



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 16 грудня 2005 року N 607/3068

Про винесення з траси будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену частини садових ділянок Русанівських і Воскресенських садів

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 14 червня 2007 року N 764/1425, від 8 липня 2010 року N 1252/4690, від 15 липня 2010 року N 1310/4748, від 17 лютого 2011 року N 11/5398

(Рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 157/6373 передбачені зміни до цього рішення)

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.93 N 302-р затверджено техніко-економічне обґрунтування будівництва Подільського мостового переходу.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 29.04.93 N 32 погоджено трасу проходження Подільського мостового переходу і лінії метрополітену на житловий масив Троєщина, що передбачає використання частини земельних ділянок Русанівських та Воскресенських садів загальною площею 37,8 га.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.10.2004 N 1851 затверджено проект будівництва Подільського мостового переходу без зміни траси, передбаченої в техніко-економічному обґрунтуванні.

Будівництво об'єктів Подільського мостового переходу розпочато в 1993 р., а в 1995 р. було зупинено через відсутність коштів.

З метою створення умов для будівництва мостового переходу рішенням Київської ради від 20.05.99 N 254/355 було накладено мораторій на забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій.

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.11.2003 N 2165 в 2004 році були відновлені роботи з будівництва мостового переходу в межах зарезервованих територій.

Для своєчасного введення в експлуатацію першої черги Подільського мостового переходу необхідно протягом 2006 - 2007 років виконати комплекс робіт з перенесення частини Русанівських та Воскресенських садів.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 та підпункту 5 пункту "б" статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" та з метою винесення з траси забудови Подільського мостового переходу та лінії Київського метрополітену частини садових ділянок Русанівських та Воскресенських садів Київська міська рада **вирішила:**

(абзац восьмий преамбули із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 17.02.2011 р. N 11/5398)

1. Затвердити перелік земельних ділянок садівничьких товариств і фізичних осіб на території Русанівських та Воскресенських садів у Дніпровському районі м. Києва, які підлягають вилученню (викупу) для суспільних потреб м. Києва - будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену (додаток 1).

2. Доручити комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва"

та комунальному підприємству "Київський метрополітен" від імені Київської міської ради для забезпечення суспільних потреб м. Києва викупити земельні ділянки на території Русанівських та Воскресенських садів, які знаходяться у приватній власності громадян, з вирішенням майново-правових питань в повному обсязі відповідно до законодавства та забезпечити компенсацію громадянам, які не оформили прав власності і ділянки яких підлягають винесенню з траси будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену, за земельні ділянки, зелені насадження, садові будинки та інші споруди, адреси яких зазначені в додатку 1 до цього рішення на підставі матеріалів земельної інвентаризації та довідок садових товариств.

(пункт 2 у редакції рішення Київської міської ради від 14.06.2007 р. N 764/1425, із змінами, внесеними згідно з рішенням

Київської міської ради від 17.02.2011 р. N 11/5398)

3. Попередити власників земельних ділянок, які підлягають викупу для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену, про їх викуп для суспільних потреб.

4. Доручити заступнику міського голови - секретарю Київради від імені Київської міської ради (довіритель) підписати з комунальним підприємством "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" та комунальним підприємством "Київський метрополітен" (повірені) договори-доручення на реалізацію заходів, визначених п. 2 цього рішення, та оформити відповідні довіреності на термін їх реалізації.

(пункт 4 у редакції рішення Київської міської ради від 17.02.2011 р. N 11/5398)

5. Погодити варіанти компенсацій громадянам, ділянки яких підлягають винесенню з траси будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену, за земельні ділянки, зелені насадження, садові будинки та інші споруди, які підлягають знесенню в зв'язку з будівництвом Подільського мостового переходу та лінії метрополітену, згідно з додатком N 2.

6. Комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" забезпечити розробку документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для перенесення частини земельних ділянок з території Русанівських і Воскресенських садів.

7. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київській міській санітарно-епідеміологічній станції в п'ятиденний термін з дня подання комунальним підприємством "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" розглянути документацію із землеустрою, зазначену у пункті 6 цього рішення, відповідно до Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженого [рішенням Київради від 15.07.2004 N 457/1867](#).

