



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 17.05.2021 р. N 1087

Київ

**Про перезатвердження проєкту "Реконструкція будинку на  
бульварі Кольцова, 24-а у Святошинському районі м. Києва"  
(Коригування N 2)**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України":

1. Перезатвердити проєкт "Реконструкція будинку на бульварі Кольцова, 24-а у Святошинському районі м. Києва" (Коригування N 2), враховуючи позитивний експертний звіт щодо розгляду проєктної документації товариства з обмеженою відповідальністю "Українська будівельна експертиза" від 24 грудня 2020 року N 3-069-20-ЕП/КО, з такими техніко-економічними показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість, у тому числі по пускових комплексах		
		1 пусковий комплекс	2 пусковий комплекс	Усього
		Секція Б	Секція А	
Вид будівництва		Реконструкція		
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I	
Площа ділянки	га			0,4418
Площа забудови	м <sup>2</sup>	620	620	1240
Поверховість	поверх	22	22	
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	200	200	400
у тому числі:				
1-кімнатних	квартира	140	140	280
2-кімнатних	квартира	40	40	80
3-кімнатних	квартира	20	20	40
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	<u>14902,5</u> 15062,12	<u>15132,5</u> 15296,29	<u>30035,0</u> 30358,41
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	9032 8876,4	9032 8921,4	18064 17797,8
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	436 543	436 467,8	872 1010,8
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	9468 9419,4	9468 9389,2	18936 18808,6
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	<u>937,6</u> 936,01	<u>1084,4</u> 1118,11	<u>2022</u> 2054,12
у тому числі:				
цокольного поверху в осях 1 - 24 та А - Г	м <sup>2</sup>	-	150 178,12	150 178,12
першого поверху	м <sup>2</sup>	449,4 445,74	446,2 453,06	895,6 898,8

творчих майстерень	м <sup>2</sup>	<u>488,2</u> 490,27	<u>488,2</u> 486,93	<u>976,4</u> 977,2
Загальний будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	<u>49343</u> 49343	<u>49343</u> 49343	<u>98686</u> 98686
у тому числі:				
вище відм. 0.000	м <sup>3</sup>	<u>47238</u> 47476	<u>48031</u> 47458	<u>95269</u> 94934
нижче відм. 0.000	м <sup>3</sup>	<u>2105</u> 1867	<u>1312</u> 1885	<u>3417</u> 3752
Кількість створених робочих місць	місце	<u>40</u> 56	<u>42</u> 58	<u>82</u> 114
Показники енергоефективності - річна потреба:				
води	тис. м <sup>3</sup>	46,60	43,68	<u>91,069</u> 90,28
електроенергії	тис. кВт-год	2861,13	2857,11	<u>5270,28</u> 5718,24
теплової енергії	Гкал	840	799	<u>5119,2</u> 1639
Тривалість будівництва	місяць	20,5	19,5	28,0
Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 01 грудня 2020 р.	тис. грн	250880,366	192119,935	443000,301
у т. ч. виконані роботи станом на 15.09.2020	тис. грн	70859,213	43784,019	114643,232
у тому числі:				
будівельні роботи	тис. грн	182398,854	148036,088	330434,942
у т. ч. виконані роботи станом на 15.09.2020	тис. грн	49490,656	33712,406	83203,062
устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	9224,454	5808,737	15033,191
у т. ч. виконані роботи станом на 15.09.2020	тис. грн	741,658	0	741,658
інші витрати	тис. грн	59257,058	38275,110	97532,168
у т. ч. виконані роботи станом на 15.09.2020	тис. грн	20626,899	10071,613	30698,512
у тому числі із загальної кошторисної вартості:				
житлова частина	тис. грн	227448,140	174175,933	401624,073
вбудовані приміщення	тис. грн	23432,226	17944,002	41376,228

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ) та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (з ПДВ), передбачених зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтованих документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 листопада 2019 року N 1903 "Про перезатвердження проєкту "Реконструкція будинку на бульварі Кольцова, 24-а у Святошинському районі м. Києва" Коригування".

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрація Непопу В. І.

Голова

Віталій КЛИЧКО