



08/231-390/MP  
11.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту»**

Відповідно до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 11 січня 2020 року № 2144-06/1403-06 та з метою уточнення відомостей щодо цільового використання майна після передачі його у комунальну власність територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» такі зміни:

1.1. Викласти пункт 1 рішення в такій редакції:

«Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, згідно з додатками 1, 2 до цього рішення для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту .

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту і не відчужувати в приватну власність.».

1.2. Додатки 1, 2, до рішення викласти у новій редакції, що додається.

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у спосіб, визначений законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова

В. Кличко

КИЄВ**V**ЛАСТЬ

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради



Вікторія МУХА

**ПОГОДЖЕННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань власності  
Голова

Леонід АНТОНЄНКО

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та  
інформаційної політики  
Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту  
Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
28 листопада 2017 року № 556/3563  
(в редакції рішення Київської  
міської ради

**Будівлі,  
що належать до державної власності, та безоплатно передаються до  
комунальної власності територіальної громади міста Києва**

№ п/п	Найменування об'єкта передачі	Адреса об'єкта передачі	Цільове використання об'єкта передачі
1	Будівля Гостинного двору	м. Київ, Конtrakтова площа, 4	для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів)
2	Будівля Будинку ім. І. Сікорського	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 15-б	для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів)

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 2  
до рішення Київської міської ради  
28 листопада 2017 року № 556/3563  
(в редакції рішення Київської  
міської ради

**Цілісні майнові комплекси  
закладів культури, фізичної культури та спорту, що належать до державної  
власності та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної  
громади міста Києва**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування закладу</b>	<b>Адреса закладу</b>	<b>Цільове використання закладу</b>
1	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Національний цирк України»	м. Київ, площа Перемоги, 2	для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів)
2	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Спортивний комплекс «Атлет»	м. Київ, пров. Лабораторний, 7-а	для розвитку закладів фізичної культури та спорту

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту»

Чинна редакція рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563		Нова редакція Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563			
<p>1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, згідно з додатками 1, 2 до цього рішення.</p> <p>Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням <b>і не відчужувати в приватну власність.</b></p> <p>2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, зазначених у пункті 1 цього рішення.</p> <p>3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.</p>		<p>1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, згідно з додатками 1, 2 до цього рішення для <b>розвитку закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту.</b></p> <p>Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням для <b>розвитку закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту і не відчужувати в приватну власність.</b></p> <p>2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, зазначених у пункті 1 цього рішення.</p> <p>3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</p>			
Чинна редакція додатку 1 до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563		Нова редакція додатку 1 до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563			
<p>Будівлі, що належать до державної власності, та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва</p>		<p>Будівлі, що належать до державної власності, та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва</p>			
№ п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі	№ п/п	Найменування об'єкта передачі	Адреса об'єкта передачі	Цільове використання об'єкта передачі
1	Будівля Гостинного двору, м. Київ, Контрактова площа, 4	1	Будівля Гостинного двору	м. Київ, Контрактова	для розвитку

2	Будівля Будинку ім. І. Сікорського, м. Київ, вул. Ярославів Вал, 15-б			площа, 4	закладів культури (крім кінотеатрів)
2	Будівля Будинку ім. І. Сікорського	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 15-б	для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів)		
<b>Чинна редакція додатку 2 до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563</b>			<b>Чинна редакція додатку 2 до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563</b>		
Цілісні майнові комплекси закладів культури, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва			Цілісні майнові комплекси закладів культури, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва		
№ п/п	Найменування закладів культури	№ п/п	Найменування об'єкта передачі	Адреса об'єкта передачі	Цільове використання об'єкта передачі
1	Цілісний майновий комплекс державного підприємства "Національний цирк України", м. Київ, площа Перемоги, 2	1	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Національний цирк України»	м. Київ, площа Перемоги, 2	для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів)
2	Цілісний майновий комплекс державного підприємства "Спортивний комплекс "Атлет", м. Київ, пров. Лабораторний, 7-а	2	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Спортивний комплекс «Атлет»	м. Київ, пров. Лабораторний, 7-а	для розвитку закладів фізичної культури та спорту

Депутат Київської міської ради

*В. Сандрицький*

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради

*Вікторія Муха*

Вікторія МУХА



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Підставою розробки цього проекту рішення є лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 11 січня 2020 року № 2144-06/1403-06 щодо необхідності доопрацювання рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» в частині уточнення відомостей про цільове використання майна після передачі його у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою даного проекту рішення є необхідність уточнення відомостей щодо цільового використання майна, визначеного у додатках до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» після передачі його у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення складається із преамбули та трьох пунктів, якими пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» і додатків, де визначити цільове використання кожної будівлі та цілісного майнового комплексу після прийняття їх у комунальну власність територіальної громади міста Києва;
- оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Стаття 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»,

постанова Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва на 2020 та наступні роки.



