



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 29 березня 2007 року N 387/1048

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення, з об'єктами соціальної сфери та наземним і підземним паркінгами на вул. Щорса, 30 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до [статті 128 Земельного кодексу України](#) та [рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві"](#) Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Щорса, 30 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 9006278,00 грн. (дев'ять мільйонів шість тисяч двісті сімдесят вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 13.03.2007).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД" земельну ділянку площею 0,5942 га за 9006278,00 грн. (дев'ять мільйонів шість тисяч двісті сімдесят вісім гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення, з об'єктами соціальної сфери та наземним і підземним паркінгами на вул. Щорса, 30 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД" згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.03.2007 N 82-6-00403.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД" земельної ділянки на вул. Щорса, 30 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):
 - 5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,5942 га на вул. Щорса, 30 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
 - 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД":
 - 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.
 - 6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами [статті 91 Земельного кодексу України](#).
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю
"ЖИТЛОВИСОТБУД" земельної ділянки на вул. Щорса, 30 у
Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).
4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.02.2007 N 19-828, Київської міської санепідемстанції та Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини від 05.02.2007 N 713, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 09.02.2007 N 0750/1/07.
5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20 % загальної площі квартир цього комплексу (крім службової) на підставі [пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік"](#).
6. Проектом будівництва житлово-адміністративного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.
7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та розпочати їх будівництво одночасно із спорудженням житлово-адміністративного комплексу.
8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-адміністративного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі [пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік"](#).
9. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2485323,04 грн. (два мільйони чотириста вісімдесят п'ять тисяч триста двадцять три гривні 04 копійки), сплачений відповідно до угоди N 19 від 12.03.2007, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 6520954,96 грн. (шість мільйонів п'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 96 копійок) має бути сплачена протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
10. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Довгий