



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

**ВІДМОВА
У ВИДАЧІ ДОЗВОЛУ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ**

від 28 липня 2020 р. № IY013200728682

Будівництво багатофункціонального торговельно-розважального центру з паркінгом та реконструкція площі біля станції метро "Лісова" між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва,
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва
вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС3.

За результатами розгляду заяви ТОВ "ЖЕНСАН" (32222741)

(прізвище, ім'я та по батькові замовника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від

15 липня 2020 р. № 40-30/1507-58 та доданих до неї документів встановлено, що:

- функціональне призначення ділянки проектування відповідно до генерального плану м. Києва "Території зелених насаджень загального користування (інсуючі)" не відповідає намірам забудови "Будівництво тогівельного центру", що суперечить вимогам ст. 5 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та додатку 9-3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466; проектом не забезпечено в межах ділянки проектування необхідну кількість паркувальних майданчиків для працюючих та відвідувачів, що суперечить вимогам додатку 9-3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466; не надано фотокопію договору підряду на здійснення технічного нагляду та/або фотокопію розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірену замовником, що суперечить додатку 9-3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466; розрахунок класу наслідків (відповідальності) зроблений на підставі ТЕП (загальна площа ТРЦ 141521 м²), які не узгоджуються з ТЕП в експертному звіті та наказі про затвердження проектної документації (загальна площа ТРЦ 171196 м²); не надано технічних умов щодо теплопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9-1 до Порядку, затвердженого постановою КМУ 466 від 13.04.2011; наданий розрахунок класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва не погоджений замовником будівництва, що суперечить вимогам пункту 6 статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інспектор будівельного нагляду

Видача дозволу на виконання будівельних робіт та нагляду за
здійсненням декларативних процедур
Департаменту об'єктних процедур
(найменування посади)



(Підпис)

САБАДОШ РУСЛАН ВАСИЛЬОВИЧ
(прізвище, ім'я, по батькові)