



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
X сесія IV скликання

## РІШЕННЯ

від 17 березня 2005 року N 184/2760

### **Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЮГА-Групп" права користування земельною ділянкою для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 124 Земельного кодексу України та розглянувши представлені матеріали, Київська міська рада **вирішила:**

1. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "ЮГА-Групп", за умови виконання п. 2 цього рішення, право короткострокової оренди на 3 роки земельної ділянки площею 0,816 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 29.04.2004 N 237/1447 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчується договором оренди земельної ділянки від 04.11.2004 N 66-6-00202, у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 07.11.2002, акт приймання-передачі від 22.11.2002).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЮГА-Групп":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

2.4. Проектом реконструкції передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втратив чинність, п. 11 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 N 237/1447 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.11.2004 N 66-6-00202 за згодою сторін (лист-згода від 05.11.2004 N 221/1).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2022  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2022

