



Дарницька РДА

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

01.10.2015 № 85/1988

Дарницька районна в місті Києві  
державна адміністрація  
16.02.2016 № 101/813



**Про внесення змін до договору оренди та зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Змінити вид використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0019), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» відповідно до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174, та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва (справа № Д-7122, заява ДЦ № 01015-000183294-014 від 23.07.2015).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174, а саме:  
- у пункті 2 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 №63-6-00174.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.07.2015 №8790/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.07.2015 № 19-26-7777.3-1115/20-15.

5.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



В. Кличко