



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 9 липня 2009 року N 957/2013

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"Будівельна компанія "Міськжитлобуд" земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з
об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та
паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м.
Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на гаражні бокси (договори купівлі - продажу нерухомого майна від 17.08.2007 N 6542, N 6536, N 6539, N 6545, N 6548, N 6551, N 6554, N 6557, N 6560, N 6563, акти прийому - передачі нерухомого майна від 17.08.2007), у тому числі:

- площею 1,52 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.47 N 2355 "Про відвод зем. ділянки під розробку кар'єру Київському Цегельному заводі N 5", від 05.10.50 N 2256 "Про поновлення земельної ділянки заводоуправлінню Сталінських цегельних заводів N 5-6 Київського Обласного Управління Промбудматеріалів", від 07.10.52 N 2053 "О дополнительном отводе земельной территории Заводоуправлению Сталинских кирпичных заводов";

- площею 0,01 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2008 N 19-14091, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.06.2008 N 1379, Київської міської санепідстанції від 19.02.2009 N 910, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2008 N 05-08/2501, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.04.2009 N 2253.

3.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

3.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови.

4. Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.47 N 2355 "Про відвод земельної ділянки під розробку кар'єру Київському Цегельному заводі N 5", від 05.10.50 N 2256 "Про поновлення земельної ділянки заводоуправлінню Сталінських цегельних заводів N 5-6 Київського Обласного Управління Промбудматеріалів", від 07.10.52 N 2053 "О дополнительном отводе земельной территории Заводоуправлению Сталинских кирпичных заводов" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.10.96 N 1608 "Про погодження гаражно-будівельному кооперативу "Голос" місця розташування одно- та двоповерхових гаражів на вул. Цимбалів Яр, 31 у Московському районі м. Києва" (лист-згода гаражно-будівельного кооперативу "Голос" від 25.06.2009 N 25-06-09-1).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький