



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел /факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

18. 11. 2020. 044/226-5115

на № 0158 від 06.11.2020

Інформаційно-аналітичне
видання «КиївВласть»
Ользі МІНЧУК
E. адреса: zapyt.kv@gmail.com

*Про надання публічної інформації
щодо парку «Перемога»*

Шановна Ольго Михайлівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 06.11.2020 № 0158 щодо капітального ремонту парку «Перемога» у Дніпровському районі міста Києва та повідомляє наступне.

Рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2016 року №553/1557 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік» затверджено Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік згідно з додатком. У п. 418 цієї Програми вказано: «у тому числі: - капітальні вкладення: «Реконструкція та благоустрій парку «Перемога» у Дніпровському районі м. Києва, друга черга будівництва».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 травня 2017 року №636 «Про передачу функцій замовника реконструкції і благоустрою парку «Перемога» у Дніпровському районі» КО «Київзеленбуд» доручено, а саме: у разі необхідності забезпечити коригування та перезатвердження проектної документації щодо реконструкції і благоустрою парку «Перемога» у Дніпровському районі (п. 2.1 розпорядження).

Так, на виконання п.2.1 вищезазначеного розпорядження, КО «Київзеленбуд», як замовником робіт з реконструкції і благоустрою парку «Перемога» у Дніпровському районі м. Києва, затверджено, у встановленому законодавством порядку, завдання на коригування проекту: «Реконструкція та благоустрій парку «Перемога» у Дніпровському районі м. Києва, друга черга будівництва».

Разом з тим, частину 3 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено у новій редакції згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» № 1817-VIII від 17.01.2017, у зв'язку із чим з 10.06.2017

року вступили зміни, якими передбачалось, що замовник, аби отримати містобудівні умови та обмеження, повинен мати документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію.

Таким чином, задля подальшої реалізації зі сторони КО «Київзеленбуд» реконструкції в рамках затвердженого проекту, містобудівне законодавство визначало обов'язковою умовою наявність оформленого права власності чи користування на земельну ділянку.

На даний час, на виконання договору від 03.10.2018 № 169/10, ТОВ «СТАФЕД» розроблено проект землеустрою щодо відведення КО «Київзеленбуд» в постійне користування земельної ділянки за адресою Парк «Перемога» (просп. Визволителів - вул. Генерала Жмаченка - проспект Алішера Навої) у Дніпровському районі м. Києва, який проходить погодження у встановленому законодавством порядку.

З урахуванням того, що КО «Київзеленбуд» не мало правових підстав продовжувати роботи з реконструкції у зв'язку із внесеними змінами у частину 3 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до моменту оформлення документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, протоколом доручень № 3 від 09.01.2018, напрацьованим під час наради з обговорення питань реконструкції, капітального ремонту та благоустрою парків міста Києва, з урахуванням Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 квітня 2018 року №550 «Про затвердження адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2018 рік» прийнято рішення продовжувати роботи з капітального ремонту благоустрою парку «Перемога» у Дніпровському районі».

Вищенаведений розпорядчий акт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) слугував підставою для розробки робочого проекту «Капітальний ремонт благоустрою парку «Перемога» у Дніпровському районі».

Таким чином, капітальний ремонт – це окремий проект, який відноситься виключно до об'єктів благоустрою парку «Перемога». Відповідно до завдання на проектування робочого проекту капітального ремонту благоустрою парку «Перемога» у Дніпровському районі, проектом передбачено влаштування плаваючого фонтану і громадської вбиральні, вимощення доріжок та алей, в тому числі з зазначенням доріжок з відсутнім вимощенням, бордюрів; мощення та обладнання майданчиків різного призначення; благоустрій та укріплення берегової зони водойми; освітлення: ліхтарів, конструкцій прокладання та стану мережі, шаф підключення, керування та обліку; зливової каналізації: конструкцій прокладання та стану мережі, колодязів, зливоприймників; системи поливу, в тому числі – водозабору, тощо.

У 2018-2019 роках на об'єкті «Капітальний ремонт благоустрою парку «Перемога» у Дніпровському районі» були виконані роботи відповідно до розробленого проекту капітального ремонту благоустрою парку.

Відтак, після оформлення права користування земельною ділянкою, КО «Київзеленбуд» повернеться до реалізації реконструкції парку «Перемога» у Дніпровському районі, передбаченої Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 травня 2017 року № 636, після завершення якої всі об'єкти (очисні споруди, трансформаторна підстанція та інші) будуть введені в експлуатацію відповідно до встановленого порядку.

З повагою

В. о. генерального директора

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'О. Король', is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and extends across the width of the stamp.

Олексій КОРОЛЬ