8. Земельні ділянки для перенесення садів надавати комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" для їх інженерної підготовки з подальшою передачею громадянам у власність в порядку, встановленому законодавством.

9. Районним у м. Києві державним адміністраціям за місцем розташування земельних ділянок, які будуть передані комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" для перенесення частини земельних ділянок з території Русанівських і Воскресенських садів, сприяти у створенні нових садівничих товариств, колективів забудовників тощо та розподілу земельних ділянок між громадянами.

10. Для визначення розмірів компенсацій, збитків та відшкодувань, пов'язаних з вилученням земельних ділянок Русанівських та Воскресенських садів, виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) створити комісію згідно з [постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.93 N 284 "Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам"](#).

11. Комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" та комунальному підприємству "Київський метрополітен" разом з комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", комунальним об'єднанням "Київзеленбуд" та організаціями, які мають відповідні дозволи (ліцензії) і будуть визначені на тендерній основі, виконати роботи з технічної інвентаризації будівель, експертної оцінки

землі, будинків, споруд та зелених насаджень, а також визначення збитків та розміру відшкодувань, пов'язаних з вилученням земельних ділянок.

(пункт 11 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 17.02.2011 р. N 11/5398)

12. Комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" за рахунок кошторису будівництва Подільського мостового переходу та відповідно до договорів з громадянами провести:

12.1. Інженерну підготовку нових земельних ділянок та будівництво на ній садових будинків і інших споруд.

12.2. Компенсацію за винесення садових ділянок відповідно до додатка N 2 цього рішення за вибором громадян.

12.3. Відселення громадян.

12.4. Приймання існуючих садових ділянок, будинків та споруд за актами, їх списання та знесення.

12.5. Надання садівникам земельних ділянок при звільненні траси метрополітену проводити комунальному підприємству "Київський метрополітен" за рахунок земельних ділянок, виділених комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" в урочищі Горбачиха.

(пункт 12 доповнено підпунктом 12.5 згідно з рішенням Київської міської ради від 17.02.2011 р. N 11/5398)

13. Комунальному підприємству "Київський метрополітен" за рахунок кошторису будівництва ділянки Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену в м. Києві від станції "Глибочицька" до станції "Райдужна" з відгалуженням у бік житлового масиву Вигурівщина-Троєщина та відповідно до договорів з громадянами провести:

13.1. Будівництво садових будинків й інших споруд.

13.2. Компенсацію за винесення садових ділянок відповідно до додатка 2 до цього рішення за вибором громадян.

13.3. Відселення громадян.

13.4. Приймання існуючих садових ділянок, будинків та споруд за актами, їх списання та знесення.

(розпорядження доповнено новим пунктом 13 згідно з рішенням Київської міської ради від 17.02.2011 р. N 11/5398, у зв'язку з цим пункт 13 вважати пунктом 14)

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток 1
до рішення Київради
від 16 грудня 2005 р. N 607/3068
(у редакції рішення Київради
17.02.2011 N 11/5398)

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок садівницьких товариств та приватних осіб
Русанівських та Воскресенських садів, які підлягають вилученню
(викупу) для суспільних потреб м. Києва - прокладання траси
Подільського мостового переходу та лінії Київського
метрополітену

N п/п	Місце розташування та належність садових ділянок	Назва садового товариства, адреса садових ділянок	Площа, га
	А. Садові ділянки, відселення яких проводиться за рахунок кошторису будівництва метрополітену (відгалуження Подільсько-Вигурівської лінії		

