

08/231-1954/MP  
04.06.2019



2

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

2 (159)

### **Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку**

Відповідно до статей 237, 244 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою реалізації територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради права власності шляхом забезпечення представництва інтересів територіальної громади як суб'єкта права власності у багатоквартирному будинку, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Уповноважити посадових осіб вчиняти від імені Київської міської ради всі дії, пов'язані з участю в зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку:

заступника голови районної в місті Києві державної адміністрації, до функціональних повноважень якого за розподілом обов'язків належить координація діяльності житлово-комунального господарства;

заступника голови районної в місті Києві державної адміністрації, до функціональних повноважень якого належить координація діяльності з питань комунальної власності;

керівника структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації з питань житлово-комунального господарства;

керівника структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації з питань комунальної власності);

2. Уповноважити заступника міського голови – секретаря Київської міської ради видавати довіреності посадовим особам, зазначеним у пункті 1 цього рішення, на вчинення від імені Київської міської ради всіх дій, пов'язаних з участю в зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за клопотанням посадових осіб, зазначених у пункті 1 цього рішення, здійснювати підготовку та надання на підпис довіреності за формою, що додається.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**КИЄВВЛАСТЬ**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ЗРАЗОК

Бланк секретаріату Київської міської ради

## ДОВІРЕНІСТЬ

Київська міська рада \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адреса місцезнаходження, код ЄДРПОУ)

(далі - Довіритель) в особі заступника міського голови - секретаря Київської міської ради

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по-батькові)

який зареєстрований \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адреса місця реєстрації)

і діє на підставі Статуту територіальної громади міста Києва, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», уповноважує

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по-батькові)

\_\_\_\_\_ (найменування займаної посади в районній в місті Києві державній адміністрації)

(далі – Повірений), паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серія, номер, коли і ким виданий)

який діє відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», бути представником Довірителя на зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Для цього Повіреному надається право від імені Довірителя:

брати участь в установчих зборах співвласників багатоквартирного будинку у порядку, передбаченому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», виключно шляхом письмового опитування з таких питань:

створення об'єднання співвласників;  
затвердження статуту об'єднання співвласників;  
обрання уповноваженої особи для проведення державної реєстрації об'єднання співвласників;

обрання членів правління об'єднання та у зборах співвласників багатоквартирного будинку у порядку, передбаченому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виключно шляхом письмового опитування з таких питань:

визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем;

обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком;

проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт;

визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

Голосування від імені співвласника представником здійснюється в порядку представництва згідно з вимогами цивільного законодавства.

Кожен співвласник, який має право голосу, може реалізувати це право під час проведення такого опитування лише один раз з кожного питання.

Цією довіреністю доручається право голосу за належними Довірителю правами, передбаченими Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», на зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Довіреність видана без права передоручення іншим особам та дійсна до \_\_\_\_\_ включно.

(число, місяць, рік)

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
**«Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Проект рішення Київської міської ради «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку» (далі - проект) розроблений задля практичної реалізації територіальною громадою міста Києва права власника квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, що перебувають у власності територіальної громади.

Стаття 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає, що суб'єктами права власності у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава. Статтею 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачено, що в установчих зборах об'єднання співвласників беруть участь співвласники (їх представники).

На сьогодні у належний спосіб не забезпечено представництво територіальної громади міста Києва як співвласника в зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Тому постала необхідність забезпечити в установленому законом порядку належне представництво інтересів територіальної громади міста Києва в особі її представницького органу - Київської міської ради - як суб'єкта права власності у багатоквартирному будинку.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою проекту рішення є забезпечення належного представництва інтересів територіальної громади міста Києва в особі її представницького органу - Київської міської ради - шляхом видачі довіреностей на представництво, що реалізується через уповноваження заступника міського голови - секретаря Київської ради на видачу таких довіреностей уповноваженим посадовим особам районних в місті Києві державних адміністрацій, для чого необхідне прийняття окремого рішення Київської міської ради.

**3. Загальна характеристика та основні положення рішення**

Проект рішення містить положення, якими визначено уповноважених посадових осіб на представництво інтересів територіальної громади м. Києва в особі її представницького органу - Київської міської ради - як суб'єкта права власності у багатоквартирному будинку; положення про уповноваження заступника міського голови-секретаря Київської ради на видачу довіреностей на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з участю в установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

положення про підготовку довіреностей; додатком до рішення є зразок довіреності.

Проект не є регуляторним актом.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

Цивільний кодекс України;

Закони України:

«Про місцеве самоврядування в Україні»;

«Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;

«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

#### **6. Позиція заінтересованих органів**

Проект буде опрацьовано та узгоджено з усіма заінтересованими органами відповідно до Регламенту Київської міської ради.

#### **7. Регіональний аспект**

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

#### **8. Громадське обговорення**

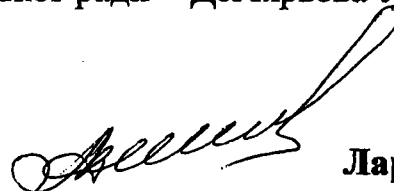
Проект акта не потребує проведення обговорень з громадськістю.

#### **9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення забезпечить практичну реалізацію права територіальної громади міста Києва в особі її представницького органу - Київської міської ради - як власника неприватизованих квартир та нежитлових приміщень в зборах співвласників багатоквартирного будинку та в установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, рівність прав та обов'язків всіх співвласників багатоквартирного будинку, визначених законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Доповідач проекту рішення «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку»: депутати Київської міської ради - Дегтярьова Лариса Вікторівна та Костюшко Олег Петрович.

З повагою,  
депутат Київської міської ради



Лариса Дегтярьова