



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

---

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

06.04.2020 року

**Першому заступнику голови  
Київської міської державної  
адміністрації  
Поворознику М. Ю.**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044



***Шановний Миколо Юрійовичу!***

Висловлюю Вам свою повагу та звертаюсь до вас з наступним.

Мені стало відомо про факти будівництва об'єктів нерухомості приватної власності, а також надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозволу на будівництво нового житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення за адресою вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат «ХОТІВСЬКИЙ» (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:107:0002, цільове призначення житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів для житлової забудови).

*По-перше*, відповідно до Публічної кадастрової карти України, на земельних ділянках державної власності з кадастровими номерами 8000000000:79:106:0001, 8000000000:79:103:0001 та 8000000000:79:122:0031 встановлено наступне цільове призначення: природоохоронного призначення для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового

мистецтва загальнодержавного значення «Феофанія», існуючих будівель і споруд для організації наукових робіт по лісознавству.

Відповідно до статті 46 Земельного кодексу України, порядок використання земель іншого природоохоронного призначення визначається законом. Згідно зі статтею 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», для забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів природних заповідників, запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях встановлюються охоронні зони. В таких зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектної документації.

Згадана ділянка, виділена Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат «ХОТІВСЬКИЙ» (кадастровий номер 8000000000:79:107:0002) впритул прилягає до ділянки парку «Феофанія» (кадастровий номер 8000000000:79:106:0001).

*По-друге*, земельні ділянки навколо парку «Феофанія», які безпосередньо прилягають до нього, за адресами вул. Січнева, Квітнева, Академіка Лебедева, Метрологічна налічують численні земельні ділянки приватної власності з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

У зв'язку із зазначеним, відповідно до положень статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу Вас:

1. повідомити, який розмір охоронних зон території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Феофанія» встановлено містобудівною документацією та іншими актами, якими врегульоване зазначене питання;

2. надати відомості та документи за період з 1991 року по 2019 рік про зміну цільового призначення земельних ділянок парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Феофанія» та прилеглих територій;

3. надати відомості та документи за період з 1991 року по 2019 рік про зміну форми власності на земельні ділянки парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Феофанія» та прилеглих територій;

4. надати відомості та документи про всі судові спори, пов'язані зі зміною цільового призначення земельних ділянок парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Феофанія» та прилеглих територій;

5. надати відомості та документи про виділення у користування або у власність відповідних ділянок.

Прошу повідомити про результати розгляду цього депутатського звернення у межах встановлених законодавством строків. Відповідь прошу надіслати на мою електронну адресу: [vasylenko-l@rada.gov.ua](mailto:vasylenko-l@rada.gov.ua)

**З повагою**  
**Народний депутат України**

**Василенко Л.В.**

  
**КРИВІВЛАСТЬ**



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Василенко Леся Володимирівна  
Сертифікат: 20B4E4ED0D30998C04000000A57B2400FD916A00  
Дійсний до: 06.11.2020 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 224д9/15-2020/24688 від  
06.04.2020



52116