	метрополітену в бік житлового масиву Вигурівщина-Троєщина) Дніпровський район у м. Києві Воскресенські сади		
	громадяни, яким земельні ділянки надані у власність		
1.	Клюєв Володимир Петрович	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Залізнична, N 156	0,0607
2.	Хохлова Ольга Володимирівна	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Залізнична, N 172	0,0431
3.	Островий Григорій Павлович	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Залізнична, N 174	0,0304
4.	Красноярцева Олена Григорівна	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Північна, N 24	0,0449
5.	Пашаєв Гамлет Аллахвераногли	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Північна, N 32-а	0,0538
6.	Бородавко Віра Іллівна	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Північна, N 28	0,0592 користування 0,0155
7.	Давидкіна Лариса Іванівна	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Північна, N 29	0,0272 користування 0,0060
8.	Саліхов Михайло Валерійович	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Північна, N 29	0,0272 користування 0,0060
9.	Родівилова Тетяна Григорівна	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Пілот, N 18	0,0456
10.	Маранц Людмила Андріївна	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Пілот, N 19	0,0394
11.	Ластовка Любов Василівна	"Південтеплоенергомонтаж" вул. Пілот, N 17	0,0563
12.	Клестова Зінаїда Сергіївна	"Аерофлот" вул. 1-ша лінія, N 39	0,0739
		Разом у власності:	0,5618
	Б. Садові ділянки, відселення яких проводиться за рахунок кошторису будівництва Подільського мостового переходу Дніпровський район у м. Києві Русанівські сади		
	а) садові товариства, земельні ділянки в яких знаходяться в користуванні		
1.		"Сад-будівник" вул. 25 Садова, NN 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65 вул. 26 Садова, NN 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59-а, 59-б, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68	6,3175
2.		"Мічурінець" вул. 25 Садова, NN 1, 1-а, 2, 2-а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 вул. 26 Садова, NN 1, 1-а, 2, 2-а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10-а, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 вул. Прибережна садова, NN 33, 35, 37	3,1388
3.		"Локомотив" вул. 24 Садова, N 77 вул. 25 Садова, NN 79, 81, 83, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 98, 100 вул. 26 Садова, NN 81, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94 вул. 27 Садова, NN 94, 96, 99, 96-а, 101	2,339
4.		"Урожай" вул. 25 Садова, NN 64, 66, 68, 70, 82, 84, 86	0,6417
5.		"Рубін" вул. 25 Садова, NN 67, 69, 71, 73, 75, 77, 81 вул. 26 Садова, NN 65, 65-а, 67, 69, 71, 72, 73,	2,3745

		74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84 вул. 27 Садова, NN 76-а, 78	
6.		"Медик" вул. 26 Садова, N 1-6	0,06
7.		"Червона Троянда" вул. 8 Канальна, N 5 вул. 9 Канальна, NN 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10 вул. 10 Канальна, NN 1, 2, 3, 4 вул. 11 Канальна, NN 6, 7, 8	0,9858
Воскресенські сади			
8.		"Освіта" вул. 4-а Лінія, NN 71, 72, 73, 73, 74, 75, 76, 76, 74, 75	0,5790
9.		"Південтеплоелектромонтаж" вул. Виноградна, NN 136, 137, 138, 139, 140, 141, 170, 171, 171-а вул. Будівельників, NN 82, 83, 84, 84, 85, 86, 87, 87-а, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 95-а, 96, 97, 98, 99, 100	2,0155
	б) громадяни, яким земельні ділянки надані у власність		
10.	Погрібний Микола Філімонович	"Освіта", вул. 4 Лінія, діл. 74	0,0582
11.	Гетун Тетяна Олексіївна	"Південтеплоелектромонтаж" вул. Виноградна, 134	0,0595
12.	Саліхов Михайло Валерійович	"Південтеплоелектромонтаж" вул. Виноградна, 135	0,0336
13.	Менжелівська Віра Вікторівна	"Південтеплоелектромонтаж" вул. Виноградна, 135-а	0,0336
14.	Калитка Віктор Тимофійович	"Локомотив", вул. 28 Садова, діл. 98	0,0351
15.	Власенко Тетяна Пилипівна	"Південтеплоелектромонтаж" вул. Будівельників, 101	0,0589
16.	Жуков Костянтин Васильович	"Освіта", вул. 4-та Лінія, діл. 76	0,0750
17.	Мацкевич Григорій Іванович	"Освіта", вул. 4-Лінія, діл. 75	0,0442
	в) громадяни, земельні ділянки яких знаходяться в межах садових товариств і належать до приватного сектора		
1.	Гудименко Володимир Володимирович Бугаско Марина Михайлівна	вул. М. Черемшини, N 16-в	0,1652
2.	Зубов Василь Васильович Пахар Ольга Василівна Зубова Тетяна Василівна	вул. М. Черемшини, N 16-а	0,1914
3.	Кагарлицький Віктор Андрійович	вул. М. Черемшини, N 16	0,0439 власність 0,0313
4.	Переверзева Мілантіна Іустимівна	вул. М. Черемшини, N 16	0,1122
5.	Васильченко Володимир Петрович	вул. М. Черемшини, N 16	0,0957

