



ДЕПУТАТ
КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» вересня 2018 року

№08/279/08/169-1284

Прокурору міста Києва
Говді Р.М.
✓ адреса: 03150, м. Київ,
бул. Предславинська, 45/9

КІЕВ **УЛАСТЬ**
Начальнику ГУ НП України в
м. Києві, полковнику поліції
Крищенку А.С.
адреса: 01601, м. Київ,
бул. Володимирська, 15

Директору Департаменту міського
благоустрою та збереження
природного середовища КМДА
Фіщуку А.В.

*Щодо продовження захоплення земельної
ділянки під автостоянку в Дарницькому районі
м. Києва навпроти будинку по вул. Урлівській, 10-А
та погроз життю громадянці Храбровій А.Є.*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Михайловичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району міста Києва з повторним зверненням щодо запобігання можливому незаконному облаштуванню автопаркінгу на території (обліковий код 90:004:0019) за кадастровим планом, навпроти будинку по вул. Урлівській, 10-А у 8-му мікрорайоні Позняків та нищення зелених насаджень Дарницького району м. Києва.

Так, за свідченнями мешканців протягом липня-вересня 2018 р. продовжився завіз чергової партії будівельного сміття на вищезазначену земельну ділянку.

Згідно відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА від 16.02.2018 р. № 057022-3658 (див. у додатку), земельна ділянка у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, площею 34994,94 кв. м. (обліковий код 90:004:0019) в міському земельному кадастрі обліковуються, як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу №90:012. Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. №885/7121 надано дозвіл на розроблення землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у 8-му мікрорайоні ж/м Позняки в Дарницькому районі орієнтовною площею 3,25 га в постійне користування для будівництва загальноосвітньої школи з басейном. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2013 року №793 КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та будівництва на м/р Позняки-8 дитячого дошкільного закладу на 190 місць на ділянці № 38 та загальноосвітньої школи з басейном на 1080 місць на ділянці № 40. Зараз частину ділянки займає тимчасова парковка, яка вже вийшла за межі своєї території.

Мешканці мікрорайону Позняки-8 неодноразово збирали і реєстрували підписи з цього приводу. Зі слів мешканців, ніхто з депутатів їхнього виборчого округу за 11 років не проявляв ініціативу при обговоренні, плануванні бюджету міста.

Нагадую, 1 лютого 2018 року невідомі особи, не маючи жодних дозволів, почали облаштовувати паркінг на вищезазначеній земельній ділянці та активно завозити вантажним транспортом пісок та працювати трактором, на який не мають документів.

Так, 2 лютого 2018 р. на ділянку (обліковий код 90:004:0019) продовжили активно завозити ґрунт і розрівнювати трактором. Трактор не мав номеру та документів, а двоє працівників скovalися в автомобілі (державний номер АІ 1677 ВХ). На місце були викликані інспектори з благоустрою Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації, які склали припис 17/015 від 02 лютого 2018 р. Натомість на законні вимоги, їм не було надано ніяких документів дозвільного характеру. Також були видалені та пошкоджені кілька дерев, що знаходилися на ділянці.

5 лютого роботи продовжилися з використанням того ж самого трактору, на якого відсутні документи. Вночі, 6 лютого на ділянку завезли невідомі речовини насипом, які дуже схожі на відходи будівельного походження. Таким чином, завдаючи непоправної шкоди навколошньому середовищу мікрорайону Позняки-8.

У відповіді Державної екологічної інспекції України в м. Києві від 22.02.2018 р. № 488-04/10 (див. у додатку) зазначено, що державними інспекторами було здійснено виїзд за вказаною адресою, в ході якого встановлено факт пошкодження до ступеня припинення росту 12 дерев і до ступеня не припинення росту 43 дерев різних порід та діаметрів, а також знесення газону звичайного площею 575,5 кв. м.

За свідченням інспекції, розмір шкоди заподіяної зеленим насадженням міста, становить 56 275, 50 грн.

За таких обставин, 22.02.2018 р. Державною екологічною інспекцією України в м. Києві направлено матеріали до Дарницького УП ГУНП України в

м. Києві з метою внесення відомостей до єдиного реєстру досудових розслідувань та встановлення та притягнення винних осіб до відповідальності згідно законодавства та відшкодування шкоди, завданої зеленим насадженням міста.

Також згідно відповідям ГУ Національної поліції у м. Києві від 26 березня 2018 р. №2103/125/01/23-2018 та Прокуратури міста Києва від 22 березня 2018р. №04/2/3-98-18 за **вищевказаними подіями внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань** за №12018100020002541 та №42018101020000037 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України. Нагляд за додержанням законів під час проведення досудового розслідування у формі процесуального керівництва здійснюється Київською місцевою прокуратурою №2.

Згідно відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА від 15.03.2018 р. №057022-5833, 19 лютого 2018 р. спеціалістами вищезазначеного департаменту було проведено обстеження вищезазначененої земельної ділянки та складено відповідний акт (дивиться у додатку) щодо порушень діючого законодавства України. У вказаних діях вбачаються ознаки порушення **вимог земельного законодавства, а саме самовільне зайняття земельної ділянки** (пункт «б» статті 211 Земельного кодексу України).

