



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Міністерство культури України

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на виконання доручення Першого Віце-Прем'єр Міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі Кубіва С. І. від 07.08.2019 № 26358/1/1-19 з питання будівництва сучасного багатофункціонального концертного залу «Будинок музики» повідомляє.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2018 № 80 державному підприємству «Національний будинок органної та камерної музики України» надано у постійне користування земельну ділянку площею 0,3797 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0002) для експлуатації та обслуговування споруди костелу святого Миколая на вул. Велика Васильківська, 75 (літ. Г) у Печерському районі.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право постійного користування на вказану земельну ділянку 03.05.2018 зареєстровано за державним підприємством "Національний будинок органної та камерної музики України" (номер запису про інше речове право – 26046150).

В свою чергу, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не заперечуватиме щодо передачі римсько-католицькій громаді м. Києва будівлі костелу Святого Миколая для задоволення духовних потреб віруючих та підтримує ініціативу щодо відновлення діяльності міжвідомчої робочої групи з питань підготовки та реалізації проекту «Будинок музики» з метою будівництва сучасного багатофункціонального концертного залу «Будинок музики» та пошуку можливих інвесторів стосовно реалізації цього проекту за умови дотримання вимог діючого законодавства.

За наявною інформацією Всеукраїнською організацією «Український будинок музики» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд громадського будівництва» в 2016-2017 роках опрацьовувалося питання

будівництва закладу культури «Будинок музики» біля монументу Арки Дружби народів в межах земельної ділянки площею 6,4978 га на Володимирському узвозі, 2 (кадастровий номер 8000000000:82:005:0038) у Печерському районі м. Києва.

На час надання відповіді, інформація стосовно остаточного вирішення зазначеного питання у виконавчому органі Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) відсутня.

Одночасно повідомляємо, що вільні земельні ділянки, придатні для будівництва сучасного багатофункціонального концертного залу «Будинок музики» в центральній частині міста відсутні.

При цьому, порядок отримання зацікавленою особою земельної ділянки із земель державної або комунальної власності визначено статтею 123 Земельного кодексу України, відповідно до якої особа має звернутися з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

У разі надходження відповідного клопотання Національного будинку органної та камерної музики України про надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки для будівництва сучасного багатофункціонального концертного залу «Будинок музики», виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) буде розглянуто його в установленому законодавством порядку.

Також звертаємо увагу, що статтею 134 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна держаної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Крім того, відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог вищезгаданого закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Заступник голови

Олександр СПАСИБКО