



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.07.2021

№ 1514

Про надання Головній астрономічній обсерваторії Національної академії наук України у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування громадських будівель та споруд на вул. Академіка Заболотного, 27, 31 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 79¹, 84, 92, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши лист Головної астрономічної обсерваторії Національної академії наук України від 14 січня 2021 року № 79-31/28, враховуючи, що земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 березня 2021 року № НВ-0006575132021) та право державної власності на неї зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 червня 2021 року, номер запису про право власності 42689192, у межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити Головній астрономічній обсерваторії АН УРСР право користування частиною земельної ділянки площею 21,3077 га, яке посвідчене актом на право користування землею, зареєстрованим у державній книзі реєстрації землекористувань 17 листопада 1966 року за № 169, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління Головній астрономічній обсерваторії Національної академії наук України (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 лютого 2021 року, номери записів про інше речове право 40657940, 40678479, 40679220, 40681217, 40681682; 19 лютого 2021 року, номери записів про інше речове право 40684696, 40685282, 40702125, 40703261, 40703767; 23 лютого 2021 року, номери записів про інше речове право

40727853, 40728370, 40735609, 40737292, 40743775; 26 лютого 2021 року, номери записів про інше речове право 40795331, 40795778, 40796193).

2. Надати Головній астрономічній обсерваторії Національної академії наук України (ідентифікаційний код 05417360) за умови виконання пункту 3 цього розпорядження у постійне користування земельну ділянку площею 21,3077 га (кадастровий номер 8000000000:79:113:0001) для експлуатації та обслуговування громадських будівель та споруд на вул. Академіка Заболотного, 27, 31 у Голосіївському районі м. Києва із земель державної власності, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління Головній астрономічній обсерваторії Національної академії наук України (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 лютого 2021 року, номери записів про інше речове право 40657940, 40678479, 40679220, 40681217, 40681682; 19 лютого 2021 року, номери записів про інше речове право 40684696, 40685282, 40702125, 40703261, 40703767; 23 лютого 2021 року, номери записів про інше речове право 40727853, 40728370, 40735609, 40737292, 40743775; 26 лютого 2021 року, номери записів про інше речове право 40795331, 40795778, 40796193) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11, справа 555838231).

3. Головній астрономічній обсерваторії Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 листопада 2019 року № 11101/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19 березня 2020 року № 97-26-0.32-1047/35-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 березня 2020 року № 066-912, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 липня 2020 року № 077-3374.

3.5. Ужити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. У разі потреби проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО

КИЄВ*V***ЛАСТЬ**