УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Управління інформаційної політики та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про надання інформації

На виконання доручення заступниці начальника управління – начальниці відділу інформаційного забезпечення та комунікацій апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хижняк О.М. від 29.03.2024 № ЗМІ-345 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув запит на отримання публічної інформації кореспондента видання «КиївВлада» Глазунова Олександра від 29.03.2024 щодо надання інформації про приватизацію та оренду об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва у 2023 році.

За результатом розгляду в межах компетенції інформуємо таке.

До пункту 1.

Від відчуження комунального майна у 2023 році до бюджету міста Києва перераховано коштів у сумі 81,921 млн грн.

До пунктів 2-3.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» у 2023 році планові надходження коштів від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності (код бюджету 3103000) встановлені у розмірі 80,0 млн грн. Зміни в частині розміру коштів від відчуження майна, що

.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 4120A707000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/11-13-1821 від 04.04.2024

належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності (код бюджету 3103000) не вносилися.

До пунктів 4-6 та 9.

Надаємо запитувану інформацію щодо об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які було виставлено на приватизацію у 2023 році та результати їх продажу, узагальнену у табличному вигляді (додається).

До пункту 7.

За результатами укладених договорів купівлі-продажу у 2023 році до міського бюджету у 2024 році було перераховано 18,923 млн. грн., більше таких перерахувань не передбачається.

До пункту 8.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» у 2024 році планові надходження коштів від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності (код бюджету 3103000) встановлені у розмірі 170,0 млн. грн.

До пунктів 10-15.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов’язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об’єкти приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.

Таким чином**,** кошти від приватизації об’єктів комунальної власності в повному обсязі перераховуються до бюджету міста Києва та спрямовуються на фінансування видатків за спеціальним фондом бюджету (бюджетом розвитку), а саме капітальних видатків та видатків передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на відповідний рік, а це фінансування відповідних галузей освіти, охорони здоров’я, культури та мистецтва, фізичної культури та спорту, соціального захисту та соціального забезпечення, житлово-комунального господарства.

Документи, які регламентують надходження коштів від оренди на рахунки балансоутримувачів.

Процеси формування та розподілу грошових ресурсів відображені в рішеннях Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік, що приймаються відповідно до Бюджетного кодексу України, який регулює відносини, що виникають у процесі складання, затвердження, виконання бюджетів, звітування про їх виконання та контролю за дотриманням бюджетного законодавства.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 4120A70700000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59

Відповідно до ст. 286 Господарського кодексу України орендна плата - це фіксований платіж, який орендар сплачує орендодавцю незалежно від наслідків своєї господарської діяльності.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами та доповненнями) орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, визначені договором, а порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається представницьким органом місцевого самоврядування, тобто відповідно до рішень Київської міської ради.

Пропорції розподілу між бюджетом міста Києва і балансоутримувачем (комунальні підприємства, установи, організації – отримувачі орендної плати) встановлюються відповідно до прийнятих Київською міською радою рішень про бюджет міста Києва на кожний окремий рік.

Оскільки Департамент комунальної власності м. Києва є виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), всі рішення Київської міської ради є обов’язковими до виконання.

Департамент не наділений повноваженнями щодо формування розміру відсотку, який повинен перераховуватися підприємствами – отримувачами орендної плати до бюджету міста Києва від загальної суми надходжень орендної плати за використання нежитлового фонду, та переліку підприємств, що звільняються від сплати належних платежів.

Інформація щодо планових та фактичних показників надходжень від загальної суми надходжень від оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва у 2023 році та якими документами вони встановлені.

Рішення КМР	Затверджений плановий показник надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності міста Києва до бюджету міста Києва, тис. грн	Фактичні надходження від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності міста Києва до бюджету міста Києва, тис. грн

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 4120A707000000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59

від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» *(із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 9 лютого 2023 N 5973/6014, від 23 березня 2023 N 6256/6297, від 8 червня 2023 року N 6488/6529, від 13 липня 2023 року N 6869/6910, від 31 серпня 2023 року N 7094/7135, від 3 жовтня 2023 N 7104/7145, від 26 жовтня 2023 N 7146/7187, від 23 листопада 2023 N 7398/7439, від 14 грудня 2023 року N 7529/7570)*	68 200,0	33 932,14

Що стосується кількості коштів, отриманих балансоутримувачами від оренди комунального майна у 2023 році.

За 12 місяців 2023 року надходження орендної плати на рахунки балансоутримувачів склали в цілому по місту 155 849,06 тис. грн, у тому числі:

Підприємства, організації – балансоутримувачі	Надходження орендної плати у **2023 році,** тис. грн. (без ПДВ)
підпорядковані структурним підрозділам виконавчого органу Київради (КМДА)	89 930,08
віднесені до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій	65 918,98
Всього по місту	**155 849,06**

Відповідно до пункту 19.14. рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» установлено, що 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, бюджетних установ і організацій, КП «Київжитлоспецексплуатація», комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва) зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва.

Всі кошти, які надходять на рахунки комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація», бюджетних установ і організацій, комунальних підприємств, що здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, залишаються у

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 4120A707000000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59
Департамент комунальної власності м. Києва
062/11-13-1821 від 04.04.2024

розпорядженні згаданих підприємств, бюджетних установ і організацій та використовуються для виконання їх статутних функцій.

Тобто, на рахунках зобов’язаних до сплати до бюджету м. Києва 50% надходжень орендної плати підприємств, установ, організацій – балансоутримувачів комунального майна, яке передається в орендне користування, залишається 50% отриманої орендної плати.

На рахунках комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація», бюджетних установ і організацій, комунальних підприємств, що здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва, залишається 100% отриманої орендної плати.

Що стосується планового показника надходжень від загальної суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності міста Києва, який зараховується до бюджету міста Києва у 2024 році, повідомляємо наступне.

Рішення КМР	Затверджений плановий показник надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності міста Києва, який зараховується до бюджету міста Києва, тис. грн
від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» *(із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 18 січня 2024 року N 7586/7627, від 29 лютого 2024 року N 7801/7842)*	42 400,0

Відповідно до пункту 19.14. рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» установлено, що 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, бюджетних установ і організацій, КП «Київжитлоспецексплуатація», комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва) зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва.

Всі кошти, які надходять на рахунки комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація», бюджетних установ і організацій, комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, залишаються у

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 4120A70700000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59

розпорядженні згаданих підприємств, бюджетних установ і організацій та використовуються для виконання їх статутних функцій.

Тобто, на рахунках зобов’язаних до сплати до бюджету м. Києва 50% надходжень орендної плати підприємств, установ, організацій – балансоутримувачів комунального майна, яке передається в орендне користування, залишається 50% отриманої орендної плати.

На рахунках комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація», бюджетних установ і організацій, комунальних підприємств, що здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва, залишається 100% отриманої орендної плати.

Додаток:

- перелік об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які у 2023 році пропонувалися до приватизації на 10 арк. в 1 прим.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85
сп. 13 № ЗМІ-345

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 4120A707000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/11-13-1821 від 04.04.2024