Такі види земельних робіт призводять до обмеження конституційних прав та свобод громадян України, а саме на безпечне для життя і здоров'я довкілля (стаття 50 Конституції України) та містить ознаки злочину за **ст. 356 (самоправство) та ч.1 ст.197-1 Кримінального кодексу України (Самовільне зайняття земельної ділянки, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику, - карається штрафом від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців).**

Кодексом України про адміністративні правопорушення, а саме в ст. 53 передбачається штраф за використання земель не за цільовим призначенням.

Згідно із ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для початку будівництва необхідно розробити проект та пройти його затвердження.

Для безпосереднього переходу до будівництва, необхідно також отримати відповідний дозвіл. Порядок отримання дозволу регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Про деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

Відповідно до зазначененої вище Постанови, для отримання дозволу необхідно звернутися з заявою встановленої форми (додаток 5 до Постанови №466) до інспекції Державного архітектурного будівельного контролю (за місцем розташування об'єкта будівництва) та надати такий перелік документів: копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленах законодавством порядку, копія договору будівельного підряду

з суб'єктом господарської діяльності який має право на виконання будівельних робіт (на підставі наявного в нього ліцензії) будівництво автомобільної стоянки, копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про відходи», органи місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами забезпечують здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з відходами на своїй території, ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ відходів.

Згідно п. п. "а", "б" ч. 1 ст. 42 Закону України «Про відходи» правопорушеннями у сфері поводження з відходами є порушення встановленого порядку поводження з відходами, що призвело або може привести до забруднення навколишнього природного середовища, прямого чи опосередкованого шкідливого впливу на здоров'я людини та економічних збитків, самовільне розміщення чи видалення відходів.

Відповідно до зазначененої статті та ст. 43 Закону України «Про відходи» підприємства, установи, організації та громадяні зобов'язані відповідати на шкоду, заподіяну ними внаслідок порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища та законодавства про відходи, в порядку та розмірах, встановлених законодавством України.

Підставою цивільно-правової (господарсько-правової) відповідальності за заподіяння шкоди, в тому числі внаслідок порушення законодавства про відходи, є склад цивільного (господарського) правопорушення, яке включає в себе протиправну поведінку заподіювача шкоди, наявність негативних наслідків (шкоди), причинний зв'язок між протиправною поведінкою та наслідками, а також вину правопорушника.

Статтею 68 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» передбачено, що порушення законодавства України про охорону навколишнього природного середовища тягне за собою встановлену цим Законом та іншим законодавством України дисциплінарну, адміністративну, цивільну і кримінальну відповідальність.

Своїм депутатським зверненням від 05.02.2018 р. №08/279/08/169-876 я надала до поліції м. Києва CD-диск з відео- та фотоматеріалами, які раніше надали місцеві жителі, де показано як проводиться земельні роботи на тракторі та невідомі особи ховаються у в автомобілі (державний номер АІ 1677 BX) та нібито чекають документи на трактор та проведення робіт.

В той же, 18 вересня 2018 р. під час чергового проведення незаконних робіт на вищевказаній ділянці, невідома особа спільно з двома особами спортивної статури, які приїхала на місце події на автомобілі марки «Фольксваген» зеленого кольору (єврономера JTC 975) та **погрожувала життю та здоров'ю громадянці Храбровій А.Є.** про що свідчить її заява (дивіться у додатку до депутатського звернення) на начальника Дарницького УП ГУ НП у м. Києві Чернишева С.В.

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради прошу Вас в межах наданих повноважень:

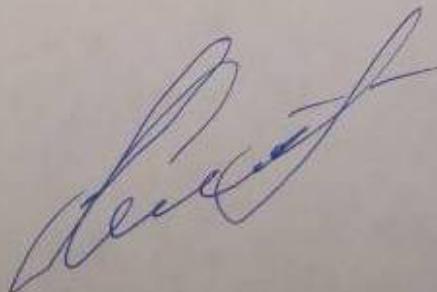
1. Відповідним службам перевірити факт щодо повторних незаконних дій на земельній ділянці площею 34994,94 кв. м. (обліковий код 90:004:0019) за адресою: 8-й мікрорайон житлового масиву Позняки, напроти будинку по вул. Урлівській, 10-А у Дарницькому районі м. Києва з метою притягнення винних осіб до відповідальності;
2. Вжити заходів щодо з'ясування невідомої особи, яка погрожувала життю та здоров'ю громадянці Храбровій А.Є під час подій 18 вересня 2018 р. напроти будинку по вул. Урлівській, 10-А у Дарницькому районі м. Києва з метою притягнення винних осіб до відповідальності;
3. Правоохоронним органам надати інформацію щодо стану вищеперелічених справ (№42018100020002541 та №42018101020000037) та провести всі необхідні дії щодо перевірки факту можливого повторних незаконних дій на земельній ділянці площею 34994,94 кв. м. (обліковий код 90:004:0019) за адресою: 8-й мікрорайон житлового масиву Позняки, напроти будинку по вул. Урлівській, 10-А у Дарницькому районі м. Києва з метою внесення відомостей до єдиного реєстру досудових розслідувань і встановлення та притягнення винних осіб до відповідальності згідно законодавства.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: realdealtm@gmail.com.

Додатки: на «2» арк.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді



Г. Сандалова