



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17.05.2002 р. N 979
Київ

**Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської
міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 920 "Про
уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони
пам'яток історії та культури в м. Києві"**

Із змінами і доповненнями, внесеними
розпорядженням Київської міської державної адміністрації
від 25 грудня 2007 року N 1714

У зв'язку із зміною назв вулиць та з метою упорядкування справи з охорони пам'яток історії та культури міста відповідно до законів України "Про охорону культурної спадщини", "Про архітектурну діяльність", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", Земельного кодексу України, інших відповідних законодавчих та нормативних актів:

1. Внести зміни в додатки до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", виклавши їх в редакції згідно з додатками 1, 2.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Ромашка В. І.

Голова

О. Омельченко

Додаток 1
до розпорядження Київської міської державної адміністрації
від 17 травня 2002 р. N 979

Межі
історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та
культури на території м. Києва

1. Заповідники

1.1. Архітектурні заповідники

1.1.1. Комплекс пам'яток архітектури Старо-Печерської фортеці і Києво-Печерської лаври в межах оборонних споруд (вали, бастіони, флеші (див. схему).

1.1.2. Комплекс пам'яток архітектури Видубицького монастиря (див. схему).

1.1.3. Комплекс пам'яток архітектури Софійського монастиря (включаючи частину території Національного заповідника "Софія Київська") в межах: пл. Софійська, вул. Володимирська, пров. Георгіївський, вул. Стрілецька, пров. Рильський (див. схему).

1.1.4. Город Володимира в межах: схили Старокиївської гори до підніжжя пл. Михайлівської, вул. Велика Житомирська (див. схему).

1.1.5. Контрактова площа на Подолі в межах червоних ліній.

1.1.6. Комплекс пам'яток архітектури вул. Покровської в межах: вул. Андріївська, схили Старокиївської гори, Андріївський узвіз, Контрактова площа, вул. Петра Сагайдачного.

1.1.7. Комплекс пам'яток архітектури Фролівського монастиря в межах: вул. Фролівська, вул. Притисько-Микільська, пл. Притисько-Микільської церкви, вул. Хорива, схили Замкової гори.

1.1.8. Комплекс пам'яток архітектури колишніх Київського братства і Києво-Могилянської академії в межах: вул. Григорія Сковороди, вул. Волоська, вул. Іллінська, Контрактова площа.

1.1.9. Комплекс пам'яток архітектури - Київської бурси, Іллінської церкви та церкви Миколи Набережного в межах: вул. Григорія Сковороди, вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Іллінська, вул. Почайнинська.

1.1.10. Комплекс пам'яток архітектури Кирилівського монастиря в межах: вул. Врубелівський узвіз, вул. Олени Теліги, схили гори.

1.1.11. Комплекс пам'яток архітектури - будинку Верховної Ради України, Маріїнського палацу в межах їх територій і площі перед ним.

1.1.12. Комплекс пам'яток архітектури монастиря в межах її існуючої території в Китаєво.

1.1.13. Комплекс пам'яток архітектури з природним ландшафтом Михайлівської гори (див. схему).

1.2. Археологічні заповідники

1.2.1. Територія парку-музею "Стародавній Київ" в межах Андріївський узвіз, Замкова гора, гора Дитинка, урочище Гончари та Кожум'яки, вул. Велика Житомирська, вул. Смирнова-Ласточкина (див. схему).

1.2.2. Михайлівська гора в межах: вул. Трьохсвятительська, пл. Михайлівська, підніжжя схилів гори.

1.2.3. Гора Щекавиця в межах: вул. Верхній Вал та вул. Нижній Вал, вул. Мирна, вул. Нижньоюрківська, вул. Фрунзе (проектна траса).

1.2.4. Район Видубицького монастиря і Звіринецьких печер (див. схему).

1.2.5. Пам'ятки археології в межах урочища Церковщини (див. схему).

