



" 17 " вересня 2016 р.

№ 68/779/68/16-043

Департамент культури
18.10.2016 № 060/7764



Директорові Департаменту
культури
Київської міської ради
(Київської міської
державної адміністрації)
у м. Києві
Поповій Д. О.
01004, м. Київ,
бульвар Шевченка, 3

Карпатову І.І.
04053, м. Київ,
вул. Бульварно-Кудрявська, 15
тел. (095) 903-88-07

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Діано Олегівно!

До мене як до депутата Київської міської ради, першого заступника голови Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, в особі представника мешканців Карпатова І.І., повторно, зі скаргою, звернулись мешканці історичного будинку по вул. Бульварно-Кудрявській, 15 (об'єкт культурної спадщини наказ № 10/34-11 від 10.06.11), які стурбовані ситуацією, що склалась у дворі їхнього будинку.

Жителі 34 житлових будинків, які розташовані у Шевченківському районі міста Києва, навколо будівельного майданчика «Сінний ринок», а саме жителі будинків: по вул. Воровського, 9, 11, 11А, 11Б, 11В, 15, 19, 19Б, 21Б, 23; по вул. О. Гончара, 28, 28Б, 30А, 30Б, 30В, 32, 32Б, 32В, 36А, 36Б, 38А, 40А, 42А, 42Б, 44, 46, 48; по вул. Ярославів Вал, 21; по пр. Чеховському, 2, 4, 6, 8, 10,

звертаються з проханням припинити незаконні дії: Епіфанова А., Мазур Т. В., Дудурича В.М., Перехреста О.М. з приводу будівництва торговельно – офісного житлового центру з підземним паркінгом за адресою: місто Київ, вул. Воровського 15-а, вул. Олеся Гончара 38-6 і 48/2.

Автори звернення стверджують, що Епіфановим А. було завізовано, без розгляду документа Науково-методичною радою, Історико-містобудівне обґрунтування (ІМО) по забудові території «Сінного ринку», а заступник міністра Культури України Мазур Т. затвердила його (вих. лист №465/10/61-16 від 06.06.2016р.). Так як будівельний майданчик по вул. Воровського 17, знаходиться в Центральному історичному ареалі Києва та ІМО даної ділянки має розглядати Науково - методична рада з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України - такий вчинок є службовим злочином Епіфанова А. та Мазур Т.

Враховуючи факти наведені у зверненні мешканців, керуючись статтями 12, 15, ч. 2 статті 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу об'єктивно, по суті розглянути звернення, взяти питання мешканців по вул. Бульварно-Кудрявській, 15 під особистий контроль, та надати інформацію щодо статусу будівель і правомірності проведення будівельних/підготовчих робіт за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 15.

Про результати розгляду даного звернення та вжиті заходи прошу поінформувати мене у встановлений законом термін за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 11 та гр. Карпатова І.І.

Додаток: звернення гр. Карпатова І.І. – 2 арк.

З повагою

**депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування**



Р.В. Марченко

Депутату Київської ради
партії «Самопоміч»,
Марченко Р.В.

Карпачова І.

м.Київ, вул.Бульварно-Кудрявська, 15, кв.7
т.

Заява

Шановний Роман Вікторович.

Звертаюся до вас від імені жителів історичного будинку, об'єкту культурної спадщини по вул.Бульварно-Кудрявська, 15, та від себе особисто.

Просимо Вас уважно ознайомитись з цим листом !

1. Загальна інформація: (1). Адреса проблемного будівельного майданчику: Київ, вул.Воровського17, який поділено на три земельні ділянки: вул. Воровського15-а (вул. Бульварно - Кудрявська 15а), вул. Олеся Гончара 38-б і 48/2, це територія злочинно зруйнованого у 2005 році Сінного ринку, м. Києва.

(2). Власник цих земельних ділянок: Від 17.07.2014р є компанія « СОЛІД БЛЮ АССТЕС ЛІМІТЕД», Директор: Марагакі Е. Лондон, вул,314322 Pererh,Морлі Хауз,5 поверх,Wib 3BG, т:8199746.

(3). Підрядник та замовник: ПАТ ХК « Київміськбуд». Адреса : 01010, м. Київ, вул.Суворова 4-6. Голова правління: Кушнір І. М., Віце-президент правління, забудовник: Дудурич Василь Миколайович - керує будівництвом на місці зруйнованого Сінного ринку. -1-

(4).Заступник замовника: Емпоріум Пропертіз. Адреса – м.Київ, вул. Переславська 34-б. Директор: Перехрест Олександр Миколайович, 063 333 33 36.

