



ДЕПУТАТ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

---

«18» травня 2018 року

№ 08/279/08/051-587

Голові Державної архітектурно-будівельної інспекції України  
**Кудрявцеву О.В.**  
адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, буд. 26

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

*Шановний Олексію Віталійовичу!*

До мене як депутата Київської міської ради звернувся занепокоєний громадський активіст, юрист Дядюк Олександр Володимирович з проханням посприяти припиненню порушення пам'ятко-охоронного законодавства та збереженню історичного середовища столиці.

Так, як зазначив Олександр Володимирович, у історичному серці міста Києва знаходиться невеличкий, але унікальний квартал, який обмежений вулицями Саксаганського, Жилянською та Льва Толстого.

Всі будівлі, які знаходяться як навколо, так і в межах цього кварталу, – це будівлі-пам'ятки культурної спадщини, що перебувають у комунальній власності. Серед них Музей видатних діячів української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького. Нині створюється ще й музей Івана Франка. Саме такі будівлі-пам'ятки і відображають історію колишнього Києва

У свою чергу, Олександр Володимирович наголошує на тому, що згідно із Генеральним планом міста Києва окреслена територія відноситься до зони регулювання другої та третьої категорії, а відповідно, на цій території заборонено будівництво будинків вище 27 метрів – 9-ти поверхів.

Крім того, слід взяти до уваги і той факт, що всі будинки-пам'ятки відповідно до пам'ятко-охоронного законодавства мають охоронну зону.

Незважаючи на вищезазначене, Київська міська рада якимось чином всередині окресленого кварталу виділила ТОВ «Рестін» земельну ділянку (код ділянки 72:082:0019, будівельна адреса вул. Жилянська, 96А) з метою будівництва житлових будинків.

На даний момент забудовник уже пройшов експертизу проекту будівництва, а також отримав дозвіл на будівництво двох житлових будинків – 8-поверховий та 16-поверховий відповідно. Причому один з будинків буде збудований впритул

до будинку № 96 по вул. Жилянській, який занесено до реєстру пам'яток (садиба Саксаганського) та який є пам'яткою національного значення.

Також, Олександр Володимирович стверджує: «19 травня 2018 року робітники забудовника о 5 ранку встановили огорожу навколо земельної ділянки (код ділянки 72:082:0019), додатково огородивши ще 1044 м<sup>2</sup> території, де розташована будівля музею Лесі Українки (на цю територію у музею є державний акт). А іншу сторону огорожі буквально «вгатили» у стіну пам'ятки національного значення – Садиби Саксаганського по вул. Жилянській, 96».

Між іншим, як слідує із листів-відповідей Міністерства культури України та Департаменту культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ні Міністерство культури України, ні Департамент культури КМДА не погоджували проект будівництва та не надавали жодних дозволів на будівельні чи земляні роботи.

Тому, з метою припинення порушення пам'ятко-охоронного законодавства та збереження історичного середовища столиці

### **ПРОШУ ВАС:**

1. У межах своїх повноважень провести позапланову перевірку проекту будівництва, на підставі якого ТОВ «Рестін» було видано дозвіл на будівництво № IV 115151470004.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36. А також додатково дублювати відповідь на e-mail: zhanna.kovalenko.21@gmail.com.

*Додатки:*

- 1. Копія листа-відповіді Держархбудінспекції України від 02.03.2018 року;*
- 2. Копія листа-відповіді Міністерства культури України від 25.02.2018 року;*
- 3. Копія листа-відповіді Департаменту культури КМДА від 19.02.2018 року.*

**З повагою,**

**депутат Київради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді**

**О.О. Пинзеник**