

# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва

### Загальні дані:

#### 1. Назва об'єкта будівництва:

– Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі. Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва (II черга).

#### 2. Інформація про замовника

– КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

– Адреса: 01133, Печерський район, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6.

#### 3. Наміри забудови:

– Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва. Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі (II черга).

#### 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

– Поштова площа у Подільському районі м. Києва.

#### 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

– пунктом 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкцію або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а так само нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності, може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності на користування земельною ділянкою;

ix111111 № 5159/07/20-13





– розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.12.2012 № 2260 (Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 січня 2005 року № 42 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі») п.3.10: «В складі проекту реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі передбачити можливість будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у встановленому порядку»;

– витяг з протоколу № 13 засідання секції «Містобудування та архітектури, будівництва об'єктів цивільного та промислового призначення, будівельних матеріалів і виробів» Науково-технічної ради Мінрегіону від 21.11.2012.

#### **6. Площа земельної ділянки (га):**

– площу та межі земельної ділянки визначити за проектною документацією з урахуванням меж черговості проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштової площі;

– вирішити питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою для будівництва II черги реконструкції транспортної розв'язки на Поштової площі.

#### **7. Цільове призначення земельної ділянки:**

– територія громадських будівель та споруд, а також вулиць і доріг.

#### **8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):**

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Концепція стратегічного розвитку міста Києва (перша стадія Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), затверджена рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

#### **9. Функціональне призначення земельної ділянки:**

– територія громадських будівель та споруд, вулиць і доріг – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.







