ж відбувається? – нічого... нічого не змінилося з часів правління Януковича: процвітає корупція, посадовці й далі продовжують закривати очі на беззаконня та багатіють, а прості люди й надалі убожіють як духовно так і матеріально. Суспільство стикнулось з культурним вакуумом. Просимо Вас, Андрію Сергійовичу, сприяти ПАТ «Київпорт» у відновленні його порушеного права в межах чинного законодавства України, зокрема, Закону України «Про статус народного депутата України» та стати на захисті всієї громади міста Києва.

З повагою,  
Голова правління  
ПАТ «Київпорт»



С.В. Бойко