



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія XXIV скликання

### РІШЕННЯ

від 23 жовтня 2003 року N 121-8/994

## Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 17 вересня 2009 року N 260/2329

Відповідно до [Земельного кодексу України](#), [Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](#), [Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу"](#), [Закону України "Про оренду землі"](#) та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" для будівництва другого пускового комплексу Великої Окружної дороги на ділянці від проспекту Маршала Рокоссовського до вул. Богатирської у Оболонському районі м. Києва.

Вилучити з користування:

- державного підприємства "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця" частину земельної ділянки площею 1,80 га (0,32 га ріллі, 1,09 га під господарськими будівлями і дворами, 0,08 га під господарськими шляхами і прогонами, 0,25 га вкритих лісовою рослинністю, 0,06 га земель громадського призначення), відведеної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.04.98 N 891 "Про оформлення агрокомбінату "Пуща Водиця" права користування земельними ділянками для ведення сільськогосподарської діяльності у Мінському, Подільському та Шевченківському районах" та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 15.07.98 N 78-4-0006 (лист-згода 10.10.2003 N 770);

- виробничо-сервісного підприємства "Київгазпромсервіс" частину земельної ділянки площею 0,12 га, відведеної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.06.98 N 1247 "Про надання Виробничо-сервісному підприємству "Київгазпромсервіс" земельної ділянки для будівництва та експлуатації автомобільної газозаправної станції на вул. Майорова, 1 у Мінському районі" та право користування якого посвідчено договором тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди під 28.07.98 N 78-5-0003 (лист-згода від 21.12.2001 року N 7/2).

Віднести частину лісових земель площею 1,68 га у 115-му кварталі Пуща-Водицького лісництва Святошинського лісопаркового господарства до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з виключенням їх з категорії землі лісового фонду (лист-згода від 09.10.2003 N 1339).

Надати комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 22,54 га для будівництва другого пускового комплексу Великої Окружної дороги на ділянці від проспекту Маршала Рокоссовського до вул. Богатирської у Оболонському районі м. Києва, з них:

(абзац четвертий пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 р. N 260/2329)

- ділянку N 1 площею 8,35 га, зокрема площею 1,92 га, - за рахунок земель, вилучених відповідно до п. 1 цього рішення, площею 1,68 га - за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площею 4,75 га - за рахунок земель міської забудови;

- ділянку N 2 площею 11,46 га - за рахунок земель міської забудови;

- ділянку N 3 площею 2,73 га - за рахунок земель міської забудови.

(договір оренди земельної ділянки від 26.08.2005 N 78-6-00302, укладений з комунальним підприємством "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на підставі цього пункту, розірвано за згодою сторін згідно з рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 р. N 260/2329)

- 1.1. Комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва":
- 1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).
- 1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.
- 1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.
- 1.1.4. Питання відшкодування збитків землекористувачів та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
- 1.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах державного підприємства "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця" від 10.10.2003 N 770, виробничо-сервісного підприємства "Київгазпромсервіс" від 21.12.2001 N 715, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КІІВЗЕЛЕНБУД" від 09.10.2003 N 1339, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.10.2003 N 19-2888, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.10.2003 N 7561, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.10.2003 N 119/04-4-10/1084.
- 1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).
- 1.2. Державному підприємству "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця" замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею, зареєстрованого в Київському міському управлінні земельних ресурсів від 15.07.98 N 78-4-00006.
- 1.3. Виробничо-сервісному підприємству "Київгазпромсервіс" замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Київському міському управлінні земельних ресурсів від 28.07.98 N 78-5-00033.
- 1.4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).
2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Агенція "ЖИТЛОБУДСЕРВІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом на 45 місць на бульв. Дружби Народів, 4/6 у Печерському районі м. Києва.
- Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Агенція "ЖИТЛОБУДСЕРВІС", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,49 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом на 45 місць на бульв. Дружби Народів, 4/6 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.
- 2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Агенція "ЖИТЛОБУДСЕРВІС":
- 2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).
- 2.1.2. Виконати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.
- 2.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
- 2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
- 2.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 02.09.2003 N 134) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
- 2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).
- 2.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.06.2003 N 19-809, Державного управління екології та природних ресурсів м. Києві від 10.10.2003 N 08-8-20/7943.
- 2.1.8. Забезпечити умови вільного користування внутріквартальним проїздом.
- 2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020

