



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

III сесія V скликання

**РІШЕННЯ**

від 21 грудня 2006 року N 458/515

**Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Мостобуд" для перенесення промислової бази ВАТ "Мостобуд" мостозагону N 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17), земельні ділянки загальною площею 1,02 га в тепловодному господарстві (П'ятихатки) у Голосіївському районі м. Києва.

2. Припинити:

- відкритому акціонерному товариству "Київський річковий порт" як правонаступнику Київського річкового порту - право користування частиною земельної ділянки площею 0,49 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.12.64 N 1695 "Про відвод земельної ділянки Київському річковому порту під будівництво бункеровочної бази флоту в Печерському районі" (лист-згода ВАТ "Київський річковий порт" від 18.08.2006 N 01-29-873);

- закритому акціонерному товариству фірма "Київінвест" як правонаступнику виробничо-комплектувального об'єднання "Київзалізобетонбудкомплектація" комбінату "Київпромбуд" Міністерства промислового будівництва УРСР - право користування частиною земельної ділянки площею 4,11 га, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.05.74 N 769 "Про відведення земельних ділянок комбінату "Київпромбуд" Міністерства промислового будівництва УРСР та підприємству по добуці, переробці, поставці нерудних будівельних матеріалів Головкиївміськбуду під будівництво вантажних дворів та причалів в Печерському районі" та від 18.09.78 N 1325/2 "Про відведення додаткової земельної ділянки виробничо-комплектувальному об'єднанню "Київзалізобетонбудкомплектація" комбінату "Київпромбуд" Міністерства промислового будівництва УРСР під поширення території для будівництва вантажного двору та причалу на Теличці і для переносу ЛЕП-110 кв." (лист-згода від 10.04.2006 N 34/02).

Земельні ділянки, право користування якими припинено відповідно до цього рішення, віднести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Мостобуд" для перенесення промислової бази ВАТ "Мостобуд" мостозагону N 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у місті Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва.

4. Передати відкритому акціонерному товариству "Мостобуд", за умови виконання пункту 5 цього рішення, в довгострокову оренду на 50 років земельну ділянку загальною площею 16,80 га для перенесення промислової бази ВАТ "Мостобуд" мостозагону N 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у місті Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (площею 4,60 га) та міських

земель, не наданих у власність чи користування (площею 12,20 га, у тому числі 5,30 га земель водного фонду - під річками та струмками).

5. Відкритому акціонерному товариству "Мостобуд":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

5.2. Виконувати вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89, 95, 96 Водного кодексу України;

5.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

5.6. Виконати вимоги, викладені у листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2006 N 148-1336, Дніпровського басейнового управління водних ресурсів від 18.05.2006 N ІД/8-592, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.08.2006 N 19-7280, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста" відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 07.09.2004 N 1865, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.07.2006 N 06-6-25/3764, Київської міської санепідстанції від 14.07.2006 N 4267, Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 03.05.2006 N 535-267.

5.7. Питання пайової участі вирішити до початку робіт відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **Л. Черновецький**  
**КИЇВВЛАСТЬ**