



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 340/3174

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОБУД" для житлової забудови на вул. Червонопрапорній у Голосіївському районі м. Києва

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 41, 123 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову обслуговуючого кооперативу "ЖИТЛОБУД" на вул. Червонопрапорній у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.

3. Внести зміни до Схеми планування частини території південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 N 271/3732, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням під територію малоповерхової житлової забудови.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, до території зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

5. Віднести земельну ділянку площею 86, 63 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель сільськогосподарського призначення.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОБУД" для житлової забудови на вул. Червонопрапорній у Голосіївському районі м. Києва.

7. Передати обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОБУД", за умови виконання пункту 8 цього рішення, земельну ділянку площею 86,63 га на вул. Червонопрапорній у Голосіївському районі м. Києва, - у власність для житлової забудови, за рахунок частини земель, наданих товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський" відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 N 117/990 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.10.2004 N 79-6-00243.

8. Обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОБУД":

8.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

8.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

8.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних

мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.6. Забезпечувати під'їзд до об'єктів та земельних ділянок інших землекористувачів.

8.7. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

8.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цих житлових будинках (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.10. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих житлових будинках.

8.11. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

8.12. Земельну ділянку в межах охоронних зон магістральних газопроводів використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 N 1747.

8.13. Земельну ділянку в межах охоронних зон електричних мереж використовувати з обмеженнями згідно з чинним законодавством.

8.14. Проектом будівництва забезпечити комплексну забудову та використання території, передбачивши створення паркових та рекреаційних зон, об'єктів соціальної, громадської, торговельної, інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів готельно-адміністративно-офісного призначення, громадського харчування, об'єктів рекреації, оздоровлення та спорту, а також інших об'єктів, передбачених містобудівним об'ґрунтуванням.

8.15. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 N 09-8081, Міністерства охорони здоров'я України від 26.09.2007 N 05.03.02-7/17960, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.07.2007 N 05-08/4915, Головного управління охорони культурної спадщини від 23.07.2007 N 5430, Головного управління земельних ресурсів від 01.10.2007 N 05-1496.

9. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.10.2004 N 79-6-00243 за згодою сторін (лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "Хотівський" від 19.06.2007 N 233) з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОБУД".

10. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький