



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.12.2019 № 371/7944

Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа Д-9324, заява ДЦ від 27 лютого 2019 року № 72011-003707458-031-03).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5257 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0068), яка перебуває в оренді приватного підприємства «УКРЗЕРНОПРОМ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 06 березня 2015 року № 133, та дозволити її використання

для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі міста Києва

3. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5257 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0068, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0002059072018) для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 липня 2018 року № 27026901).

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2018 року № 11373/0/12-4/19-18.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 березня 2015 року № 133, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «УКРЗЕРНОПРОМ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» (лист-згода приватного підприємства «УКРЗЕРНОПРОМ» від 18 липня 2018 року № 1457).

6. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО