



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VI сесія XXIV скликання**  
**РІШЕННЯ**

від 23 жовтня 2003 року N 117/990

**Про оформлення права користування земельними ділянками**

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Київський завод солодових екстрактів", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 0,62 га та короткострокової оренди на 5 років земельної ділянки площею 0,08 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих та господарських будівель на вул. Фрунзе, 35 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель, закріплених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.61 N 294 "Про закріплення за Київським паточним заводом земельної ділянки під існуючий завод та дозвіл на надбудову", у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 14.04.93 N КП-32, акт приймання-передачі від 26.04.93, свідоцтво про власність від 14.06.93 N П-29).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.61 N 294 "Про закріплення за Київським паточним заводом земельної ділянки під існуючий завод та дозвіл на надбудову".

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Київський завод солодових екстрактів":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

1.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Оформити Інституту колоїдної хімії та хімії води ім. А. В. Думанського НАН України, за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 1,47 га для експлуатації та обслуговування лабораторно-виробничої та господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 16 в Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених Спеціальному конструкторсько-технологічному бюро з дослідним виробництвом Інституту колоїдної хімії та хімії води ім. А. В. Думанського відповідно до додатка N 38 розпорядження Ради Міністрів Української РСР від 29.01.87 N 54-р.

2.1. Інституту колоїдної хімії та хімії води ім. А. В. Думанського НАН України:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Оформити Інституту захисту рослин Української академії аграрних наук, за умови виконання п. 3.1 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та дослідної ділянки на вул. Китаївській, 32 у Голосіївському районі м. Києва загальною площею 0,95 га, в тому числі: діл. N 1 площею 0,51 га, діл. N 2 площею 0,06 га, діл. N 3 площею 0,25 га, діл. N 4 площею 0,13 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.08.97 N 1282 "Про оформлення Інституту садівництва Української академії аграрних наук права користування земельними ділянками в урочищах Китаєво, Самбурки та Болгарське у Московському районі" та право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 08.09.97 N 79-4-00009, у зв'язку з передачею на баланс будівель і споруд (акт приймання-передачі від 15.08.86).

Припинити Інституту садівництва Української академії аграрних наук право користування частиною земельної ділянки, оформленої відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.08.97 N 1282 "Про оформлення Інституту садівництва Української академії аграрних наук права користування земельними ділянками в урочищах Китаєво, Самбурки та Болгарське у Московському районі", право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 08.09.97 N 79-4-00009, площею 0,95 га (лист-згода від 17.04.2001 N 225).

3.1. Інституту захисту рослин Української академії аграрних наук:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.2. Інституту садівництва Української академії аграрних наук замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 08.09.97 N 79-4-00009.

3.3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Оформити комунальному підприємству "Київський метрополітен", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,53 га у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянка N 1 площею 0,19 га - для експлуатації та обслуговування вестибюлю станції "Гідропарк-2" на просп. Броварському за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 18.04.83 N 654 "Про відведення земельної ділянки Київському метрополітену для будівництва підземного переходу на станції метро "Гідропарк";

- ділянка N 2 площею 0,18 га - для експлуатації та обслуговування сумісної тягово-понижувальної підстанції (СТП-13) на вул. Марини Раскової, 1 за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.06.61 N 1132 "Про відвод Управлінню капітального будівництва міськвиконкому земельної ділянки під будівництво тягової підстанції N 1 /Т-1/ Київметрополітену в Дарницькому районі";

- ділянка N 2 площею 0,16 га - для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на вул. Івана Дубового за рахунок частини земель, відведених відповідно до додатка 1 пункту 4 рішення виконавчого

комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.05.88 N 432 "Об отводе земельных участков предприятия, учреждениям и организациям для строительства объектов".

4.1. Комунальному підприємству "Київський метрополітен":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

4.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Оформити сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельних ділянок загальною площею 1108,66 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Голосіївського району м. Києва за рахунок частини земель, закріплених за сільськогосподарською артіллю імені Мічуріна згідно з державним актом на вічне користування землею колгоспами від 10.01.53, з них:

- ділянка N 1 - площею 32,29 га
- ділянка N 2 - площею 150,27 га
- ділянка N 3 - площею 94,44 га
- ділянка N 4 - площею 186,37 га
- ділянка N 5 - площею 152,91 га
- ділянка N 6 - площею 100,39 га
- ділянка N 7 - площею 207,23 га
- ділянка N 8 - площею 106,81 га
- ділянка N 9 - площею 77,95 га.

5.1. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва та з урахуванням ПДП Голосіївського району м. Києва.

5.2. Припинити колективному сільськогосподарському підприємству агрокомбінату "Хотівський" право користування земельними ділянками загальною площею 343,84 га, закріпленими за сільськогосподарською артіллю імені Мічуріна згідно з державним актом на вічне користування землею колгоспами від 10.01.53 (лист-згода від 19 вересня 2003) та зарахувати їх до земель запасу відповідної категорії земель.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021



# КИЄВ<sup>V</sup>ЛАСТЬ