



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 29 жовтня 2009 року N 556/2625

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Стріж-Інвест" земельних ділянок для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для торгівлі, громадського харчування та паркінгом (зміна цільового призначення) на вул. Жиллянській, 47 та 47-д у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 20, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 N 502 "Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів об'єкта містобудування - будівництва готельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для торгівлі та громадського харчування на вул. Жиллянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року в частині функціонального зонування території, а саме: земельні ділянки загальною площею 2,099 га перевести з території промислової зони до території громадської забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Стріж-Інвест" для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для торгівлі, громадського харчування та паркінгом (зміна цільового призначення) на вул. Жиллянській, 47 та 47-д у Голосіївському районі м. Києва.

4. Змінити цільове призначення земельних ділянок загальною площею 2,081 га, які належать на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю "Стріж-Інвест", та дозволити їх використання для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для торгівлі, громадського харчування та паркінгом, з них:

- ділянка N 1 площею 2,0077 га на вул. Жиллянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 17.04.2008 N 07-8-00217;

- ділянка N 2 площею 0,0733 га на вул. Жиллянській, 47-д у Голосіївському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 23.10.2008 N 07-8-00242.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Стріж-Інвест", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік, за умови викупу, земельну ділянку площею 0,018 га для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для торгівлі, громадського харчування та паркінгом на вул. Жиллянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Стріж-Інвест":

6.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок та землекористувача відповідно до вимог статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки і виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною

ділянкою.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

6.6. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

6.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.11.2008 N 19-14422 та від 09.04.2009 N 09-2952, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 24.03.2009 N 150, Київської міської санепідстанції від 19.01.2009 N 230, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.02.2009 N 05-08/783, Головного управління охорони культурної спадщини від 19.02.2009 N 1086, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 24.04.2009 N 22-1151/35 та Головного управління земельних ресурсів від 29.07.2009 N 05-4844.

6.8. Повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державні акти на право власності на земельні ділянки від 17.04.2008 N 07-8-00217 та від 23.10.2008 N 07-8-00242.

7. Попередити власника земельних ділянок та землекористувача що право приватної власності на землю та право користування земельною ділянкою можуть бути припинені у випадках, передбачених статтями 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький