



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» липня 2017 р.

№ 08/279-170 -2039

Директорові Департаменту  
містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської  
міської ради (КМДА)  
**СВИСТУНОВУ О. В.**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо самовільної забудови вулиці*

### **Шановний Олександрє Вікторовичу!**

На підставі статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу провести ретельну перевірку нижче викладених фактів.

До мене звернулись мешканці вулиці Звіринецька, стурбовані здійсненням самовільної забудови вулиці.

Відповідно до наявної інформації на земельній ділянці, розташованій за адресою: м. Київ, вул. Миколи Соловцова, 2, кадастровий номер 8000000000:82:361:0001 і призначеній для індивідуального житлового будівництва, здійснюється незаконне спорудження багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку – ЖК SKY HILL.

Всупереч вимогам частини шостої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівельний майданчик комплексу не обладнано стендом в доступному для огляду місці на якому розміщено інформацію про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про категорію складності об'єкта будівництва, замовника та підрядників. Така інформація відсутня й на сайті будівництва – [www. http://sky-hill.com.ua](http://sky-hill.com.ua).

Незважаючи на порушення вимог законодавства на об'єкті будівництва функціонує відділ продажу квартир.

Відсутність відповідної інформації не дає можливості ідентифікувати замовника будівництва та наявність відповідних дозвільних документів. Водночас, люди стверджують, що зведення житлового будинку здійснюється без документів, що надають можливість здійснювати таке будівництво та виконувати будівельні роботи.

Згідно інформації розміщеної на сайті комплексу, на земельній ділянці запроектовано будівництво чотирьохповерхового житлового будинку, що не відповідає розміщенням графічним матеріалам, на яких зображено як мінімум 9-ти поверхову будівлю.

За таких обставин викликає сумнів дотримання вимог статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до якої технічні умови до інженерного забезпечення будинку повинні містити достовірну інформацію та обґрунтовані вимоги до об'єктів будівництва, а також відповідати намірам заявника щодо забудови земельної ділянки та розрахунковим параметрам щодо водопостачання, тепло-,

електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації.

Мешканці наголошують, що стан інженерних комунікацій станом на сьогодні є вкрай незадовільним і вже не витримує існуючого навантаження. Додаткове підключення навіть чотирьохповерхового будинку з 6 квартирами на поверсі без відповідного оновлення мереж посилить загрозу виникнення аварій, що може обмежити права громадян на доступ до комунальних послуг.

Також, згідно інформації Публічної кадастрової карти цільовим призначенням земельної ділянки є індивідуальне житлове, гаражне і дачне будівництво, у зв'язку з чим спорудження на ній багатоквартирного, багатоповерхового жилого комплексу є порушенням вимог щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням, що є підставою для притягнення власника землі до відповідальності відповідно до статті 211 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями 13 «Про статус депутатів місцевих рад» прошу:

1. Провести перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт по будівництву багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Миколи Соловцова, 2.

2. Провести перевірку виконання вимог законодавства щодо використання за цільовим призначенням земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Миколи Соловцова, 2, кадастровий номер 8000000000:82:361:0001.

3. У разі відсутності законних підстав прошу вжити у встановленому порядку заходів по зупиненню будівництва.

4. Про результати розгляду звернення прошу проінформувати мене у встановлений строк.

**З повагою**  
**депутат Київської міської ради**

**П. П. Тесленко**

Тел. приймальні  
383-92-35