ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" жовтня 2019 р. № 08/279/08/1/66-2354

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо незаконного будівництва ЖК «Praga-2» за адресою: вул. Милославська, 20

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці Деснянського району, які стурбовані активізацією будівельних робіт з будівництва незаконного ЖК «Praga-2» на земельних ділянках, які знаходяться за адресою: вул. Милославська, 20, у Деснянському районі міста Києва (кадастрові номери 8000000000:62:146:0114, 8000000000:62:146:0116, 8000000000:62:146:0118, 8000000000:62:146:0119, 8000000000:62:146:0120).

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів № 057023-5050 від 05.03.2018 цільове призначення вищевказаних земельних ділянок – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, натомість, за інформацією, розміщеною на сайті забудовника, на даний час там здійснюється будівництво багатоквартирного житлового будинку на 5 секцій (рендери об'єкту та фотофіксація стану будівництва додаються). Таке будівництво суперечить чинному Генеральному плану міста Києва та не може відбуватись на земельних ділянках з вищезазначеним цільовим призначенням.

За результатами перевірок Департаментом ДАБІ України складено акти перевірки від 06.08.2018 року, враховуючи виявлені порушення ТОВ «Гарант Житло Буд», видано приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 06.08.2018, приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 06.08.2018 року та відносно ТОВ «Гарант Житло Буд» складено протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 06.08.2018 року. У подальшому, розглянувши матеріали справ про правопорушення у сфері містобудівної діяльності, Департаментом винесено постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 16.08.2018 №35/18/073-7741, №36/18/073-7743, № 37/18/073-7742, якими ТОВ «Гарант Житло Буд» визнано винним у вчиненні правопорушень передбачених п. 2 ч. 2

ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», та накладено штраф.

Більш того, в провадженні слідчого відділу Деснянського управління поліції за вказаним фактом розслідується кримінальне провадження від 27.04.2018 № 12018100030003599.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Невідкладно вжити заходів спрямованих на недопущення продовження протиправних будівельних робіт на зазначених земельних ділянках.
2. Надати растри аерофотозйомки, графічні робочі матеріали, інформацію про майнові права власників зазначеної земельної ділянки.
3. Провести контроль: виконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням; за додержанням земельного законодавства, встановленого режиму використання земельної ділянки за вказаною адресою.
4. Надати копію документу з результатами здійсненого контролю відносно вищезазначеної земельної ділянки.
5. Надати копії правовстановлюючих документів на вищезазначену земельну ділянку (договору оренди).
6. Надати копію містобудівних умов та обмежень для будівництва на вказаній земельній ділянці.
7. Надати витяг з містобудівного кадастру м. Києва за зазначеною адресою.
8. Надати копії дозвільних документів на будівництво на зазначеній земельній ділянці.
9. Оперативно провести державний архітектурно-будівельний контроль дотримання відповідності проектної, дозвільної документації, виконання будівельних робіт вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності на зазначеній земельній ділянці та ознайомити мене з його результатами.
10. В разі виявлення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності – вжити заходів відповідного реагування.
11. Здійснити виїзну перевірку (обстеження) стану благоустрою вищевказаної земельної ділянки.
12. Здійснити перевірку дотримання землевласником екологічної безпеки землекористування.
13. Надати копію контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення видану для зазначеного будівництва.
14. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).

Додатки: 2 **арк.**

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

КИЕВ.ЛАСТЬ