



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, [shuliak@rada.gov.ua](mailto:shuliak@rada.gov.ua)

**Директору Департаменту містобудування  
та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)  
СВИСТУНОВУ О.В.**

*Щодо отримання інформації про територію  
земельної ділянки на перетині вулиць Львівської  
та Живописної у Святошинському районі м. Києва*

***Шановний Олександрє Вікторовичу!***

До мене як до народного депутата України звернулися із колективним зверненням мешканці Святошинського району міста Києва зі скаргою на незаконні будівельні роботи, що ведуться за адресою: м. Київ, перетин вулиць Львівська-Живописна (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000.75:212:0010) та які загрожують міцності конструкцій навколишніх будинків, де проживають заявники. Вказане, за словами заявників, створює загрозу для їхнього життя і здоров'я.

Так, за наявною в мене інформацією, товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 04.08.2016 № 667/16/012/009 для будівництва громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

Як зазначено в указаних містобудівних умовах та обмеженнях, згідно з пунктом 4 Рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1106/1767 було внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: переведено територію зелених насаджень загальною площею 0, 56 га з території садибної забудови до території багатоповерхової і громадської забудови.

Водночас згідно з даними Містобудівного кадастру міста Києва на сайті Київської міської державної адміністрації (<https://mkk.kga.gov.ua/map/>) щодо земельної ділянки на перетині вулиць Львівська та Живописна (кадастровий

номер земельної ділянки 8000000000:75:212:0010): « Функціональне призначення за Генеральним планом міста: Території зелених насаджень загального користування (існуючі)».

Посилаючись на це заявники вказують на незаконність видачі містобудівних умов і обмежень на житлову забудову. Також заявники зазначають про високе залягання ґрунтових вод та підтоплюваність вказаної земельної ділянки.

Окрім того, заявники зазначили, що вказана вище земельна ділянка перебуває в санітарно-захисній зоні водоводів та водопровідних споруд (поряд розміщена водна насосна станція “Святошинська” (вул. Львівська, 84) та каналізаційна насосна станція «Новосвятошинська» на березі ставу №14).

З огляду на все вищезазначене, з метою надання необхідної інформації заявникам та виконання моїх депутатських повноважень, –

### **ПРОШУ :**

1. Зазначити у відповіді на це звернення, яке функціональне призначення території земельної ділянки на перетині вулиць Львівська та Живописна у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:212:0010).

2. Надати пояснення, чому згідно з даними Містобудівного кадастру міста Києва на сайті Київської міської державної адміністрації (<https://mkk.kyiv.gov.ua/map/>) щодо земельної ділянки на перетині вулиць Львівська та Живописна у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:212:0010), функціональне призначення території земельної ділянки вказане як «Території зелених насаджень загального користування (існуючі)», а згідно з даними, які надаються Департаментом, територія вказаної земельної ділянки відноситься до багатоповерхової житлової.

3. Ужити належних та необхідних заходів із метою приведення офіційних даних Містобудівного кадастру міста Києва, що розміщуються на сайті Київської міської державної адміністрації, у відповідність до чинної містобудівної документації та прийнятих Київською міською радою рішень.

4. Повідомити, чи було внесено до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року зміни в порядку, встановленому чинним законодавством для внесення змін до містобудівної документації ( на час внесення змін), зміни щодо функціонального призначення земельної ділянки на перетині вулиць Львівська та Живописна у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:212:0010) – із наданням копій підтверджуючих документів.

5. Зазначити, чи було внесено зміни до Програми розвитку зелених насаджень міста Києва щодо земельної ділянки на перетині вулиць Львівська та Живописна у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:212:0010) та чи було виключено вказану земельну ділянку з переліку озеленених територій – із наданням копій підтверджуючих документів.

6. Надати офіційні відомості щодо того, чи перебуває земельна ділянка на перетині вулиць Львівська та Живописна у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:212:0010) у межах санітарно-захисних зон (вказати яких), а також зазначити інші обмеження у використанні території вказаної земельної ділянки.

Відповідь на депутатське звернення відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу надати мені на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: [shuliak@rada.gov.ua](mailto:shuliak@rada.gov.ua) у 10-денний строк.

**З повагою**

**Народний депутат України**

**Олена ШУЛЯК**

**КИЇВ ВЛАСТЬ**



ЕАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Шуляк Олена Олексіївна  
Сертифікат: 20B4E4ED0D30998C040000023142C0023EF7600  
Дійсний до: 23.07.2021 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 13д9/12-2021/141131 від 26.04.2021



488810