

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибко О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо надання інформації стосовно будівельних
робіт в загальноосвітньому навчальному
закладі № 279 імені Петра Григоренка в м. Києві*

Шановний Олександр Валерійовичу!

Відповідно до ч. 1 ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися небайдужі мешканці міста Києва з наступною важливою та невідкладною проблемою.

Як зазначають заявники, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 458 від 22.06.2016 (надалі – **«розпорядження»**) було затверджено адресний перелік загальноосвітніх навчальних закладів для проектування та виконання робіт з капітального ремонту спортивних залів у 2016 році.

Однак, за словами представників батьківських комітетів, вищенаведені роботи були проведені неякісно та жодного поліпшення матеріально-технічної бази навчальних закладів не було здійснено.

У зв'язку з цим мною, як депутатом Київської міської ради та членом постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, 26.04.2017 року була створена робоча група з питань освоєння коштів, передбачених на ремонт спортивних залів у загальноосвітніх навчальних закладах м. Києва.

22.05.2017 року членами робочої групи було здійснено перевірку виконання ремонтних робіт у загальноосвітньому навчальному закладі № 279 імені Петра Григоренка в м. Києві, що знаходиться за адресою: мкр. Жуляни, вул. Сергія Колоса, 50. Однак, під час огляду спортивного залу вищезазначеного навчального закладу було виявлено додаткові факти, а саме: на внутрішніх стінах та на підлозі будівлі знаходяться тріщини, які з часом збільшуються.

Вражаючим є те, що будівля школи є новою і тому цілком не зрозуміло чому заклад знаходиться майже в аварійному стані.

Згідно з ч. 1 ст. 884 ЦК України підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку, якщо інше не встановлено договором будівельного підряду. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором або законом.

Наведена норма має назву «Гарантії якості у договорі будівельного підряду» та містить поняття гарантійного строку експлуатації об'єкта замовлення.

Про аналогічний строк — гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва — зазначено у пунктах 103, 104 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. № 668, відповідно до яких підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій встановлюються у договорі підряду з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у проектній документації. Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить десять років від дня його прийняття замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду або законом. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт (об'єкта будівництва).

Викладене дає підстави для висновку, що чинним законодавством встановлено гарантії якості у правовідносинах будівельного підряду шляхом визначення гарантійного строку експлуатації об'єкта будівництва, незалежно від того, як цей строк названо у договорі — гарантійний строк експлуатації чи гарантійний строк об'єкта, договір може містити й обидва ці поняття, розділені на складові частини.

Ураховуючи вищезазначене, керуючись ст. 140 Конституції України, ст. 6 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 2, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою встановлення об'єктивної істини та захисту територіальної громади міста Києва прошу Вас, шановний Олександр Валерійовичу, надати наступну інформацію:

1. Яка підрядна організація виконувала будівельні роботи в загальноосвітньому навчальному закладі № 279 імені Петра Григоренка в м. Києві?
2. Коли було підписано акт приймання-передачі закінчених робіт в загальноосвітньому навчальному закладі № 279 імені Петра Григоренка в м. Києві?
3. Який гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва встановлений договором на виконання робіт в загальноосвітньому навчальному закладі № 279 імені Петра Григоренка в м. Києві?

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

З повагою

Алла Шлапак