1.2.6. Китаєво в межах городища і трьох курганних груп (див. схему).

1.2.7. Пирогівське городище в межах укріплень та посаду (див. схему).

1.2.8. Хотівське городище в межах укріплень скіфського часу (див. схему).

1.3. Державний історико-архітектурний заповідник "Стародавній Київ"

(Постанова Ради Міністрів Української РСР від 18.05.87 р. N 183)

1.3.1. Комплекси пам'яток історії та культури в межах історичного центру міста з історичним природним ландшафтом (див. схему): пл. Поштова (без її включення), лінія фунікулера (без його включення), пл. Михайлівська, вул. Велика Житомирська (з включенням забудови обох сторін), пров. Киянівський (з включенням забудови обох сторін), вул. Смирнова-Ласточкина, вул. Верхній Вал, вул. Набережно-Хрещатицька, Поштова площа.

1.3.2. Комплекс пам'яток архітектури Покровського монастиря в межах історичної території.

1.3.3. Пам'ятники Володимира та Магдебурзького права.

2. Охоронні зони

2.1. Архітектурні охоронні зони

2.1.1. Город Ярослава в межах: вул. Костьольна, майдан Незалежності, вул. Бориса Грінченка, вул. Прорізна, вул. Ярославів Вал (зовнішні схили), Львівська площа, схили Старокиївської гори.

2.1.2. Район Подолу в межах: Поштова площа, схили Старокиївської гори, схили Замкової гори, вул. Верхній Вал, вул. Нижній Вал, вул. Набережно-Хрещатицька.

2.1.3. Територія комплексу Новопечерської фортеці (площа Героїв Арсеналу), територія Васильківського укріплення, територія Госпітального укріплення (див. схему).

2.1.4. Феофанія (див. схему).

2.1.5. Вул. Володимирська від вул. Толстого до вул. Прорізної.

2.1.6. Вул. Хрещатик в межах від Бессарабської пл. до Європейської пл.

2.1.7. Верхнє плато Липки в межах: вул. Грушевського, Кловський узвіз, вул. Кловська, вул. Академіка Богомольця, пров. Івана Козловського, вул. Круглоуніверситетська, вул. Банкова, ділянка Міжнародного центру культури та мистецтва.

2.1.8. Вул. Січневого повстання і територія Національного музею Великої Вітчизняної війни 1941 - 1945 рр. (див. схему).

2.2. Археологічні охоронні зони

2.2.1. Поштова площа, Володимирський узвіз, вул. Трьохсвятительська, вул. Костьольна, майдан Незалежності, вул. Бориса Грінченка, вул. Прорізна, вул. Ярославів Вал, Львівська площа, вул. Воровського, вул. Обсерваторна, вул. Кудрявська, вул. Смирнова-Ласточкина, вул. Верхній Вал і вул. Нижній Вал, вул. Фрунзе, вул. Нижньоюрківська, схили гір до Кирилівських висот, Врубелівський узвіз, вул.

Олени Теліги, вул. Фрунзе, вул. Оленівська, вул. Набережно-Лугова, вул. Набережно-Хрещатицька.

2.2.2. Територія колишнього Микільського монастиря в межах: Дніпровський узвіз, вул. Січневого повстання, Київський Яр, Паркова алея.

2.2.3. Кловський монастир в межах: вул. Пилипа Орлика, вул. Академіка Богомольця, вул. Шовковична.

