

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 207 71 20, (044) 207 75 58, факс 207 76 41, e-mail: kmda@kmda.gov.ua
Київський центр міста Києва (044) 19 31 Київ СДРП/ДУ 0002327
E-mail для електронної пошти: zvestov@kmda.gov.ua

15.05.2019 № 001-1486

на № _____ від _____

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України
Кузьміну С.С.

Щодо анулювання дозволу на виконання
будівельних робіт від 20.10.2016 року
№ ІУ 115162941809

Шановний Сергію Сергійовичу!

Рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2005 року № 578/3039 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва» передано товариству з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,46 га для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови. Укладено договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00348.

Постановою Вищого господарського суду України від 19.05.2014 року рішення господарського суду міста Києва від 27.05.2013 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 05.11.2013 року у справі № 5011-62/3230-2012 скасовано. Прийнято нове рішення, яким позов товариства з обмеженою відповідальністю «Катена» до Київської міської ради про визнання укладеною між товариством з обмеженою відповідальністю «Катена» та Київською міською радою додаткової угоди до договору оренди землі від 04.04.2006 року задоволено. Визнано укладеною між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Катена» додаткову угоду до договору оренди від 04.04.2006 року на умовах, визначених угодою та в редакції, підписаній товариством з обмеженою відповідальністю «Катена».

Згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 166406985 від 14.05.2019 року та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 14.05.2019 року зазначається, що право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000-90:137:0106) за товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» встановлено на строк до 19.05.2019 року.

20.10.2016 року отримано дозвіл Державної архітектурно-будівельної інспекції України № ІУ 115162941809 «Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Березняківській, 30-В у Дніпровському районі м. Києва; м. Київ, вул. Березняківська, 30-В», категорія складності (відповідальності) ССЗ.

Разом із тим, 03.03.2016 року Державна архітектурно-будівельна інспекція України відмовляла у видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 135160631615.

Разом із тим, вказана земельна ділянка є фактично територією навчально-виховного комплексу (спеціалізованої школи I ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов – гімназії) № 30 «ЕКОНАД» Дніпровського району міста Києва. Будь-яке будівництво на вказаній території може призвести до суспільного резонансу та мати катастрофічні наслідки.

Відверто критичним буде і порушення вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.04.2018 року № 106, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затверджених наказом Державного комітету України у справах містобудування та архітектури від 17 квітня 1992 року № 44, зокрема у частині недотримання мінімально допустимих відстаней до навчального закладу.

Окрім того, відповідно до даних Державного земельного кадастру від 14.05.2019 року цільове призначення земельної ділянки площею 0,457 га кадастровий номер 8000000000-90:137:0106 – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

20.10.2016 року отримано дозвіл Державної архітектурно-будівельної інспекції України № ІУ 115162941809 «Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Березняківській, 30-В у Дніпровському районі м. Києва; м. Київ, вул. Березняківська, 30-В», категорія складності (відповідальності) ССЗ.

Разом із тим, 03.03.2016 року Державна архітектурно-будівельна інспекція України надала товариству з обмеженою відповідальністю «Катена» відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 135160631615 у зв'язку із численними порушеннями вимог містобудівного законодавства, будівельних прав та норм.

Разом із тим, у дозволі на виконання будівельних робіт від 20.10.2016 року № ІУ 115162941809 можуть міститися недостовірні дані, зокрема: результати експертизи проекту будівництва видані державним підприємством «НДІПРОЕКРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 03.06.2016 року № 76/16.

Разом із тим, у судових рішеннях та публічних джерелах фігурує інший експертний звіт, а саме виданий державним підприємством «НДІПРОЕКРЕКОНСТРУКЦІЯ» 25.09.2015 року за № 77/15.

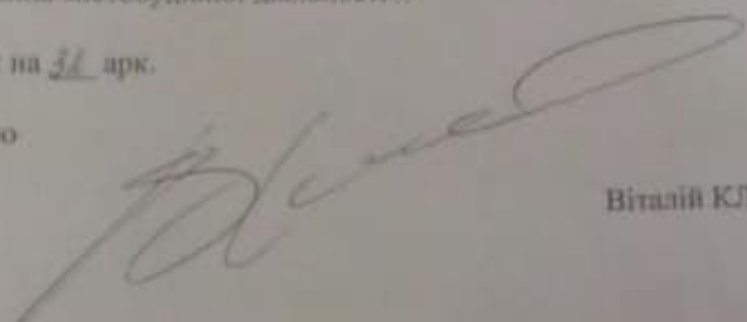
Крім цього, просимо Вас провести у порядку архітектурно-будівельного контролю документальну перевірку дотримання містобудівного законодавства, вимог будівельних норм і правил, за результатами якої встановити наявність чи відсутність порушень.

У зв'язку із викладеним, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) просить Вас розглянути питання анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 20.10.2016 року № ІУ 115162941809, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України на підставі пункту 3 частини шостої статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Додатки: на 31 арк.

З повагою

Голова



Віталій КЛИЧКО