



УКРАЇНСЬКА  
БУДІВЕЛЬНА  
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»  
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133  
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36

e-mail: ube@ukrbudexpert.com.ua  
www.ukrbudexpert.com.ua



ТВЕРДЖУЮ»

Генеральний інженер ТОВ «Укрбудекспертиза»

*К. В. Тарасевич*

м. Київ

«12» травня 2014 р. № 3-207-13-ЕІКО

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За проектом

«Будівництво житлового будинку

з об'єктами соціально-культурного призначення

на вул. Антоновича (Горького), 131 у Голосіївському районі  
м. Києва»

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «Невірос»

Замовник експертизи – ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(відповідно до інвестиційного договору про будівництво  
житлового будинку між ТОВ «Невірос» і ТОВ «УКРБУД  
ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 29.03.2013 р.)

Генеральний проектувальник – ТОВ «КС-ІНЖИНІРІНГ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Характер будівництва		Нове будівництво
Площа земельної ділянки	га	0,5407
Площа забудови	м <sup>2</sup>	3972,0
Поверховість	поверх	14-16
Ступінь вогнестійкості	ступінь	I

(продовження див. на звороті)

Загальна кількість квартир	квартира	161
у тому числі:		
– 1-кімнатних	квартира	10
– 2-кімнатних	квартира	60
– 3-кімнатних	квартира	70
– 4-кімнатних	квартира	20
– 8-кімнатних	квартира	1
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	33 688,5
Площа житлової частини	м <sup>2</sup>	22 959,0
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	19 832,7
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	269,5
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	20 220,80
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	4460,0
у тому числі:		
– коктейль-бару	м <sup>2</sup>	60,0
– ресторану	м <sup>2</sup>	323,5
– закладів торгівлі непродовольчими товарами (магазинів)	м <sup>2</sup>	2837,5
– ювелірного магазину	м <sup>2</sup>	434,0
– офісів	м <sup>2</sup>	805,0
Площа підземного паркінгу	м <sup>2</sup>	1615,0
Площа творчих майстерень	м <sup>2</sup>	795,7
Кількість машино-місць у паркінгу	м.-місце	99
Загальний будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	126 331,0
у тому числі:		
– вище відм. 0.000	м <sup>3</sup>	92 276,0
– нижче відм. 0.000	м <sup>3</sup>	34 055,0
Кількість створених робочих місць	місце	237
Показники енергоефективності – річна потреба:		
– у воді	м <sup>3</sup>	47160
– в електричній енергії	кВт-год	3 825 000
– у тепловій енергії	ГДж	13188
Тривалість будівництва	міс.	30

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 14 арк.

Головний експерт проекту  
відповідальний експерт

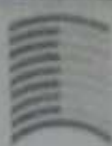
Відповідальні експерти:

**Ю. П. Харчун**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000002

**Н. О. Остапенко**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000204

**Т. І. Малічева**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002760

(закінчення див. на наступній стор.)



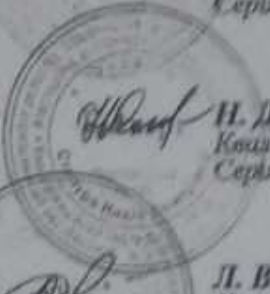
УКРАЇНСЬКА  
ПОШТА



*Т. О. Гурник*  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 001851



*О. І. Ващенко*  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 001850



*Н. Д. Степура*  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000165



*Л. В. Смагина*  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000004



*В. Г. Сокол*  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000240



*Р. О. Шлікевич*  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002763