3. Зони регулювання забудови

3.1. Зони регулювання першої категорії

3.1.1. Кудрявський узвіз, вул. Обсерваторна, пров. Чеховський, вул. Михайла Коцюбинського, бульв. Тараса Шевченка, вул. Комінтерну, вул. Ветрова, вул. Толстого, вул. Саксаганського, вул. Шота Руставелі, вул. Рогнідинська, вул. Еспланадна, бульвар Лесі Українки, госпітальні оборонні споруди, вали Новопечерської фортеці, бульв. Лесі Українки, бульвар Дружби народів, Старонаводницька балка, вул. Старонаводницька, вул. Лейпцизька, вул. Еспланадна, вул. Січневого повстання, вул. Михайла Грушевського, Кловський Яр, вул. Кловська, вул. Академіка Богомольця, пров. Івана Козловського, вул. Круглоуніверситетська, вул. Банкова, вул. Інститутська, вул. Ольгинська, вул. Архітектора Городецького, вул. Хрещатик, вул. Прорізна, вул. Ярославів Вал, Львівська площа, вул. Артема, вул. Смирнова-Ласточкина, вул. Глибочицька.

3.1.2. Вул. Волоська, вул. Ярославська, вул. Межигірська, вул. Щекавицька, вул. Костянтинівська, вул. Введенська, схили гори Щекавиці, вул. Верхній Вал і вул. Нижній Вал.

3.2. Зони регулювання другої категорії

3.2.1. Вул. Миколи Пимоненка, вул. Артема, вул. Гоголівська, вул. Воровського, пл. Перемоги, вул. Жиланська, вул. Короленківська, вул. Івана Федорова, вул. А. Барбюса, вул. П. Лумумби; бульв. Дружби Народів, вул. Кіквідзе, вул. Професора Підвисоцького, схили монументу війни 1914 року, вул. Сергія Струтинського, бульв. Дружби народів, бульв. Лесі Українки, оборонні вали Ново-Печерської фортеці, госпітальні укріплення, бульв. Лесі Українки, вул. Еспланадна, вул. Рогнідинська, вул. Шота Руставелі, вул. Саксаганського, вул. Толстого, вул. Ветрова, вул. Комінтерну, бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, пров. Чеховський, вул. Обсерваторна, Кудрявський узвіз, вул. Глибочицька.

3.2.2. Вул. Оленівська, вул. Набережно-Лугова, вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Верхній Вал і вул. Нижній Вал, вул. Волоська, вул. Ярославська, вул. Межигірська, вул. Щекавицька, вул. Костянтинівська, вул. Введенська, схили гори Щекавиці.

3.3. Зони регулювання третьої категорії

3.3.1. Вул. Мельникова, вул. Артема, вул. В. Чорновола, Повітрофлотський проспект, вул. Ползунова, пл. Петра Кривоноса, вул. Краснодонська, пров. Івана Неходи, вул. Докучаєвська, вул. Степана Разіна, вул. Миколи Грінченка, р. Либідь, Наддніпрянське шосе, район Телички, р. Дніпро до Залізничного мосту, вул. Тимірязєвська, схили монументу війни 1914 року, вул. Професора Підвисоцького, вул. Кіквідзе, бульв. Дружби народів, вул. П. Лумумби, вул. А. Барбюса, вул. Івана Федорова, вул. Короленківська, вул. Жиланська, пл. Перемоги, вул. Воровського, вул. Гоголівська, вул. Артема, вул. Миколи Пимоненка, вул. Соляна, вул. Отто Шмідта, вул. Татарська, вул. Нагірна, вул. Пугачова, територія обласної лікарні.

3.3.2. Проспект Червоних козаків, залізниця до вул. Електриків (Рибальський острів), вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Набережно-Лугова, вул. Оленівська, вул. Фрунзе, вул. Олени Теліги, вул. Рилєєва.

3.4. Зони охоронюваного ландшафту

3.4.1. Жуків острів і прибережна смуга до південної межі правого берега міста.

3.4.2. Район селища Вільний, схили гори в районі Пирогово, вул. Червонопрапорна, вул. Китаївська, район Музею народної архітектури та побуту України.

3.4.3. Район Саперної Слобідки в межах: Корчуватського цегляного заводу вул. Панорамна, вул. Лисогірська, схили Лисої гори, Стратегічне шосе, р. Либідь, Наддніпрянське шосе.