**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить врегулювати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель «Гостинного двору», «Будинку ім. І. Сікорського» та цілісних майнових комплексів державного підприємства «Національний цирк України», державного підприємства «Спортивний комплекс «Атлет».

**7. Суб'єкт подання проекту рішення.**

Суб'єктами подання та доповідачами на пленарному засіданні цього рішення є Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики Муха Вікторія Вячеславівна, та Депутат Київської міської ради, заступник голови Київської міської державної адміністрації Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради



Вікторія МУХА

КИЄВВЛАСТЬ



У зв'язку з набуттям повноважень новосформованим Кабінетом Міністрів України та відповідно до вимог пункту 2 § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, Секретаріатом Кабінету Міністрів України зазначений проект розпорядження повернуто Мінекономіки для повторного його внесення в разі потреби на розгляд Кабінету Міністрів України.

Разом з тим, зазначаємо, що до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу будівлі у власність територіальної громади м. Києва» Мін'юстом та Фондом державного майна було висловлено застереження стосовно того, що в рішенні сесії Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 надано згоду на безоплатне прийняття у власність територіальної громади м. Києва будівлі на площі Контрактовій, 4, із зобов'язаннями використовувати зазначене нерухоме майно за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність, без зазначення подальшого цільового використання майна після передачі його у комунальну власність, що суперечить умовам безоплатної передачі об'єктів з державної форми власності в комунальну, встановленим статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон).

Мінекономіки, в свою чергу, неодноразово інформувало щодо необхідності зазначення конкретного цільового використання майна в рішенні сесії Київської міської ради згідно з вимогами Закону.

Так, відповідно до статті 7 Закону, безоплатно з державної у комунальну власність може передаватися, зокрема, нерухоме майно для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень), та розвитку навчальних закладів, закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати такі об'єкти за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

Також, Мін'юст наголосив, що при прийнятті Кабінетом Міністрів України рішення стосовно передачі нерухомого майна в комунальну власність цільове призначення такої передачі зазначається у відповідному рішенні ради.

З урахуванням вищезазначеного, Мінекономіки (лист від 12.11.2019 № 3213-06/47031-06) запропонувало Київській міській державній адміністрації доопрацювати пропозиції щодо передачі з державної власності у власність територіальної громади м. Києва будівлі на площі Контрактів, 4, з урахуванням вимог Закону, застережень Мін'юсту і Фонду державного майна та у разі необхідності надати їх Мінекономіки для подальшого опрацювання відповідно до регламентних вимог.

Проте, в матеріалах надісланих Виконавчим органом Київської міської ради (лист від 28.12.2019 № 001-4021) в рішеннях сесії Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 та від 18.10.2018 № 1912/5976 відсутні зобов'язання щодо подальшого цільового використання будівлі на Контрактівській площі, 4, у м. Києві після прийняття її у власність територіальної громади м. Києва.

Разом з тим, Фонд державного майна (лист від 26.12.2019 № 10-24-23260) вкотре зазначив щодо необхідності дотримання вимог Закону, та зазначенні в рішенні сесії Київської міської ради мети подальшого використання будівлі Гостинного двору.

Ураховуючи вищезазначене, пропозиції Виконавчого органу Київської міської ради щодо передачі у власність територіальної громади м. Києва будівлі на площі Контрактів, 4, у м. Києві потребують доопрацювання відповідно до вимог Закону.

У разі надходження доопрацьованих пропозицій з порушеного питання з урахуванням вимог Закону, Мінекономіки опрацює їх у встановленому порядку.

**Виконувач обов'язків державного  
секретаря Міністерства розвитку  
економіки, торгівлі  
та сільського господарства України**

**Олександр ЧЕРНИХ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Мусі В.В.  
Старостенко Г.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.02.2020  
№08/231- 390/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Слончаку В.В. – до відома  
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“11” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 390/ПР



08/231-390/MP  
11.02.2020

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" лютого 2020 р.

№ 08/279-068-35

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради на 2 арк., в 1 прим.,
- додатки до рішення на 2 арк., в 1 прим.,
- порівняльна таблиця до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.,
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим;
- копія листа Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 11 січня 2020 року № 2144-06/1403-06 на 3 арк. в 1 прим.

**З повагою**

Депутат Київської міської ради

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради

Вікторія МУХА