(5) Виконувач будівельно-монтажних робіт - ТОВ Грантіс.

(6) Архітектор: Бородкін Юрій Миколайович, Київ, 01030, вул. Богдана Хмельницького 80, ООО « Творча архітектурна майстерня», т: 230 80 22, 067 769 99 66, 067 763 31 60.

7). Площа земельної будівельної ділянки - 1,9816 га.

2. Суть проблеми: (1) Жителі 34 житлових будинків, які розташовані у Шевченківському районі міста Києва навколо цього будівельного майданчика «Сінний ринок», а саме будинки : по вул. Воровського: 9,11,11а,11б,11в,15,19,19б,21б,23; по вул.О.Гончара: 28,28Б,30а,30б,30в,32а,32б,32в,36а,36б,38а,40а,42а,42б,44,46,48; по вул.Ярославів Вал: 21є; по пр.Чеховському: 2,4,6,8,10 вимушені звернутись до Вас з проханням здійснити заходи депутатського реагування на незаконні дії : Епіфанова А.,Мазур Т. В., Дудурича В.М., Перехреста О.М. з будівництва торговельно - офісного-житлового центру з підземним паркінгом за адресою: Київ, Воровського15-а, Олеся Гончара 38-б і 48/2.

З надійних джерел стало відомо, що А.Епіфановим було завізовано без розгляду документа Науково-методичною радою Історико-містобудівне обґрунтування (ІМО) по забудові території Сінного ринку, а заступник міністра Т.Мазур затвердила його (вих. Лист №465 / 10 / 61- 16 від 06.06.2016 р) - такий вчинок є службовим злочином Епіфанова і Мазур, тому що цей будівельний майданчик Воровського 17, знаходиться в Центральному історичному ареалі Києва і тому ІМО під дану ділянку повинна розглядати Науково - методична рада з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України !!!

Відомо також, що це ІМО погодила КО УТОПІК, яку очолює колишній директор заповідника «Софія Київська» Е Сердюк і до складу правління якої входить В.Вечерській. Саме ж ІМО розроблено новою організацією (інститутом), створеним Е.Сердюк. -2- (4) ІМО - це наукові рекомендації, автори яких на основі аналізу закономірностей архітектурно-містобудівного розвитку території, виробляють пропозиції які не суперечить історичному середовищі існуючих споруд. Документ повинен розроблятися для ділянки, виділеної під будівництво, до початку проектування (так визначено постановою Кабміну від 13.03.2002 р № 318). Саме в цьому його сенс - розроблятися не під проект, а під ділянку міського середовища.

Вказане будівництво є незаконним, тому що: 1) Проект будівництва приховують від громади і на наш погляд, він є незаконно отриманим.

2) Історико-містобудівне обґрунтування (ІМО), отримано не законним шляхом.

3) Данне будівництво ведеться із порушенням гранично допустимої висоти (поверховості) будуючих будинків як при проектуванні так і при будівництві на будівельному майданчику за адресою: Київ, вул. Воровського 15а, вул. Гончара 38б і 48/2 - Дудурич В.М. (Київміськбуд) із власниками цих земельних ділянок, мають наміри на цих ділянках, запроектувати та побудувати цілий комплекс багатоповерхових будинків (14 будинків, 25 поверхових).

4) Данне будівництво порушує права і законні інтереси мешканців сусідніх будинків.

5) Данне будівництво здійснюється на прилеглий території до існуючих будинків і знищує благоустрій цих будинків та може призвести до руйнування існуючих будинків.

6) На данне будівництво відкрито дві кримінальні справи: № ЕРДР 12016100100005443 "Службова недбалість" ч1,ст367,КК України і "Пошкодження майна"

ч1,ст194,ККУкраїни. Слідчий: Потолап Вячеслав Олександрович (т:096 7966214), каб. №424, Герцена 9, Київ.

Прохання до Вас, Шановний Роман Вікторович, прийняти міри до притягнення винних осіб до відповідальності, просимо зробити все можливе, щоб будівництво, яке може привести до руйнування нашого історичного будинку, та сусідніх будинків не здійснилося.

Також просимо звернутися до правоохоронних органів і захистити нашу честь і гідність, оскільки особи від забудовника вдаються до наклепу на сайті :

<http://1news.com.ua/>

Просимо захистити наші права.

Карнабов ІТ