3.4.4. Район Байкового кладовища в межах: вул. Кіровоградська, вул. Волзька, вул. Байкова, вул. Монтажників, вул. Медвинська, вул. Нечуя-Левицького, вул. Спокійна, узвіз Протасів Яр, вул. Миколи Грінченка.

3.4.5. Правий берег Дніпра від Поштової площі до Залізничного мосту по залізниці вул. Алексієнка, вул. Тимірязєвська (Ботанічний сад), вул. Сергія Струтинського, бульв. Дружби народів, Звіринецька гора, Наводницька балка навколо Старо-Печерської фортеці, вул. Січневого повстання, вул. Михайла Грушевського, пл. Європейська, вул. Трьохсвятительська, схили Старокиївської гори, Андріївський узвіз, вул. Глибочицька, вул. Соляна, вул. Отто Шмідта, вул. Нагірна, вул. Мельникова, вул. Олени Теліги, вул. Фрунзе, підніжжя гори Щекавиці, гора Кисилівка, Боричів узвіз.

3.4.6. Ріка Дніпро з островами і прибережною смугою намиву в районі Оболоні і смугою лівого берегу до Московського мосту, затока р. Деснянки, південно-західні межі Русанівських садів, Микільської слобідки, Русанівська набережна, Березняківська набережна, затока Берківщина, с. Осокорки, оз. Підвірки,

колективні сади, південні межі міста (див. схему).

(підпункт 3.4.6 пункту 3.4 у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 р. N 1714)

Заступник голови

Т. Меліхова

Додаток 2
до розпорядження Київської міської державної адміністрації
від 17 травня 2002 р. N 979

СТАТУС історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва

1. Статус заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва визначається відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", Закону України "Про музеї та музейну справу", Закону України "Про архітектурну діяльність", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", Земельного кодексу України.

2. Статус заповідників Національного значення встановлюється відповідно до законодавства України.

3. Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища.

4. Для історико-культурних заповідників, зон охорони пам'яток історії та культури необхідно передбачати збереження історичного планування і забудови, історичного середовища і ландшафту, виведення промислових підприємств, майстерень, складів та інших дисгармонуючих споруд, які наносять фізичну, естетичну та екологічну шкоду.

5. Охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно-історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством такими обов'язковими умовами:

5.1. На території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

5.2. Всі будівельні, реставраційні, земляні та інші роботи у межах історико-культурних заповідників здійснюються відповідно до чинного законодавства на основі проекту, в кожному конкретному випадку погодженому з управлінням охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища та Головним управлінням містобудування і архітектури (крім пам'яток історії та культури) та обговореному за участю громадськості, в тому числі Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

6. У межах охоронних зон, зон регулювання забудови та зон охоронюваного природного ландшафту відповідно до законодавства забороняється проведення земляних, будівельних робіт без дозволу управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища.

7. При створенні об'єктів архітектури:

7.1. Поряд із пам'ятками історії та культури при проектуванні зберігається історична планувальна структура, цінний природний ландшафт, видові точки і зони, звідки розкриваються види на пам'ятки та їх комплекси.

7.2. Передбачати спадкоємність в архітектурно-містобудівному розвитку населеного місця, враховувати особливості історичного середовища (комплекс планування, яке склалося, і відповідної йому забудови, яке характеризується специфічними для конкретного місця і етапів його розвитку співвідношенням об'ємів архітектурних споруд і відкритих просторів, умовами зорового сприйняття пам'яток та їх комплексів зв'язками з природним ландшафтом).

8. Проекти планування в межах зон охорони можуть виконуватись тільки на підставі відповідної містобудівної документації, передпроектних досліджень, на основі яких складаються історико-архітектурні опорні плани.

9. В архітектурних охоронних зонах зберігається стара планувальна структура та історична забудова.

Дозволяється будівництво лише особливо важливих споруд за індивідуальними проектами, що регламентуються по висоті з врахуванням архітектурної та масштабної ув'язки з існуючою забудовою і загальним силуетом міста.