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Довгий

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 08.07.2010 р. N 1252/4690, від 15.07.2010 р. N 1310/4748, у редакції рішення Київської міської ради від 17.02.2011 р. N 11/5398)

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 16 грудня 2005 р. N 607/3068

**Варіанти компенсації
садоводам Русанівських і Воскресенських садів за земельні
ділянки, зелені насадження, садові будинки та інші споруди, які
підлягають знесенню в зв'язку з будівництвом Подільського
мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського
метрополітену**

N варіан- тів	Опис варіантів компенсації	Умови компенсації
1	2	3
1.	Надання земельних ділянок і будівництво садових будинків та інших споруд "під ключ"	Будівництво за узгодженими проектами рівноцінних по площі садових будинків і інших споруд з наданням нової земельної ділянки площею до 1000 кв. м
2.	Надання земельної ділянки з виконаною інженерною підготовкою "під ключ" (намив, завезення глини, ґрунту, огорожа, дороги, електроосвітлення, водопостачання питне і поливне) та виплата грошової компенсації за будівлі, споруди і зелені насадження	1. Надання нової підготовленої під будівництво земельної ділянки площею до 1000 кв. м 2. Вартість грошової компенсації - в розмірі ринкової вартості нерухомого майна
3.	Повна компенсація за землю, будинки, споруди, зелені насадження та інші витрати	Грошова компенсація в розмірі ринкової вартості нерухомого майна та експертної оцінки земельної ділянки з поліпшеннями
4.	Надання квартири	1. Загальна площа квартири повинна бути рівноцінна загальній площі садового будинку або її вартість не повинна перевищувати загальну ринкову вартість нерухомого майна та експертну грошову оцінку земельної ділянки з поліпшеннями 2. При наданні квартири вартість ринкової оцінки майна та експертної оцінки земельної ділянки з поліпшеннями можуть підлягати грошовій компенсації лише в тій частині їх вартості, яка сумарно перевищує вартість квартири
5.	Компенсація в судовому порядку	Грошова компенсація в розмірі ринкової оцінки майна та експертної оцінки земельної ділянки з поліпшеннями

Примітки:

1. В межах експертної оцінки земельних ділянок з поліпшеннями, нерухомого майна на них та збитків і відшкодувань, погоджених сторонами, замовник може застосовувати змішані варіанти компенсації.
2. Для всіх варіантів компенсація за зелені насадження проводиться за актами, складеними організаціями КО "Київзеленбуд" та узгодженими замовником і садоводами.
3. При поняттях "рівноцінний" різниця при натуральних компенсаціях (нові будинки, квартири) не повинна перевищувати $\pm 10\%$ від площі споруд, що підлягають знесенню.
4. У разі перевищення площі квартири, площі садового будинку, перевищення вартості квартири ринкової оцінки майна та експертної грошової оцінки земельної ділянки з поліпшеннями більше, як на 10%, садоводи проводять відповідно доплату вартості квартири або садового будинку.
5. Експертна грошова оцінка земельної ділянки з поліпшеннями, ринкова вартість нерухомого майна, збитки і відшкодування визначаються комісією в установленому порядку.
6. При оцінці поліпшень земельної ділянки враховується виключно вартість родючого шару ґрунту.
7. При наданні компенсацій садівникам, садові ділянки яких знаходяться безпосередньо в зоні першочергової забудови Подільського мостового переходу і метрополітену в межах Русанівських садів, застосовувати варіант повної грошової компенсації або варіант надання земельної ділянки в с. Биківня з виплатою вартості будівництва садових (дачних) будинків власними силами.

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Довгий

(додаток 2 у редакції рішення Київської
міської ради від 14.06.2007 р. N 764/1425,
із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 17.02.2011 р. N 11/5398)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