10. В межах історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва:

10.1. Вихідні дані на проектування об'єктів архітектури та передпроектні роботи проводяться на підставі затвердженої містобудівної документації, місцевих правил забудови, а також відповідних рішень Київської міської ради та розпоряджень Київської міської державної адміністрації.

10.2. Архітектурно-планувальне завдання надається Головним управлінням містобудування і архітектури на проектування об'єктів архітектури (будинків і споруд житлово-цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплексів, об'єктів благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва) для нового будівництва, розширення реконструкції, реставрації (крім пам'яток історії та культури), капітального ремонту (далі - будівництво).

В межах зон регулювання забудови архітектурно-планувальне завдання надається за умови погодження з управлінням охорони пам'яток історії культури та історичного середовища.

Архітектурно-планувальне завдання в межах зон охорони включає вимоги і умови щодо охорони пам'яток історії та культури, історичного середовища. Консервація, реставрація, реабілітація, музесфікація, ремонт та пристосування пам'яток здійснюється відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини".

10.3. Вимоги та умови до архітектурно-планувального завдання щодо архітектурних та інженерних рішень об'єкта архітектури його внутрішнього оздоблення, інші умови і вимоги, що впливають з положень актів законодавства, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, місцевих правил забудови м. Києва, зумовлені необхідністю збереження характеру існуючої забудови, довкілля і охорони пам'яток історії та культури розробляються управлінням охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища.

10.4. Для створення об'єкта архітектури виконується комплекс робіт, який включає здійснення у необхідних випадках передпроектних робіт. У разі коли намічено здійснити реконструкцію, реставрацію, розширення, капітальний ремонт об'єкта архітектури відомості про історико-культурну та архітектурну цінність об'єкта надаються управлінням охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища.

10.5. При перебудові історичних кварталів, в межах зон регулювання забудови враховується історико-архітектурна і містобудівна цінність кожного будинку і споруди.

10.6. Проекти об'єктів архітектури в межах зон регулювання забудови до розгляду їх на містобудівній раді при головному архітекторі м. Києва розглядаються на міській пам'яткоохоронній науково-методичній раді за умови розгляду цих питань Консультативною радою управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища за участю Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

10.7. В історико-культурних заповідниках і зонах охорони пам'яток історії та культури до початку робіт повинні бути проведені археологічні дослідження.

На цих територіях забороняється містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища і без погодження з Інститутом археології Національної академії наук України.

11. Виключно на конкурсній основі здійснюється розробка проектів об'єктів архітектури, реалізація яких має суттєвий вплив на розвиток і формування забудови м. Києва, а також об'єктів, які розміщуються в зонах охорони пам'яток історії та культури або можуть негативно впливати на території і об'єкти природно-заповідного фонду.

12. В межах зон регулювання забудови повинен бути врахований композиційний характер традиційного історичного середовища. Збереження планувально-просторової композиції, візуальних зв'язків, співмасштабне нове будівництво. В зонах регулювання забудови допускається нове будівництво із збереженням основних прийомів характерних для історичної забудови традиційного історичного середовища пам'яток: регламентація висоти, розміру, будівельних матеріалів і оздоблення фасадів будинків чи споруд, їх пластика, кольорове вирішення, характер покрівель та інше архітектурно-художнє вирішення; благоустрій та озеленення території.

13. В зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту. Передбачається збереження, регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів ярів, знесення дисгармонуючих будинків і споруд, що спотворюють історичний ландшафт. Проектування та будівництво нових житлових районів, промислових та інших об'єктів обмежується.

14. Історико-культурні заповідники і охоронні зони пам'яток історії та культури належать до земель

історико-культурного призначення, включаються до державного земельного кадастру, проектів землеустрою та іншої землевпорядної документації.

Заступник голови

Т. Меліхова

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

